

Avis n° 23-46446

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur [https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:"23-46446"](https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:)

Avis de marché

Département(s) de publication : **22**
Annonce No **23-46446**
Travaux

- *Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur* : BATIMENTS ET STYLES DE BRETAGNE (BSB).
Correspondant : M. Lauwereys Jean-Charles, Responsable Juridique, 9 rue du 71eme RI 22000 Saint-Brieuc adresse internet : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_HBrk2gatBW&v=1&selected=0.

Objet du marché : **construction de 6 logements individuels locatifs sociaux répartis sur 2 sites sur la Commune de LANDEHEN (22).**

Lieu d'exécution et de livraison: lotissement Ilot des salles et 3&5 rue de st-glen ", 22400 Landehen.

Caractéristiques principales :

l'opération répond aux caractéristiques suivantes :

L'Opération est répartie sur 2 sites

site 01 : 4 logements sur le lot n° 4 du " Lotissement Ilot des Salles "

Site 02 : 2 logements aux " 3&5 rue de St-Glen "

Surface de plancher totale : 465 mètres carrés (soit 285 mètres carrés pour le Site 01 et 180 mètres carrés pour le Site 02)

travaux sur milieux habités : Non

Etablissement recevant du public (Erp) : Non

Qualité environnementale intégrée au projet : Non

La présente procédure fait suite à une précédente procédure déclarée sans suite pour motif d'intérêt général fondé sur le besoin du pouvoir adjudicateur à redéfinir. Il s'agit d'une procédure adaptée en application des articles L2123-1, 1° et R2123-1, 1° du Code de la Commande Publique.

Il s'agit d'un marché ordinaire

le marché est traité à prix global et forfaitaire fixé à l'acte d'engagement.

le prix est ferme-actualisable

le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R2122-7 du code de la commande publique

Quantités (fournitures et services), nature et étendue (travaux) : l'ensemble des travaux devant être réalisés sont décrits aux cahiers des clauses techniques particulières (Cctp).

Le Marché est d'une durée de validité allant de sa date de notification à l'entrepreneur jusqu'à la fin de la période de la garantie de parfait achèvement et ce, jusqu'à l'exécution des travaux qui y sont associés.

le délai global de réalisation des travaux, tous corps d'état confondus, est fixé à treize mois (13) mois, intégrant le délai de cinq (5) semaines de préparation

les travaux commencent à compter de l'ordre de service qui en prescrit l'exécution selon les stipulations du CCAP qui indique la durée des travaux.

Les dispositions concernant la période de préparation figurent au CCAP.

Des variantes seront-elles prises en compte: oui.

Possibilité de présenter une offre pour tous les lots.

Date prévisionnelle de commencement des travaux : 4 septembre 2023.

Cautionnement et garanties exigés : une retenue de garantie de 5% du montant du marché sera prélevée. Elle peut être remplacée par un cautionnement conformément à la loi 71-584 du 16 juillet 1971. Les conditions de la retenue de garantie et du cautionnement sont précisées au CCAP.

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent : les prestations, objet du présent marché, seront rémunérées selon les modalités suivantes :



-Financement : Budget propre du maître d'ouvrage

-paiement à quarante-cinq (45) jours à dater de la remise de l'état de situation au maître d'œuvre ;

-Par chèque bancaire ou virement bancaire selon les conditions prévues au CCAP.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : l'offre peut être présentée par un opérateur économique seul ou par un groupement d'opérateurs économiques. aucune forme de groupement n'est imposée par le maître d'ouvrage pour la présentation de l'offre. les opérateurs économiques ne peuvent présenter une offre en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et en qualité de membres d'un ou plusieurs groupements.

si l'attributaire désigné est un groupement entre plusieurs opérateurs économiques, le marché sera alors signé avec le mandataire du groupement, mais tous les co-traitants devront fournir les documents administratifs exigés à l'article 8.1 du règlement de consultation, sous peine d'élimination du groupement. *Les candidatures et les offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés.*

Unité monétaire utilisée, l'euro.

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Documents à produire obligatoirement par le candidat, à l'appui de sa candidature :

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire;
- Déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il est en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des articles L. 5212-1, L. 5212-2, L. 5212-5 et L. 5212-9 du code du travail, concernant l'emploi des travailleurs handicapés;
- Si le candidat est établi en France, une déclaration sur l'honneur du candidat justifiant que le travail est effectué par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail (dans le cas où le candidat emploie des salariés, conformément à l'article D. 8222-5-3° du code du travail);
- Si le candidat est établi ou domicilié à l'étranger, une déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il fournit à ses salariés des bulletins de paie comportant les mentions prévues à l'article R. 3243-1 du code du travail, ou des documents équivalents.

Documents à produire à l'appui des candidatures par le candidat, au choix de l'acheteur public :

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles;
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;
- Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin;
- Formulaire DC1, Lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses co-traitants (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>);
- Formulaire DC2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>);
- S'il s'appuie, pour présenter sa candidature, sur les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par l'acheteur public. Le candidat doit également apporter la preuve que chacun de ces opérateurs économiques mettra à sa disposition les moyens nécessaires, pendant toute la durée d'exécution du marché public ou de l'accord-cadre;
- Si les documents fournis par le candidat ne sont pas établis en langue française, ils doivent être accompagnés d'une traduction en français, certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté. La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : NON

Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif).

Type de procédure : procédure adaptée.

