



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-99807>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **26-99807**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Saint-Quentin-en-Yvelines - Communauté d'agglomération

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Maintenance et exploitation des installations de chauffage, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau des bâtiments de la Communauté d'Agglomération

Description : Le marché comporte les prestations suivantes : P1 : Fourniture et gestion de l'énergie : - Pour le site alimenté au bois, La fourniture de l'énergie pour une prestation en marché de comptage avec intéressement aux économies d'énergie (MCI) selon les bâtiments - Cette prestation concerne le site « Domaine du Mérantais » alimenté aux pellets ; - Le Titulaire a passé pour la bonne exécution du marché, tous les accords et conventions avec les fournisseurs d'énergie pour garantir la fourniture de chaleur nécessaire au chauffage et à la production d'eau chaude sanitaire des bâtiments. P2 : Conduite et maintenance: - La prestation forfaitaire de conduite et d'entretien courant de l'ensemble des équipements techniques concernés ; - La prestation forfaitaire de maintenance et de nettoyage des bassins de la piscine ; - La fourniture forfaitaire de sel pour les adoucisseurs ; - La prestation forfaitaire de moyens concernant la lutte contre la prolifération des légionnelles selon les bâtiments ; - Le suivi des visites réglementaires des installations techniques confiées ; - Le suivi des installations via la GMAO interne SQY P3 : Garantie totale: - La prestation forfaitaire de garantie totale de l'ensemble des équipements concernés (poste P3/1) ; - La prestation de renouvellement programmé des équipements avec clause de répartition en fin de contrat (Poste P3/2). P9 : Traitement d'eau: - La prestation unitaire de traitement d'eau basée sur la consommation d'eau adoucie (pour la piscine), ainsi que tous les traitements spécifiques d'eau de piscine

Identifiant de la procédure : aba03f13-2c3b-48a1-99d4-94e30570e80f

Identifiant interne : 26FS-MP-1868-M

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 42161000 Appareils de production d'eau chaude

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45232141 Installations de chauffage

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le présent marché est conclu pour une durée ferme de quatre ans à compter de sa notification. la date prévisionnelle de notification est février 2026. Le marché est à prix mixtes : - Une partie à prix forfaitaire détaillé aux annexes 4a, 4b et 5 A de l'acte d'engagement - Une partie à prix unitaires : o Par application des prix unitaires figurant à l'annexe 3a aux quantités réellement exécutées et admises pour les prestations P1 o Par application des prix unitaires figurant dans les annexes 6 et 7 aux quantités réellement commandées, exécutées et admises pour les prestations de maintenance P9 et les prestations sur devis de l'annexe 7. Les montants minimum et maximum annuels des prestations des Annexes 6 et 7 du marché sont les suivants : sans montant minimum et montant maximum annuel de 400 000 euro(s) Ht. Une visite des installations est obligatoire. La visite des installations sera organisée les 21 et 27 octobre 2026. Les modalités de cette visite sont indiquées au Règlement de Consultation . La procédure étant formalisée, aucune négociation ne pourra avoir lieu. Cependant, compte tenu de la complexité de l'objet du marché et de la multiplicité des sites, une audition pourra être organisée avec les 4 (quatre) meilleurs candidats par le pouvoir adjudicateur. Cette audition consistera en une présentation de l'offre du candidat et ne donnera pas lieu à une remise de documents supplémentaires ou à des modifications de l'offre initialement remise

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Maintenance et exploitation des installations de chauffage, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau des bâtiments de la Communauté d'Agglomération

Description : Le marché comporte les prestations suivantes : P1 : Fourniture et gestion de l'énergie : - Pour le site alimenté au bois, La fourniture de l'énergie pour une prestation en marché de comptage avec intéressement aux économies d'énergie (MCI) selon les bâtiments - Cette prestation concerne le site « Domaine du Mérantais » alimenté aux pellets ; - Le Titulaire a passé pour la bonne exécution du marché, tous les accords et conventions avec les fournisseurs d'énergie pour garantir la fourniture de chaleur nécessaire au chauffage et à la production

d'eau chaude sanitaire des bâtiments. P2 : Conduite et maintenance: - La prestation forfaitaire de conduite et d'entretien courant de l'ensemble des équipements techniques concernés ; - La prestation forfaitaire de maintenance et de nettoyage des bassins de la piscine ; - La fourniture forfaitaire de sel pour les adoucisseurs ; - La prestation forfaitaire de moyens concernant la lutte contre la prolifération des légionnelles selon les bâtiments ; - Le suivi des visites réglementaires des installations techniques confiées ; - Le suivi des installations via la GMAO interne SQY P3 : Garantie totale: - La prestation forfaitaire de garantie totale de l'ensemble des équipements concernés (poste P3/1) ; - La prestation de renouvellement programmé des équipements avec clause de répartition en fin de contrat (Poste P3/2). P9 : Traitement d'eau: - La prestation unitaire de traitement d'eau basée sur la consommation d'eau adoucie (pour la piscine), ainsi que tous les traitements spécifiques d'eau de piscine

Identifiant interne : S-PF-1839397

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 42161000 Appareils de production d'eau chaude

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45232141 Installations de chauffage

Options :

Description des options : En application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, le Pouvoir adjudicateur se réserve le droit de recourir à des marchés sans publicité ni mise en concurrence préalables pour des prestations similaires à celles du présent marché, à exécuter par le même Titulaire

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Saint Quentin en Yvelines

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 02/03/2027

Durée : 48 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 55

Critère :

Type : Qualité

Description : Environnemental

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1839397>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1839397>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 16/11/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 5 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 16/11/2026 à 13:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Le versement d'une avance est prévu. Une garantie à première demande doit être constituée pour le versement de l'avance. Les prestations sont financées par le budget propre de la collectivité. Le délai de paiement est de 30 jours. Les prix sont révisables. Les autres modalités de paiement sont décrites dans le dossier de la consultation

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Saint-Quentin-en-Yvelines - Communauté d'agglomération

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 4DA26EB0-93A7-155B-6F875C4A0C5CF67C

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Saint-Quentin-en-Yvelines - Communauté d'agglomération

Numéro d'enregistrement : 1941

Adresse postale : 1 rue Eugène-Hénaff

Ville : Trappes

Code postal : 78192

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Point de contact : MERCKAERT Lorrain

Adresse électronique : dacp@squy.fr

Téléphone : 0139443030

Adresse internet : <http://www.marches-publics.agglo-squy.fr/>

Profil de l'acheteur : <http://www.marches-publics.agglo-squy.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : 4DA26EFF-E8BB-3F56-7A772E428E589E51

Adresse postale : 56 avenue de Saint Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : 0139205400

Télécopieur : 0139205487

Adresse internet : <http://versailles.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Saint-Quentin-en-Yvelines - Communauté d'agglomération

Numéro d'enregistrement : 4DA26F0F-B067-A7BD-1A111D0DC9DCB70F

Adresse postale : 1 rue Eugène Hénaff Za du Buisson de la Couldre

Ville : Trappes

Code postal : 78192

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Point de contact : Service Marchés Publics

Adresse électronique : dacp@squy.fr

Téléphone : 0139443111

Télécopieur : 0130571264

Adresse internet : <http://versailles.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : bff36911-a7a5-484e-9b53-c176596484ec - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 14/10/2026 à 17:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/10/2026