RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr
Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-114081

Département(s) de publication : **94, 95, 77, 91, 75, 93, 92**
Annonce n° **26-114081**

Section 1 - Acheteur

1.1 **Acheteur**

Nom officiel : APHP - Centrale d'achat : ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 **Procédure**

Titre : Missions d'études, d'expertises et d'assistance à la définition et à la mise en œuvre de stratégies de valorisation immobilière auprès du Service Patrimoine et Valorisation Foncière de l'AP-HP.

Description : Missions d'études, d'expertises et d'assistance à la définition et à la mise en œuvre de stratégies de valorisation immobilière auprès du Service Patrimoine et Valorisation Foncière de l'AP-HP.

Identifiant de la procédure : 5ed3a262-dc6d-4fd0-b75e-09ae04002f21

Identifiant interne : 26-082

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : **non**

Principales caractéristiques de la procédure : Appel d'offres ouvert

2.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

2.1.2 **Lieu d'exécution**

Pays : France

N’importe où dans le pays donné

2.1.4 **Informations générales**

Informations complémentaires : IMPORTANT : Pour l'ensemble des lots, si, après cotation suivant le critère "Valeur technique" décrit ci-dessous, une offre obtient une note technique globale inférieure à 12/20 (ou équivalent), cette offre sera éliminée car n’ atteignant pas un niveau de qualité correspondant aux besoins exprimés dans le CCAP, le CCTP et le BPU.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Sans objet

Droit transnational applicable : Sans objet

2.1.5 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 3

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 3

Section 5 - Lot

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0001

Titre : Définition et mise en œuvre de stratégies de valorisation immobilière

Description : Définition et mise en œuvre de stratégies de valorisation immobilière - Montant maximum 3 000 000 € HT

Identifiant interne : 1

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

Options :

Description des options : LOT 1 : Le représentant du Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de recourir ultérieurement à la procédure négociée pour la réalisation de prestations similaires au sens de l’article R. 2122-7 du Code de la Commande Publique à hauteur de 50 % du montant du marché

5.1.2 **Lieu d’exécution**

Pays : France

N’importe où dans le pays donné

Informations complémentaires :

5.1.3 **Durée estimée**

Durée : 4 **An**

5.1.5 **Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre : 3,000,000 **Euro**

5.1.6 **Informations générales**

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : **oui**

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : **oui**

Informations complémentaires : Montant maximum sur 4 ans : 3 000 000 € HT

5.1.10 **Critères d'attribution**

Critère :

Type : Prix

Nom : Critère n° 1 : Prix

Description : Critère n° 1 : Prix

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Qualité

Nom : Critère n° 2 : Valeur technique : Sous-critère 1 : Méthodologie employée pour accomplir les missions listées dans le CCTP 25 % ; Sous-critère 2 : Moyens humains dédiés pour l'exécution des missions listées dans le CCTP 20 %

Description : Critère n° 2 : Valeur technique (45%)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 45

Critère :

Type : Qualité

Nom : Critère n° 3 : Démarche sociale et environnementale en lien avec l'objet du marché

Description : Critère n° 3 (5%) : Démarche sociale et environnementale en lien avec l'objet du marché

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

5.1.11 **Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires : 08/12/2026

Adresse des documents de marché : https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3084629?orgAcronyme=x7c

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3084629?orgAcronyme=x7c

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Autorisée

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 18/12/2026 à 16:00

Date limite de validité de l'offre : 6 **Mois**

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : **oui**

Le paiement en ligne sera utilisé : **oui**

5.1.15 **Techniques**

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 **Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de médiation : APHP - Centrale d'achat : ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : APHP - Centrale d'achat : ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : APHP - Centrale d'achat : ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0002

Titre : Etudes historiques, documentaires et patrimoniales

Description : Etudes historiques, documentaires et patrimoniales - Montant maximum 150 000 € HT

Identifiant interne : 2

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

5.1.2 **Lieu d'exécution**

Pays : France

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires :

5.1.3 **Durée estimée**

Durée : 4 **An**

5.1.5 **Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre : 150,000 **Euro**

5.1.6 **Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : **oui**

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : **oui**

5.1.10 **Critères d'attribution**

Critère :

