RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr
Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-106942

Département(s) de publication : **75**
Annonce n° **26-106942**

Section 1 - Acheteur

1.1 **Acheteur**

Nom officiel : Foncière Logement (75)

Forme juridique de l'acheteur : Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 **Procédure**

Titre : AMO Modèle économique AFL

Description : L'Association Foncière Logement souhaite être assistée d'un ou plusieurs AMO pour mener sa réflexion de pilotage et anticiper les changements contextuels auxquels son modèle économique est confronté.

Identifiant de la procédure : 8da041f1-125a-4e72-ba2a-bfa1bbd0a37d

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : **non**

2.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 79411100 Services de conseil en développement des entreprises

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79410000 Services de conseil en affaires et en gestion

2.1.2 **Lieu d'exécution**

Ville : Paris

Code postal : 75013

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

2.1.4 **Informations générales**

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 3

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 3

Section 5 - Lot

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0002

Titre : Nouveaux produits, autres financements ?

Description : L'association sera, comme tout acteur immobilier fortement préoccupée dans les années à venir par : • Un risque de limitation des apports en PEEC ; • Une solvabilité plus fragile de sa clientèle ; • Le coût et la disponibilité du Capital. Au regard de ses spécificités, de ses missions il s'agira de proposer des schémas de développement cohérents et pérennes, adossables à des ressources financières dont les conditions d'octroi ou mobilisation seraient convergentes avec son objet social (ou faiblement modifié) et la finalité de produire sur les territoires en forte demande un produit logement apportant un bénéfice réel aux entreprises et leurs salariés au regard des loyers de marché et de la disponibilité réelle de l'offre. Les ingénieries juridiques et fiscales seront portées par l'Association.

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 79411100 Services de conseil en développement des entreprises

5.1.2 **Lieu d'exécution**

Ville : Paris

Code postal : 75013

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 **Durée estimée**

Durée : 24 **Mois**

5.1.6 **Informations générales**

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : **non**

5.1.11 **Documents de marché**

Adresse des documents de marché : www.marches-securises.fr

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : www.marches-securises.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 07/12/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 180 **Jour**

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : **non**

Le paiement en ligne sera utilisé : **non**

5.1.15 **Techniques**

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 **Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de médiation : Foncière Logement (75)

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Informations relatives aux délais de recours : délais légaux

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0001

Titre : modèle économique et financier global

Description : L'Association est dotée d'un plan financier moyen long terme qui pose les fondamentaux de ses dynamiques et les leviers qui sont les siens et qu'elle peut mobiliser, à savoir : • Ses coûts de production et de gestion • La nature et la qualité de ses revenus et leurs

capacités règlementaires et sociales à évoluer • La structure de sa ressource : o la dette et son déploiement avec ses partenaires financiers (11 établissements bancaires et CDC) o Les apports du groupe AL au regard de ses missions d'intérêt général • La qualité du stock et d'arbitrage. Il s'agira de définir les contours et méthode de pilotage de ce modèle économique et financier particulier dans une quadruple préoccupation : • De garantir en amont du remembrement AGIRC-ARRCO que le parc en pleine propriété suffira à rembourser capital et intérêts restant dus. • De la qualité de l'universalité du parc transféré (30.200 logts), de son efficacité au regard du service aux entreprises qui ont besoin de loger leurs salariés, de l'utilisation des meilleurs leviers pour limiter les volumes de cession. • De la transparence des arbitrages à proposer pour permettre la continuité de la production, en tendant le modèle économique et opérationnel si cela est opportun. • De management du risque et de son pilotage optimisé pour les administrateurs.

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 79411100 Services de conseil en développement des entreprises

5.1.2 **Lieu d'exécution**

Ville : Paris

Code postal : 75013

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 **Durée estimée**

Durée : 24 **Mois**

5.1.6 **Informations générales**

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : **non**

5.1.11 **Documents de marché**

Adresse des documents de marché : www.marches-securises.fr

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : www.marches-securises.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 07/12/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 180 **Jour**

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : **non**

Le paiement en ligne sera utilisé : **non**

5.1.15 **Techniques**

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 **Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de médiation : Foncière Logement (75)

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Informations relatives aux délais de recours : délais légaux

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0003

Titre : Prémices ANRU 3

Description : Un 3ème programme Anru devrait voir le jour et se négocier dans un agenda rapproché. Il s'agit pour l'Association, alors que les territoires ne sont pas sélectionnés, que les règles de financement et les objectifs de ce nouveau programme ne sont pas connus, de préparer son rôle futur comme opérateur de mixité pour le groupe Action Logement, en lien avec les équilibres locaux et les territoires. Il s'agira donc de préparer une "position" de l'Association pour : • Appuyer le groupe dans ses négociations avec l'Etat, au regard : o De l'impact sur la réponse en logement au service des entreprises et salariés ; o Du rapprochement domicile/travail et de la limitation des émissions de GES ; o De la qualité des actifs à constituer ; • Fonder sa future MOA, principes de sélectivité et son rôle dédié au sein du groupe : o Faire le bilan des fonciers NPNRU mobilisés et mis en œuvre o Analyser les conditions de mise en œuvre du RGA sur les assiettes et taux pivot au regard : - Des tensions de marché ; - Des besoins des entreprises et salariés ; - Des équilibres des opérations d'aménagement des collectivités compétentes et de leurs outils. • Proposer de nouvelles modalités ou le renforcement des actuelles pour mieux en maitriser le coût réel pour le groupe Action Logement et toute hypothèse de diversification.

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 79411100 Services de conseil en développement des entreprises

5.1.2 **Lieu d'exécution**

Ville : Paris

Code postal : 75013

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 **Durée estimée**

Durée : 24 **Mois**

5.1.6 **Informations générales**

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : **non**

5.1.11 **Documents de marché**

Adresse des documents de marché : www.marches-securises.fr

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : www.marches-securises.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 07/12/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 180 **Jour**

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : **non**

Le paiement en ligne sera utilisé : **non**

5.1.15 **Techniques**

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 **Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de médiation : Foncière Logement (75)

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Informations relatives aux délais de recours : délais légaux

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Foncière Logement (75)

Numéro d'enregistrement : 44396651000044

Adresse postale : 21 quai d'Austerlitz

Ville : Paris

Code postal : 75013

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : atemirova@foncierelogement.com

Téléphone : +33 142184242

Adresse internet : https://www.marches-securises.fr

Profil de l'acheteur : https://www.marches-securises.fr

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Numéro d'enregistrement : 17750111101763

Ville : PARIS

Code postal : 75017

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : accueil-paris@justice.fr

Téléphone : +33 144325151

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 10782b1e-a441-486b-89f3-4c48e6bbf9bd - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 03/11/2026 à 17:24

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 03/11/2026