RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr
Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-109403

Département(s) de publication : **34**
Annonce n° **26-109403**

Section 1 - Acheteur

1.1 **Acheteur**

Nom officiel : Société d'Equipement de la Région Montpelliéraine

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 **Procédure**

Titre : Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier à usage tertiaire avec polarité médicale dans la ZAC Mosson Sud (Ilot J) à Montpellier (34)

Description : La consultation est lancée selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles R.2161-2 à R.2161-5 du code de la commande publique. Il s'agit de la conception d'un immeuble neuf à usage principal de bureaux d'environ 6 500 m² de surface de plancher, comportant un niveau de sous-sol, et dans lequel pourra être implantée une polarité médicale. L'opération est soumise à la réglementation environnementale RE2020 et devra atteindre un niveau de certification environnementale BREEAM Very Good. La durée globale prévisionnelle d'exécution est de 48 mois à compter de la date fixée par l'ordre de service de démarrage, y compris l'année de parfait achèvement

Identifiant de la procédure : ec9af1dc-5aae-4e3f-99a6-1004ff94606b

Identifiant interne : 3615S26.01

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : **non**

2.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2 **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

2.1.4 **Informations générales**

Informations complémentaires : Le détail de la pondération ainsi que le système de notation sont présentés dans le règlement de la consultation

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0000

Titre : Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier à usage tertiaire avec polarité médicale dans la ZAC Mosson Sud (Ilot J) à Montpellier (34)

Description : La consultation est lancée selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles R.2161-2 à R.2161-5 du code de la commande publique. Il s'agit de la conception d'un immeuble neuf à usage principal de bureaux d'environ 6 500 m² de surface de plancher, comportant un niveau de sous-sol, et dans lequel pourra être implantée une polarité médicale. L'opération est soumise à la réglementation environnementale RE2020 et devra atteindre un niveau de certification environnementale BREEAM Very Good. La durée globale prévisionnelle d'exécution est de 48 mois à compter de la date fixée par l'ordre de service de démarrage, y compris l'année de parfait achèvement

Identifiant interne : S-PF-1863321

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2 **Lieu d'exécution**

Adresse postale : Zac Montpellier Sud - Ilot J

Ville : Montpellier

Code postal : 34000

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 **Durée estimée**

Date de début : 01/02/2027

Durée : 48 **Mois**

5.1.6 **Informations générales**

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : **oui**

5.1.7 **Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.10 **Critères d'attribution**

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Qualité

Description : Performances en matières de protection de l'environnement

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Coût

Description : Prix

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

5.1.11 **Documents de marché**

Adresse des documents de marché : https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1863321

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1863321

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 10/12/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 4 **Mois**

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 10/12/2026 à 14:30

Lieu : Montpellier

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Cette consultation comporte des conditions particulières d'exécution (clause sociale) visées par les articles L2112-2 à L2112-4 du Code de la commande publique (cf. annexe 2 au CCAP)

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : **non**

Le paiement en ligne sera utilisé : **non**

5.1.15 **Techniques**

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 **Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Marseille

Informations relatives aux délais de recours : Cf : Le Greffe du Tribunal à l'adresse ci-dessus

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SERM

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : B9F27796-AC1E-892E-D630D5FBD4676AEB

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Société d'Equipement de la Région Montpelliéraine

Numéro d'enregistrement : 85295

Adresse postale : Etoile Richter 45 Pl. Ernest Granier

Ville : Montpellier

Code postal : 34960

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Point de contact : GRAIL Cédric

Adresse électronique : cedric.grail@altemed.fr

Téléphone : 0467136300

Adresse internet : https://www.serm-montpellier.fr/

Profil de l'acheteur : https://www.marches-publics.info

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : SERM

Numéro d'enregistrement : B9F277E8-CB2E-5D14-D226EF069B4C0483

Adresse postale : Etoile Richter

Ville : Montpellier

Code postal : 34960

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : service_marches@altemed.fr

Téléphone : 0467136300

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Marseille

Numéro d'enregistrement : B9F2780C-A89B-2DF1-4523FB4805672 9B9

Adresse postale : 6 rue Joseph Autran

Ville : Marseille

Code postal : 13281

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : accueil-marseille@justice.fr

Téléphone : 0491155050

Télécopieur : 0491544290

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 79fbb5ac-d2d7-4103-b9d3-87d7abc88910 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 10/11/2026 à 15:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 10/11/2026