RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr
Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-106478

Département(s) de publication : **49**
Annonce n° **26-106478**

Section 1 - Acheteur

1.1 **Acheteur**

Nom officiel : Meldomys

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 **Procédure**

Titre : Accord-cadre pour prestations de nettoyage de fin de chantier

Description : La présente consultation concerne un accord-cadre pour des prestations de nettoyage de fin de chantier (1 an renouvelable 3 fois) Date prévisionnelle de démarrage des prestations : février 2027

Identifiant de la procédure : eb8524e1-92ab-4506-96ec-8abd526785f0

Identifiant interne : 20261102EC

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : **non**

2.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90910000 Services de nettoyage

2.1.2 **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

2.1.3 **Valeur**

Valeur estimée hors TVA : 478,400 **Euro**

2.1.4 **Informations générales**

Informations complémentaires : Le dossier de consultation des entreprises peut être téléchargé au lien suivant : http://www.marches-publics.info Le marché est passé selon la procédure de l'Appel d'Offres Ouvert (articles L2124-2 et R2124-2, et articles R2161-2 à R2162-5 du Code de la commande publique). Clause d'insertion professionnelle : en vertu de l'article L2111-3 du Code de la commande publique, l'acte d'engagement et le C. C.A.P. comportent une clause d'insertion professionnelle qui vise à promouvoir l'emploi des personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion et à lutter contre le chômage. La date prévisionnelle de démarrage des prestations est prévue pour février 2027. La source de financement de l'opération est la suivante : - Fonds propres L'estimation prévisionnelle de chaque lot est la suivante : - Lot 1 : opérations au Nord de la Loire : 54 050,00 euro(s) Ht / an - Lot 2 : opérations au Sud de la Loire : 65 550,00 euro (s) Ht / an Le montant maxi pour chaque lot est le suivant : - Lot 1 : opérations au Nord de la Loire : 162 150,00 euro(s) Ht / an - Lot 2 : opérations au Sud de la Loire : 196 650,00 euro(s) Ht / an

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 1

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 1

Section 5 - Lot

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0001

Titre : Lot n°1 : Opérations situées au Nord de la Loire

Description : Lot n°1 : Opérations situées au Nord de la Loire

Identifiant interne : 1

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2 **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 **Durée estimée**

Date de début : 03/12/2026

Durée : 48 **Mois**

5.1.4 **Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements : 3

5.1.5 **Valeur**

Valeur estimée hors TVA : 216,200 **Euro**

5.1.6 **Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : **oui**

5.1.7 **Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

Objectif social promu : Autre

5.1.9 **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Nombre de cadres

Description : nombre de cadres

Critère : Effectif moyen annuel

Description : moyens humains de l'entreprise

Critère : Inscription à un registre du commerce

Description : Dc1

Critère : Chiffre d'affaires annuel général

Description : Dc2

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : capacités techniques

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : références

5.1.10 **Critères d'attribution**

Critère :

Type : Qualité

Description : Note méthodologique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 25

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère environnemental

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : Références

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : Moyens humains et matériels dédiés au marché

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 15

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.11 **Documents de marché**

Adresse des documents de marché : https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1897998

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1897998

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 02/12/2026 à 17:00

Date limite de validité de l'offre : 5 **Mois**

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 03/12/2026 à 08:00

Lieu : Angers

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : **non**

Le paiement en ligne sera utilisé : **non**

5.1.15 **Techniques**

Accord-cadre :

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 2

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 **Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Informations relatives aux délais de recours : Les recours et délais d'introduction sont régis par les articles suivants : - Le référé précontractuel, jusqu'à la signature du contrat, régi par les articles L 551-1 à L 551-12, et R 551-1 à R 551-6 du code de justice administrative ; - Le référé contractuel, après la signature du contrat, régi par les articles L 551-13 à L 551-23, et R 551-7 à R 551-10 du code de justice administrative ; - Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ; - Le recours pour excès de pouvoir

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Meldomys

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0002

Titre : Lot n°2 : Opérations situées au Sud de la Loire

Description : Lot n°2 : Opérations situées au Sud de la Loire

Identifiant interne : 2

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2 **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 **Durée estimée**

Date de début : 03/12/2026

Durée : 48 **Mois**

5.1.4 **Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements : 3

5.1.5 **Valeur**

Valeur estimée hors TVA : 262,200 **Euro**

5.1.6 **Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : **oui**

5.1.7 **Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

Objectif social promu : Autre

5.1.9 **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Nombre de cadres

Description : nombre de cadres

Critère : Effectif moyen annuel

Description : moyens humains de l'entreprise

Critère : Inscription à un registre du commerce

Description : Dc1

Critère : Chiffre d'affaires annuel général

Description : Dc2

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : capacités techniques

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : références

5.1.10 **Critères d'attribution**

Critère :

Type : Qualité

Description : Note méthodologique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 25

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère environnemental

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : Références

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : Moyens humains et matériels dédiés au marché

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 15

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.11 **Documents de marché**

Adresse des documents de marché : https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1897998

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1897998

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 02/12/2026 à 17:00

Date limite de validité de l'offre : 5 **Mois**

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 03/12/2026 à 08:00

Lieu : Angers

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : **non**

Le paiement en ligne sera utilisé : **non**

5.1.15 **Techniques**

Accord-cadre :

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 2

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 **Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Informations relatives aux délais de recours : Les recours et délais d'introduction sont régis par les articles suivants : - Le référé précontractuel, jusqu'à la signature du contrat, régi par les articles L 551-1 à L 551-12, et R 551-1 à R 551-6 du code de justice administrative ; - Le référé contractuel, après la signature du contrat, régi par les articles L 551-13 à L 551-23, et R 551-7 à R 551-10 du code de justice administrative ; - Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ; - Le recours pour excès de pouvoir

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Meldomys

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 268C70BD-015E-0F89-4631FB50D88B4885

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Meldomys

Numéro d'enregistrement : 51838

Adresse postale : 11 rue du Clon Cs 70146

Ville : Angers

Code postal : 49001

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Point de contact : RATIER Benoit

Adresse électronique : courrier.marches@meldomys.fr

Téléphone : 0241816800

Adresse internet : http://www.meldomys-locatif.fr

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Meldomys

Numéro d'enregistrement : 268C70DB-921C-831B-3125CB2E2AE0F7A1

Adresse postale : 11 rue du Clon Cs 70146

Ville : Angers

Code postal : 49001

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Adresse électronique : courrier.marches@meldomys.fr

Téléphone : 0241816800

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 268C70E9-F9EA-EDE6-0A21CEFECF86E214

Adresse postale : 6, allée de l'Ile-Gloriette

Ville : Nantes

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : 0240994600

Télécopieur : 0240994658

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 2ea4dba4-793b-41cf-9648-a922452d3fee - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 02/11/2026 à 19:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 02/11/2026