



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-99375>

Département(s) de publication : **91, 75, 77, 78, 92, 93, 94, 95**

Annonce n° **26-99375**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Conseil Départemental de l'Essonne

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Exploitation des installations thermiques des bâtiments départementaux (hors collèges)

Description : Le marché est de forme mixte avec une part forfaitaire (P2 et P3) et une part à bons de commande (P5). Le marché comporte à la fois des prestations de service et des prestations de travaux. La partie relative aux prestations de service est prépondérante. Il s'agit d'un marché de type PFI (Prestation et Forfait - Intéressement). Il comprend les prestations suivantes : - P2 : Prestations d'exploitation, d'entretien, de maintenance préventive et corrective des installations de production et de distribution de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de climatisation, de ventilation et des installations connexes ; - P3 : Prestations GER de gros entretien et renouvellement des installations thermiques, avec garantie totale et gestion transparente. Cette partie couvre les réparations et le remplacement, à l'identique ou à fonction identique, de tous les matériels défectueux liés aux installations thermiques de façon à les maintenir en bon état de marche continu. - P5 : Réalisation de travaux liés à la maintenance des installations et relatifs à la mise en conformité ou/et amélioration des équipements

Identifiant de la procédure : 1ac71a5d-fe19-4b90-99bf-77efca672c67

Identifiant interne : 2998_1_00

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71314000 Énergie et services connexes

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71314200 Services de gestion de l'énergie

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 2,598,750 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le mode de transmission des éléments de la candidature et de l'offre est dématérialisé. La réponse électronique est obligatoire mais aucune signature n'est exigée (la signature sera dans ce cas demandée à posteriori à la seule entreprise retenue). Voir les détails dans le règlement de la consultation. Les questions et demandes de renseignements, doivent obligatoirement être transmises via la plateforme Aws en utilisant le lien figurant dans le présent avis. Les critères de sélection indiqués au présent avis sont décomposés en sous-critères, dont le détail figure au Règlement de la consultation

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Exploitation des installations thermiques des bâtiments départementaux (hors collèges)

Description : Le marché est de forme mixte avec une part forfaitaire (P2 et P3) et une part à bons de commande (P5). Le marché comporte à la fois des prestations de service et des prestations de travaux. La partie relative aux prestations de service est prépondérante. Il s'agit d'un marché de type PFI (Prestation et Forfait - Intéressement). Il comprend les prestations suivantes : - P2 : Prestations d'exploitation, d'entretien, de maintenance préventive et corrective des installations de production et de distribution de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de climatisation, de ventilation et des installations connexes ; - P3 : Prestations GER de gros entretien et renouvellement des installations thermiques, avec garantie totale et gestion transparente. Cette partie couvre les réparations et le remplacement, à l'identique ou à fonction identique, de tous les matériels défectueux liés aux installations thermiques de façon à les maintenir en bon état de marche continu. - P5 : Réalisation de travaux liés à la maintenance des installations et relatifs à la mise en conformité ou/et amélioration des équipements

Identifiant interne : S-PF-1887896

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71314000 Énergie et services connexes

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71314200 Services de gestion de l'énergie

Options :

Description des options : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de conclure un ou plusieurs marchés de prestations similaires avec le futur titulaire du marché

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Boulevard de France

Ville : évry-Courcouronnes

Code postal : 91012

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2027

Date de fin de durée : 30/06/2030

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 2,598,750 Euro

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description : Le marché correspond à un besoin récurrent. Le prochain renouvellement est prévu dans le courant du 1er semestre 2030

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Outils, usines ou équipements techniques

Description : Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature

Critère : Chiffre d'affaires annuel moyen

Description : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

Critère : Effectif moyen annuel

Description : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années (2025, 2024 et 2023)

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : Liste des principaux services effectués (3 dernières années 2023, 2024 et 2025) indiquant le montant, la date et le destinataire, prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 48

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 12

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1887896>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requête

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1887896>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 13/11/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 13/11/2026 à 14:00

Lieu : Locaux du Département de l'Essonne

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Pour certains des sites dont le titulaire aura la charge, le titulaire s'engage à ne pas dépasser les valeurs limite de consommation d'énergie qu'il aura lui même fixé dans sa Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF). La rémunération concernant ces sites sera donc affectée d'un Bonus ou d'un Malus en fonction des consommations d'énergie constatée en cours d'exécution. La prestations P3 du marché comporte la gestion d'un compte GER avec garantie totale et gestion transparente. Les précisions figurent au CCAP. L'exécution du marché comporte une clause sociale d'insertion par l'activité économique, dont le détail figure au CCAP

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Versailles

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Versailles

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 22B8438B-AFC5-91E4-23C13B6B1452BF4C

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Conseil Départemental de l'Essonne

Numéro d'enregistrement : 66874

Adresse postale : Boulevard de France - Georges Pompidou

Ville : évry-Courcouronnes

Code postal : 91012

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Point de contact : Le Président du Conseil départemental de l'Essonne

Adresse électronique : contact@essonne.fr

Téléphone : 0160919191

Adresse internet : <https://www.essonne.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : 22B843A9-B679-3D26-396ADDAB79AEF5AD

Adresse postale : 56 avenue de Saint Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : 0139205400

Télécopieur : 0139205487

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : 22B843B7-0CEF-7D39-27BE10F7EC470913

Adresse postale : 56 avenue de Saint Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : 0139205400

Télécopieur : 0139205487

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : 22B843C5-E650-BF41-21AC011E9BC4EB2D

Adresse postale : 56 avenue de Saint Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : 0139205400

Télécopieur : 0139205487

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 29271e56-4c0c-4908-a1ae-97de9e75c5c5 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 13/10/2026 à 21:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 13/10/2026