



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-97359>

Département(s) de publication : **93, 75**

Annonce n° **26-97359**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : ACOSS ETABLISSEMENT PUBLIC

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Protection sociale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Maitrise d'œuvre relative à des travaux de ravalement et isolation des façades, de réfection et isolation des couvertures, de remplacement des menuiseries extérieures de l'immeuble sis 12 avenue de l'Observatoire 75 006 Paris

Description : Le présent marché porte sur une prestation de maitrise d'œuvre relative à des travaux de ravalement et isolation des façades, de réfection et isolation des couvertures, de remplacement des menuiseries extérieures de l'immeuble sis 12 avenue de l'Observatoire 75 006 Paris pour le compte de l'ACOSS, Caisse Nationale des URSSAF, qui agit par mandat général pour le compte du Conseil de la Protection sociale des Indépendants (CPSTI), conformément au 8° de l'article 25 de la Loi de Financement de la Sécurité Sociale de 2 019 pour 2020, codifié à l'article L.635-4-1 du Code de la Sécurité Sociale. Le bâtiment est classé en « Bâtiment à usage d'habitation ». Il totalise une superficie locative d'environ 2 132 m² (soit 28 lots de logement et une loge). Les travaux se dérouleront en site occupé et il n'est pas envisagé d'opération type « à tiroirs ». Les travaux devront être phasés afin de permettre aux locataires d'utiliser normalement leurs locaux et d'assurer le clos couvert tout au long des travaux. Les ouvrages à réaliser appartiennent à la catégorie : Réutilisation ou réhabilitation.

Identifiant de la procédure : a8adcb30-f735-4a65-b65f-677d471656fe

Identifiant interne : P2623-A00-DIFIS

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : Appel d'offres

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 12 avenue de l'Observatoire

Ville : PARIS

Code postal : 75006

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires : Sans objet

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Sans objet

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Sans objet

Droit transnational applicable : Sans objet

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Prestation de maîtrise d'œuvre

Description : Le présent marché porte sur une prestation de maîtrise d'œuvre relative à des travaux de ravalement et isolation des façades, de réfection et isolation des couvertures, de remplacement des menuiseries extérieures de l'immeuble sis 12 avenue de l'Observatoire 75006 Paris pour le compte de l'ACOSS, Caisse Nationale des URSSAF, qui agit par mandat général pour le compte du Conseil de la Protection S

Identifiant interne : P2623-A00-DIFIS

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Options :

Description des options : sans objet

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 12 avenue de l'Observatoire

Ville : Paris

Code postal : 75006

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires : Le montant de la part de l'enveloppe financière affectée aux travaux est de : 2 400 000 euros H.T. Il s'agit d'une estimation financière donnée à titre indicatif qui ne constitue pas un engagement contractuel. Le démarrage de la mission du maître d'œuvre est prévu pour février/mars 2027. La livraison de l'ouvrage, objet de l'opération de travaux, est souhaitée pour août 2029.

5.1.3 Durée estimée

Durée : 42 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Sans objet

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique

Description : Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Prix

Nom : Prix

Description : Prix

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Nom : ESG

Description : ESG

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.11 Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires : 02/11/2026 à 14:00

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3081489?orgAcronyme=s7h>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 12/11/2026 à 14:00

Date limite de validité de l'offre : 180 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Paris

Informations relatives aux délais de recours : Recours en référé précontractuel (article L. 1441- 2 du Code de procédure civile) dans un délai de 11 jours entre l'envoi de la décision d'attribution par voie électronique et la conclusion du marché - Recours en référé contractuel (article L. 1441-3 du Code de procédure civile) dans un délai de 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : ACOSS ETABLISSEMENT PUBLIC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : ACOSS
ETABLISSEMENT PUBLIC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal
judiciaire de Paris

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ACOSS ETABLISSEMENT PUBLIC

Organisation qui traite les offres : ACOSS ETABLISSEMENT PUBLIC

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : ACOSS ETABLISSEMENT PUBLIC

Numéro d'enregistrement : 18003501600054

Adresse postale : 36 rue de Valmy

Ville : Montreuil

Code postal : 93100

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Point de contact : KAZALAC MARIE-NOELLE

Adresse électronique : marie-noelle.kazalac@acoss.fr

Téléphone : +33 1 82 30 78 27

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de
passation de marché**

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Paris

Numéro d'enregistrement : 177 501 111 01763

Adresse postale : Parvis du Tribunal de Paris

Ville : PARIS

Code postal : 75859

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Téléphone : +33 1 44 32 51 51

Adresse internet : <http://www.justice.gouv.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : ad6fe693-ab92-49d7-90d3-ed5863a09a2d - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 08/10/2026 à 11:33

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 08/10/2026