Type : Prix

Nom : Critère n° 1 : Prix

Description : Critère n° 1 : Prix (50%)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Qualité

Nom : Critère n° 2 : Valeur technique

Description : Critère n° 2 : Valeur technique 45% : Sous-critère 1 : Méthodologie employée pour accomplir les missions listées dans le CCTP 25 % ; Sous-critère 2 : Moyens humains dédiés pour l'exécution des missions listées dans le CCTP 20 %

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 45

Critère :

Type : Qualité

Nom : Critère n° 3 : Démarche sociale et environnementale en lien avec l'objet du marché

Description : Critère n° 3 : Démarche sociale et environnementale en lien avec l' objet du marché 5%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

5.1.11 **Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires : 08/12/2026

Adresse des documents de marché : https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3084629?orgAcronyme=x7c

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3084629?orgAcronyme=x7c

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Autorisée

Variantes : Requise

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Autorisée

Date limite de réception des offres : 18/12/2026 à 16:00

Date limite de validité de l'offre : 6 **Mois**

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : **oui**

Le paiement en ligne sera utilisé : **oui**

5.1.15 **Techniques**

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 2

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 **Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de médiation : APHP - Centrale d'achat : ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : APHP - Centrale d'achat : ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : APHP - Centrale d'achat : ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0003

Titre : Etudes de faisabilité - Urbanisme transitoire

Description : Etudes de faisabilité - Urbanisme transitoire : Montant maximum 150 000 € HT

Identifiant interne : 3

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

5.1.2 **Lieu d'exécution**

Pays : France

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires :

5.1.3 **Durée estimée**

Durée : 4 **An**

5.1.5 **Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre : 150,000 **Euro**

5.1.6 **Informations générales**

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : **oui**

5.1.10 **Critères d'attribution**

Critère :

Type : Prix

Nom : Critère n° 1 : Prix

Description : Critère n° 1 : Prix (50%)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Qualité

Nom : Critère n° 2 : Valeur technique

Description : Critère n° 2 : Valeur technique (45%) : Sous-critère 1 : Méthodologie employée pour accomplir les missions listées dans le CCTP 25% ; Sous-critère 2 : Moyens humains dédiés pour l'exécution des missions listées dans le CCTP 20%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 45

Critère :

Type : Qualité

Nom : Critère n° 3 : Démarche sociale et environnementale en lien avec l'objet du marché

Description : Critère n° 3 (5%) : Démarche sociale et environnementale en lien avec l'objet du marché

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

5.1.11 **Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires : 08/12/2026

Adresse des documents de marché : https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3084629?orgAcronyme=x7c

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3084629?orgAcronyme=x7c

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 18/12/2026 à 16:00

Date limite de validité de l'offre : 6 **Mois**

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : **oui**

Le paiement en ligne sera utilisé : **oui**

5.1.15 **Techniques**

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 2

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 **Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de médiation : APHP - Centrale d'achat : ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : APHP - Centrale d'achat : ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : APHP - Centrale d'achat : ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : APHP - Centrale d'achat : ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES

Numéro d'enregistrement : 26750045201746

Adresse postale : 78, rue du Général Leclerc

Ville : Le kremlin bicetre

Code postal : 94270

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Point de contact : Frédérique BOCAGE

Adresse électronique : Secretariat.smmat@aca.aphp.fr

Téléphone : +33153146952

Adresse internet : https://www.aphp.fr/

Profil de l'acheteur : https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Paris

Numéro d'enregistrement : 177 500 055 00013

Adresse postale : 7 rue de Jouy

Ville : Paris

Code postal : 75181

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-paris@juradm.fr

Téléphone : +331 44 59 44 00

Adresse internet : https://paris.tribunal-administratif.fr/

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 5052ef74-e1dc-4913-a05d-6bcc64476a6e-02

Principale raison de la modification : Mise à jour d'informations

Description : La date limite de remise des plis est déplacée au 18 décember 2026 16h00, au lieu du 4 décembre 2026 16h00. La date limite de demande d'information par les candidats est reportée au 08 /12/2026.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : a00775da-4290-481c-971e-ecec935408f6 - 03

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 24/11/2026 à 16:37

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 24/11/2026