



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-96706>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **26-96706**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : MAIRIE DE REZE

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de MOE pour le projet de construction et rénovation des écoles Ouche Dinier - avec l'intégration d'une clause d'orientation professionnelle qui consiste à prévoir la mise en place d'immersions professionnelles ou stages au sein de l'entreprise titulaire du marché public

Description : Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le projet porte sur les écoles élémentaire et maternelle d'Ouche Dinier, en vue de la rénovation de l'école élémentaire incluant le traitement des cours en cours natures, égalitaires et inclusives (CNEI) et sa rénovation énergétique ; ainsi que de la construction neuve de son restaurant scolaire ; et enfin la restructuration de la cuisine du restaurant maternelle. Les objectifs prioritaires du projet sont : - Travaux de rénovation énergétique, confort été et hiver, des deux bâtiments de l'école des élémentaires : l'un en R+2 de 936 m² de SU et l'autre en RDC de 393 m² SU. - Construction d'un restaurant élémentaire d'une capacité de 170 places assises d'environ 382 m² SU. - Traitement d'environ 3140 m² de cours d'école élémentaire en CNEI. - Travaux de réagencement totalisant 65 m² SU sur la cuisine du restaurant de l'école maternelle. Les ambitions environnementales s'articulent autour des thématiques telles que l'aménagement durable (perméabilité des sols, gestion des eaux pluviales), la sobriété, la performance énergétique dont le recours aux énergies renouvelables pour les parties neuves, le choix des matériaux et la démarche de construction bas-carbone (dont l'utilisation de matériaux bio/géosourcés et issus du réemploi), le confort et la santé des usagers avec une attention très forte sur le confort d'été (thermique, qualité de l'air intérieur, acoustique), la qualité de l'exploitation et la maintenance (sobriété et simplicité technique, facilité d'accès aux équipements), la gestion d'un chantier à faible impact, une approche économique durable en coût global. Une démarche HQE (sans certification) est demandée avec suivi des objectifs par cible HQE aux différentes étapes de la conception jusqu'aux travaux. La mise en oeuvre de

panneaux photovoltaïques pour une autoconsommation collective est demandée. Ce projet se veut innovant et exemplaire dans sa démarche de chantier en site occupé, encadré par un assistant à maîtrise d'ouvrage logisticien, afin de répondre au mieux à la complexité du projet, qui réside dans l'articulation de 5 phases de travaux. Cette démarche collaborative sera initiée dès la conception jusqu'à l'achèvement de la phase travaux. - Construction neuve du restaurant élémentaire (phase 1) - Rénovation Zone cuisine du restaurant Maternelle (phase 2) - Réhabilitation bâtiment 1 élémentaire (restaurant actuel) (phase 3) - Rénovation énergétique bâtiments 1 et 2 élémentaire (phase 4) - Traitement des cours élémentaires en CNEI (phase 5)

COMPOSITION DE L'EQUIPE : COMPETENCES OBLIGATOIRES (INTEGREES DANS LE GROUPEMENT en CO-TRAITANCE) - Architecte ; mandataire du groupement - Economiste - BET Cuisiniste - BET Structure béton, métal, bois - BET HQE DONT Bio/géosourcés - BET Fluides - Coordination SSI - BET VRD - Paysagiste-concepteur - BET Acousticien

Nature principale : Prestation intellectuelle Il est interdit aux candidats ARCHITECTE et ARCHITECTE CO-traitant de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Les tâches suivantes seront effectuées par un ou plusieurs membres du groupement dans les conditions suivantes : - Autorisation pour les co-traitants (autres compétences) de se présenter dans plusieurs groupements, sauf pour le paysagiste-concepteur limité à se présenter dans 5 groupements maximum. En cas de présentation de plus de 5 candidatures avec le même Paysagiste-concepteur, la Ville de Rezé acceptera les 5 premiers plis dans l'ordre chronologique de dépôts, horodatés par la plateforme de dématérialisation. Les plis suivants avec le même Paysagiste-concepteur seront déclarés non conformes et rejetés. Nota : Dans le cas où, un pli initialement déposé dans les 5 premiers serait ensuite annulé et remplacé, ce sera le dernier pli remis sur la plateforme qui sera pris en compte pour l'application de la règle

Identifiant de la procédure : 4d0d4783-9d10-4ec7-910d-26d1a85839bb

Identifiant interne : 2026MOE0026

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Une visite sur site est obligatoire au stade offre. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Le futur marché de maîtrise d'oeuvre intégrera une clause sociale d'orientation professionnelle par la mise en place d'immersions professionnelles ou stages

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Marché de MOE pour le projet de construction et rénovation des écoles Ouche Dinier - avec l'intégration d'une clause d'orientation professionnelle qui consiste à prévoir la mise en place d'immersions professionnelles ou stages au sein de l'entreprise titulaire du marché public

