RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr
Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-114826

Département(s) de publication : **13**
Annonce n° **26-114826**

Section 1 - Acheteur

1.1 **Acheteur**

Nom officiel : Département des Bouches du Rhône

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 **Procédure**

Titre : Accord-cadre portant sur l'exploitation et la maintenance générale du bâtiment du Laboratoire Départemental d'Analyse des Bouches-du-Rhône

Description : Accord-cadre portant sur l'exploitation et la maintenance générale du bâtiment du Laboratoire Départemental d'Analyse des Bouches-du-Rhône Cet accord-cadre comprend deux prestations indissociables : - Prestation n°1 : Exploitation et maintenance générale du bâtiment du LDA 13 - Prestation n°2 : Acquisition et installation de nouveaux matériels au LDA 13

Identifiant de la procédure : b06c30c6-06a8-4dcd-80df-b0784c0048a6

Identifiant interne : 2026-0432

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : **non**

2.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2 **Lieu d'exécution**

Adresse postale : Laboratoire Départemental d'Analyses des Bouches-du-Rhône Technopôle de Château Gombert 29 rue Frédéric Joliot Curie

Ville : Marseille

Code postal : 13013

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires : Une visite sur site est obligatoire. Il convient de noter que la dernière visite sera organisée au plus tard le 16 décembre 2026. Les places sont limitées à 3 entreprises par visite. L'accord-cadre est conclu pour une période de 36 mois à compter du 01/06/2027 ou à compter de la date de notification si celle-ci est postérieure à cette date, renouvelable une fois pour une période de 24 mois. Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : https://marches.departement13.fr Cette demande doit intervenir au plus tard le 23 décembre 2026. Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, 6 jours au plus tard avant la date limite de remise des plis.

2.1.3 **Valeur**

Valeur estimée hors TVA : 1,379,065 **Euro**

2.1.4 **Informations générales**

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion : Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux : - d'une part, les motifs d'exclusion de la procédure de passation, c'est-à-dire les exclusions de plein droit (Articles L2141-1 à L2141-6-1 du CCP) et les exclusions à l'appréciation de l'acheteur (Articles L2141-7 à L2141-11 du CCP) - d'autre part, les documents justificatifs et autres moyens de preuve de l'absence de motifs d'exclusion (Articles R2143-6 à R2143-10 du CCP)

Section 5 - Lot

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0002

Titre : Accord-cadre portant sur l'exploitation et la maintenance générale du bâtiment du Laboratoire Départemental d'Analyse des Bouches-du-Rhône

Description : Accord-cadre portant sur l'exploitation et la maintenance générale du bâtiment du Laboratoire Départemental d'Analyse des Bouches-du-Rhône Cet accord-cadre comprend deux prestations indissociables : - Prestation n°1 : Exploitation et maintenance générale du bâtiment du LDA 13 - Prestation n°2 : Acquisition et installation de nouveaux matériels au LDA 13

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2 **Lieu d'exécution**

Adresse postale : Laboratoire Départemental d'Analyses des Bouches-du-Rhône Technopôle de Château Gombert 29 rue Frédéric Joliot Curie

Ville : Marseille

Code postal : 13013

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 **Durée estimée**

Durée : 60 **Mois**

5.1.4 **Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements : 1

5.1.5 **Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre : 2,175,000 **Euro**

5.1.6 **Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : **oui**

5.1.9 **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Inscription à un registre professionnel pertinent

Description : Formulaire DC1 (lettre de candidature) et Formulaire DC2 (déclaration du candidat) ou Document Unique de Marché Européen (D.U.M.E.). Le candidat doit être inscrit sur un registre professionnel.

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : Liste des principales prestations sur des installations techniques similaires effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, l'année et le destinataire

Critère : Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description : La fourniture de ces certificats est cumulative. QUALIBAT 5274 : Exploitation d'installation de chauffage et de rafraichissement avec garantie totale dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m2 A défaut de présentation de cette certification, le candidat devra produire minimum 2 attestations sur l'honneur d'exécution de prestations/travaux portant sur l'objet de la certification et qui devront comporter obligatoirement les mentions suivantes : l'année de réalisation des prestations, les nom et coordonnées du maitre d'ouvrage, la nature détaillée de la prestation (équipements concernés, intéressement, ...), le montant