Date limite de réception des offres : 5 mai 2023, à 12 heures.

Délai minimum de validité des offres : 4 mois à compter de la date limite de réception des offres.

Autres renseignements :

Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice : LANDEHEN-TRVX.

Renseignements complémentaires : des variantes sont imposées :

- lot n°07 - cLOISONS-DOUBLAGES-ISOLATIONS-PLATRERIE : VARIANTE 01 : l'entreprise chiffrera le remplacement des cloisons prévues en base par des cloisons en panneaux constitués de 2 plaques de plâtre cartonnées reliées entre elles par un réseau alvéolaire en carton spécial type PLACOPAN 5 A (article 07.8.1 du Cctp).

Lot n°11 - pLOMBERIE - sANTAIRES - chauffage gaz : VARIANTE 01 : l'entreprise chiffrera le remplacement des alimentations PER en base par un réseau multicouche pour la distribution d'eau chaude, pour la distribution d'eau froide, pour la distribution de chaudière et pour la distribution de radiateur et sèche-serviette (article 11.12.1 du Cctp).

Les variantes sont autorisées

les variantes présentées ne pourront porter que sur des éléments du CCTP. Les variantes portant sur d'autres documents du marché seront écartées. Les variantes devront respecter les exigences minimales de niveau qualitatif et esthétique décrit au Cctp.

Les soumissionnaires qui présentent des variantes sont tenus de présenter également une offre de base conforme aux spécifications des prestations décrites dans les documents de la consultation

le nombre de variante est limité à 2 par offre

3. La(Es) variante(s) présentée(s) fera(ont) l'objet d'une offre distincte. Ainsi, pour chaque variante présentée, le soumissionnaire doit compléter et remettre un acte d'engagement, une décomposition du prix global et forfaitaire, ainsi qu'un mémoire justificatif supplémentaire. Chacun de ces documents portera sur sa page de garde la mention " variante n°... ".

Des prestations supplémentaires éventuelles sont demandées et imposées :

Lot n°07 - cLOISONS - DOUBLAGES - ISOLATIONS - pLATRERIE : PSE 01 : Réalisation d'un enduit d'étanchéité plâtre type AEROBLUE ou équivalent, projeté et lissé sur murs agglos et ouvrages béton intérieurs pour doublages contre les murs périphériques y compris contre les double-murs séparatifs avec une autre habitation (article 07.7.1 du Cctp)

Les prestations supplémentaires éventuelles sont des prestations que le Maître d'ouvrage se réserve le droit de commander ou non.

Le soumissionnaire est tenu de chiffrer les prestations imposées : à défaut, son offre sera déclarée irrégulière.

a l'attribution pour le lot n° 10 " photovoltaïque " : une attestation nominative de chantier valide à la date de la Déclaration d'ouverture de Chantier sera obligatoire

le Maître d'ouvrage se réserve le droit de négocier avec l'ensemble des soumissionnaires.

toutefois, le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

référé précontractuel : Il est possible aux candidats d'introduire un recours précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 à 4 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 à 1441-3-1 du code de procédure civile.

référé contractuel : Il leur est également possible d'introduire un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution dans les conditions posées aux articles 11 à 20 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 à 1441-3-1 du code de procédure civile. Ce recours n'est pas ouvert si l'intéressé a été à même d'introduire un référé précontractuel et qu'un délai de 11 jours a été respecté entre la date de publication de l'intention de conclure le contrat et la signature dudit contrat.

lieu de dépôt du recours : les recours sont à déposer au Tribunal Judiciaire de Saint Briec.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 6 avril 2023.

Adresse auprès de laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenus : SA HLM BATIMENTS ET STYLES DE BRETAGNE.

adresse internet : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_HBrk2gatBW&v=1&selected=0.



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre administratif et technique peuvent être obtenus : SA HLM BATIMENTS ET STYLES DE BRETAGNE.

adresse internet : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_HBrk2gatBW&v=1&selected=0.

Adresse auprès de laquelle les documents peuvent être obtenus : SA HLM BATIMENTS ET STYLES DE BRETAGNE.

adresse internet : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_HBrk2gatBW&v=1&selected=0.

Renseignements relatifs aux lots :

Lot(s) 01. -

terrassements - vRD - espaces verts

Mots descripteurs : Bâtiment

Lot(s) 02. -

gros-œuvre - eNDUIT

Mots descripteurs : Bâtiment

Lot(s) 03. -

charpente bois

Mots descripteurs : Bâtiment

Lot(s) 04. -

couvertures ardoises - zINGUERIE - eTANCHEITE - couverture métallique

Mots descripteurs : Bâtiment

Lot(s) 05. -

menuiseries extérieures et INTÉRIEURES - eSCALIERS

Mots descripteurs : Bâtiment

Lot(s) 06. -

carrelage - faÏENCE - revêtements de sol souple

Mots descripteurs : Bâtiment

Lot(s) 07. -

cloisons - dOUBLAGES - iSOLATIONS - pLATRERIE

Mots descripteurs : Bâtiment

Lot(s) 08. -

peinture - nETTOYAGE

Mots descripteurs : Bâtiment

Lot(s) 09. -

électricité - courants forts et faibles - vMC

Mots descripteurs : Bâtiment

Lot(s) 10. -

photovoltaïque

Mots descripteurs : Bâtiment

Lot(s) 11. -

plomberie - sANITAIRES - chauffage gaz

Mots descripteurs : Bâtiment