Description : Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le projet porte sur les écoles élémentaire et maternelle d'Ouche Dinier, en vue de la rénovation de l'école élémentaire incluant le traitement des cours en cours natures, égalitaires et inclusives (CNEI) et sa rénovation énergétique ; ainsi que de la construction neuve de son restaurant scolaire ; et enfin la restructuration de la cuisine du restaurant maternelle. Les objectifs prioritaires du projet sont : - Travaux de rénovation énergétique, confort été et hiver, des deux bâtiments de l'école des élémentaires : l'un en R+2 de 936 m² de SU et l'autre en RDC de 393 m² SU. - Construction d'un restaurant élémentaire d'une capacité de 170 places assises d'environ 382 m² SU. - Traitement d'environ 3140 m² de cours d'école élémentaire en CNEI. - Travaux de réagencement totalisant 65 m² SU sur la cuisine du restaurant de l'école maternelle. Les ambitions environnementales s'articulent autour des thématiques telles que l'aménagement durable (perméabilité des sols, gestion des eaux pluviales), la sobriété, la performance énergétique dont le recours aux énergies renouvelables pour les parties neuves, le choix des matériaux et la démarche de construction bas-carbone (dont l'utilisation de matériaux bio/géosourcés et issus du réemploi), le confort et la santé des usagers avec une attention très forte sur le confort d'été (thermique, qualité de l'air intérieur, acoustique), la qualité de l'exploitation et la maintenance (sobriété et simplicité technique, facilité d'accès aux équipements), la gestion d'un chantier à faible impact, une approche économique durable en coût global. Une démarche HQE (sans certification) est demandée avec suivi des objectifs par cible HQE aux différentes étapes de la conception jusqu'aux travaux. La mise en oeuvre de panneaux photovoltaïques pour une autoconsommation collective est demandée. Ce projet se veut innovant et exemplaire dans sa démarche de chantier en site occupé, encadré par un assistant à maîtrise d'ouvrage logisticien, afin de répondre au mieux à la complexité du projet, qui réside dans l'articulation de 5 phases de travaux. Cette démarche collaborative sera initiée dès la conception jusqu'à l'achèvement de la phase travaux. - Construction neuve du restaurant élémentaire (phase 1) - Rénovation Zone cuisine du restaurant Maternelle (phase 2) - Réhabilitation bâtiment 1 élémentaire (restaurant actuel) (phase 3) - Rénovation énergétique bâtiments 1 et 2 élémentaire (phase 4) - Traitement des cours élémentaires en CNEI (phase 5)

COMPOSITION DE L'EQUIPE : COMPETENCES OBLIGATOIRES (INTEGREES DANS LE GROUPEMENT en CO-TRAITANCE) - Architecte ; mandataire du groupement - Economiste - BET Cuisiniste - BET Structure béton, métal, bois - BET HQE DONT Bio/géosourcés - BET Fluides - Coordination SSI - BET VRD - Paysagiste-concepteur - BET Acousticien Nature principale : Prestation intellectuelle Il est interdit aux candidats ARCHITECTE et ARCHITECTE CO-traitant de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Les tâches suivantes seront effectuées par un ou plusieurs membres du groupement dans les conditions suivantes : - Autorisation pour les co-traitants (autres compétences) de se présenter dans plusieurs groupements, sauf pour le paysagiste-concepteur limité à se présenter dans 5 groupements maximum. En cas de présentation de plus de 5 candidatures avec le même Paysagiste-concepteur, la Ville de Rezé acceptera les 5 premiers plis dans l'ordre chronologique de dépôts, horodatés par la plateforme de dématérialisation. Les plis suivants avec le même Paysagiste-concepteur seront déclarés non conformes et rejetés. Nota : Dans le cas où, un pli initialement déposé dans les 5 premiers serait ensuite annulé et remplacé, ce sera le dernier pli remis sur la plateforme qui sera pris en compte pour l'application de la règle

Identifiant interne : S-PF-1885086

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 36 rue Emile Blandin

Ville : Reze

Code postal : 44400

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

Objectif social promu : Autre

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1885086>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non

Prix

Lieu de réception de la prime : 1

Informations complémentaires : 19 000,00 euro(s) Des échantillons ou maquettes sont exigés dans les conditions du règlement de la consultation. Dans le cas où son offre serait incomplète ou ne répondrait pas au cahier des charges, une réduction ou suppression de la prime pourra être effectuée par l'acheteur

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1885086>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 10/11/2026 à 14:00

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Informations relatives aux délais de recours : Cf Greffe du Tribunal Administratif de Nantes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : MAIRIE DE REZE

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : B5EFD21E-E1A5-B206-75A1A4F60F3B187B

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : MAIRIE DE REZE

Numéro d'enregistrement : 49741

Adresse postale : Place Jean-Baptiste Daviais

Ville : Rezé

Code postal : 44403

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Point de contact : BOURGEAIS Agnès

Adresse électronique : marchespublics@mairie-reze.fr

Téléphone : 0240844388

Adresse internet : <http://www.reze.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : MAIRIE DE REZE

Numéro d'enregistrement : B5EFD27F-AD5F-91DC-C5F2A14023C14CE6

Adresse postale : Place Jean-Baptiste Daviais

Ville : Rezé

Code postal : 44403

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : marchespublics@mairie-reze.fr

Téléphone : 0240844388

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : B5EFD299-FB32-2F1D-DC01A770AA9167B1

Adresse postale : 6, allée de l'Ile-Gloriette

Ville : Nantes

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : 0240994600

Télécopieur : 0240994658

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 2db67168-a19e-451a-8cfb-4b10593f30aa - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 06/10/2026 à 19:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 06/10/2026