de la prestation, le cachet ou signature du maître d'ouvrage sur chaque attestation et les appréciations générales sur le respect des délais, des coûts, le rendu esthétique, les performances techniques. APSAD F7 : Maintenance préventive, corrective, vérifications périodiques et mise à jour des dossiers SDI (Systèmes de Détection Incendie) et CMSI (Centrale de Mise en Sécurité Incendie) A défaut de présentation de cette certification, le candidat devra produire minimum 2 attestations sur l'honneur d'exécution de prestations/travaux portant sur l'objet de la certification et qui devront comporter obligatoirement les mentions suivantes : l'année de réalisation des prestations, les nom et coordonnées du maitre d'ouvrage, la nature détaillée de la prestation (équipements concernés, intéressement, ...), le montant de la prestation, le cachet ou signature du maître d'ouvrage sur chaque attestation et les appréciations générales sur le respect des délais, des coûts, le rendu esthétique, les performances techniques APSAD I17 F17 : Maintenance de systèmes de désenfumage naturel, par tous moyens techniques A défaut de présentation de cette certification, le candidat devra produire minimum 2 attestations sur l'honneur d'exécution de prestations/travaux portant sur l'objet de la certification et qui devront comporter obligatoirement les mentions suivantes : l'année de réalisation des prestations, les nom et coordonnées du maitre d'ouvrage, la nature détaillée de la prestation (équipements concernés, intéressement, ...), le montant de la prestation, le cachet ou signature du maître d'ouvrage sur chaque attestation et les appréciations générales sur le respect des délais, des coûts, le rendu esthétique, les performances techniques. QUALIBAT 5311 : Installation de ventilation et traitement d'air en habitat individuel, collectif et tertiaire inférieur à 1000m² A défaut de présentation de cette certification, le candidat devra produire minimum 2 attestations sur l'honneur d'exécution de prestations/travaux portant sur l'objet de la certification et qui devront comporter obligatoirement les mentions suivantes : l'année de réalisation des prestations, les nom et coordonnées du maitre d'ouvrage, la nature détaillée de la prestation (équipements concernés, intéressement, ...), le montant de la prestation, le cachet ou signature du maître d'ouvrage sur chaque attestation et les appréciations générales sur le respect des délais, des coûts, le rendu esthétique, les performances techniques. QUALIBAT 5111 : Installation de plomberie sanitaire en habitat individuel, collectif et tertiaire inférieur à 100m² A défaut de présentation de cette certification, le candidat devra produire minimum 2 attestations sur l'honneur d'exécution de prestations/travaux portant sur l'objet de la certification et qui devront comporter obligatoirement les mentions suivantes : l'année de réalisation des prestations, les nom et coordonnées du maitre d'ouvrage, la nature détaillée de la prestation (équipements concernés, intéressement, ...), le montant de la prestation, le cachet ou signature du maître d'ouvrage sur chaque attestation et les appréciations générales sur le respect des délais, des coûts, le rendu esthétique, les performances techniques. QUALIFELEC Indice CF2 courants faible A défaut de présentation de cette certification, le candidat devra produire minimum 2 attestations sur l'honneur d'exécution de prestations/travaux portant sur l'objet de la certification et qui devront comporter obligatoirement les mentions suivantes : l'année de réalisation des prestations, les nom et coordonnées du maitre d'ouvrage, la nature détaillée de la prestation (équipements concernés, intéressement, ...), le montant de la prestation, le cachet ou signature du maître d'ouvrage sur chaque attestation et les appréciations générales sur le respect des délais, des coûts, le rendu esthétique, les performances techniques.

Critère : Chiffre d'affaires annuel général

Description : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Critère : Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description : Justification d'une police d'assurance en responsabilité civile souscrite auprès d'une compagnie d'assurances notoirement solvable qui comportera au minimum les conditions suivantes : - dommages corporels pour un montant en adéquation avec les risques liés à l'exécution du marché - dommages matériels et immatériels pour un montant de trois millions d'euros (3 000 000 Euros TTC)

Critère : Effectif moyen annuel

Description : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l' importance du personnel d'encadrement au cours des trois dernières années

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : Le technicien chargé de la maintenance et ses remplacants devront justifier avoir bénéficié d'une formation spécifique aux risques chimiques et biologiques (ou à minima justifier d'un plan de formation dans les 6 mois suivant la notification du marché).

5.1.10 **Critères d'attribution**

Critère :

Type : Qualité

Description : 1-Critère technique

Critère :

Type : Prix

Description : 2-Prix des prestations

Critère :

Type : Qualité

Description : 3- Critère pertinence des mesures mises en œuvre afin de limiter l' impact environnemental des prestations

5.1.11 **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Adresse des documents de marché : https://marches.departement13.fr/

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://marches.departement13.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 08/01/2027 à 17:00

Date limite de validité de l'offre : 270 **Jour**

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : **non**

Le paiement en ligne sera utilisé : **non**

5.1.15 **Techniques**

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 2000

Justification de la durée de l'accord-cadre : Le présent marché d'exploitation nécessite pour son titulaire des investissements concernant la constitution d'un stock de matériel et la formation des employés, du fait de l'amortissement de ces investissements, la durée maximale du présent marché doit donc être supérieure à 4 ans.

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 **Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Marseille

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Marseille

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Département des Bouches du Rhône

Numéro d'enregistrement : 22130001500247

Adresse postale : Hôtel du Département 52 avenue de Saint Just

Ville : Marseille

Code postal : 13256

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : contact.samtm@departement13.fr

Téléphone : 0413311313

Profil de l'acheteur : https://marches.departement13.fr

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Marseille

Numéro d'enregistrement : 17130005600024

Adresse postale : 31 rue Jean François Leca

Ville : Marseille

Code postal : 13002

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.tamarseille@juradm.fr

Téléphone : 0491134813

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : d4038fba-3a34-4e2b-bccc-b83e7e87cf9e - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 26/11/2026 à 12:36

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 26/11/2026