RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr
Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-111830

Département(s) de publication : **59, 62, 02**
Annonce n° **26-111830**

Section 1 - Acheteur

1.1 **Acheteur**

Nom officiel : SPL EURALILLE

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 **Procédure**

Titre : Accord-cadre de maîtrise d'œuvre Urbaine sur le périmètre de la ZAC CONCORDE

Description : Accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine sur le périmètre de la ZAC Concorde comprenant la conception et coordination urbaine, environnementale, architecturale et paysagère ainsi que la maîtrise d'œuvre des espaces publics.

Identifiant de la procédure : fbda19f3-c2a9-4170-be0f-5b4a4fe32f76

Identifiant interne : OC/NB/ 26-427

Type de procédure : Restreinte

La procédure est accélérée : **non**

2.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71311300 Services de conseil en matière d'infrastructure

2.1.2 **Lieu d'exécution**

Adresse postale : ZAC Concorde

Ville : Lille

Code postal : 59 000

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

2.1.3 **Valeur**

Valeur estimée hors TVA : 7,000,000 **Euro**

2.1.4 **Informations générales**

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Code de la commande publique -

Section 5 - Lot

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0001

Titre : Marché unique

Description : Accord-cadre de maîtrise d'œuvre Urbaine sur le périmètre de la ZAC CONCORDE

Identifiant interne : 1

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71311300 Services de conseil en matière d'infrastructure

5.1.2 **Lieu d'exécution**

Adresse postale : ZAC CONCORDE

Ville : Lille

Code postal : 59000

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 **Durée estimée**

Date de début : 01/07/2027

Durée : 8 **An**

5.1.5 **Valeur**

Valeur estimée hors TVA : 7,000,000 **Euro**

Valeur maximale de l'accord-cadre : 7,000,000 **Euro**

5.1.6 **Informations générales**

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : **oui**

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : **oui**

Informations complémentaires : L'accord-cadre a pour objet d'établir les termes régissant les marchés subséquents à passer pour la réalisation des prestations suivantes : - VOLET A : conception et coordination urbaine, environnementale, architecturale et paysagère - VOLET B : maîtrise d'oeuvre des espaces publics au sens du Livre IV de la Deuxième partie du Code de la commande publique (EP, AVP, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, OPC). Il est à noter que le projet de la ZAC Concorde a déjà été largement défini et a fait l'objet d'études et de réalisations conçues et suivies par un premier groupement de maitrise d'oeuvre désigné en mai 2017 et dont le contrat s'achève le 21 mai 2027. Le présent accord-cadre de maitrise d'oeuvre a pour objet de poursuivre et approfondir le travail déjà engagé sur la phase 1 de l'opération, phase contractualisée avec l'ANRU, et d'ouvrir une nouvelle phase de réflexion sur la phase 2 de l'opération, dont les modalités restent en cours de discussions avec les différents partenaires. Les prestations de l'accord-cadre comportent les missions principales suivantes : • Conception urbaine, paysagère, architecturale et environnementale, • Assistance à la conception et à la construction des îlots répondant à la programmation du Programme Global de Construction de la ZAC, • Assistance à la réhabilitation et résidentialisation de bâtiments existants, • Conception des espaces publics, • Direction des travaux des espaces publics provisoires et définitifs, • Synthèse. Les candidats devront présentés les compétences suivantes : Les candidats devront obligatoirement présenter les compétences suivantes : - Architecte urbaniste - Paysagiste - BET VRD - BET développement durable - Compétence acoustique - Compétence écologue - Compétence économie circulaire Le mandataire du groupement aura obligatoirement la compétence suivante : architecte-urbaniste. Les candidats ont la possibilité de présenter pour le marché plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements : 1 Oui pour les compétences suivantes - BET VRD - BET développement durable - Compétence acoustique - Compétence écologue - Compétence économie circulaire 1 Non pour la compétence suivante - Architecte-urbaniste - Paysage. Sous réserve d'un nombre de candidatures satisfaisant aux critères de sélection, le nombre minimum de candidats qui seront admis à déposer une offre sera de cinq (cinq. Le nombre maximum de candidats ou groupements de candidats admis à remettre une offre sera de : 5 (cinq) . Pour le choix de candidatures : Le pouvoir adjudicateur sélectionnera les candidats sur la base des critères suivants : • Capacité technique et professionnelle 90 points - Moyens humains et techniques 30 points - Références 60 points (Adéquation et qualité des références présentées au regard de l'objet du présent marché) Référénces de la compétence architecte-urbanisme 15 pts références de la compétence paysage 15 pts références de la compétence VRD 15 pts références de la compétence développement durable 7,5 pts références de la compétence écologue 2,5 pts références de la compétence acoustique 2,5 pts références de la compétence économie circulaire 2,5 pts • Capacités économiques et financières 10 points

5.1.10 **Critères d'attribution**

Critère :

Type : Prix

Description : • Critère prix évalué sur 30 points, répartis sur Mission de Volet A : 5 points Mission de Volet B : 25 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Mémoire technique évalué sur 70 points, répartis sur les points suivants - Compréhension et appropriation des enjeux de l'opération au regard de son avancement, lecture critique du plan guide actuel : 25 pts - Présentation d' intentions sur les 2 hypothèses d'aménagement de la phase 2 : 20 pts - Organisation du groupement et méthodologie de travail : 20 pts - Dispositions environnementales : 5 pts

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 70

5.1.11 **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_s9bKM5ff65

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_s9bKM5ff65

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 22/12/2026 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Pas encore connu

Facturation en ligne : Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée : **non**

Le paiement en ligne sera utilisé : **non**

5.1.15 **Techniques**

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Justification de la durée de l'accord-cadre : La présente opération de transformation urbaine, nécessite l'intervention d'une maîtrise d'œuvre urbaine dans la durée afin de garantir la continuité et la cohérence du projet urbain dans le temps . Le présent accord-cadre est ainsi conclu pour une durée du 8 ans à compter de sa notification. Le maître d'ouvrage ne pourra conclure des marchés subséquents sur la base de cet accord-cadre que pendant la durée de validité de l'accord-cadre.

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 **Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Lille

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal judiciaire de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SPL EURALILLE

Organisation qui traite les offres : SPL EURALILLE

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SPL EURALILLE

Numéro d'enregistrement : 37822478600020

Adresse postale : 11 parvis de Rotterdam Tour Lilleurope - 19e étage

Ville : Euralille

Code postal : 59777

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Point de contact : Madame Oriane CHARLOT

Adresse électronique : contact@spl-euralille.fr

Téléphone : 0320125470

Adresse internet : www.spl-euralille.fr

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : http://www.achatpublic.com

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Lille

Numéro d'enregistrement : 17590111500709

Adresse postale : 13 avenue du peuple Belge

Ville : Lille

Code postal : 59800

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Adresse électronique : tj1-lille@justice.fr

Téléphone : 0320783333

Télécopieur : 0320785000

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : www.justice.gouv.fr

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 4725cf29-17f9-4799-9f40-73ac85e233a3 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 17/11/2026 à 18:37

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/11/2026