RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr
Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-104559

Département(s) de publication : **89**
Annonce n° **26-104559**

Section 1 - Acheteur

1.1 **Acheteur**

Nom officiel : Ville de Joigny

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 **Procédure**

Titre : Concession d'aménagement de l'ilot "Haut Cortel" et des cinq immeubles ORI de Joigny - phase offre

Description : La Commune de Joigny souhaite confier, dans le cadre d'une concession d'aménagement, la réalisation d'une opération portant sur la réhabilitation et la valorisation de plusieurs immeubles situés dans le centre ancien de Joigny. L'opération comprend notamment : - l'îlot dit « Haut Cortel », composé de cinq immeubles situés rue Gabriel Cortel ; - cinq immeubles ayant fait l'objet d'une Opération de Restauration Immobilière (ORI). La présente consultation a pour objet de recueillir et d'examiner une offre portant sur les modalités techniques, opérationnelles, financières et contractuelles de réalisation de l'opération, en vue de la désignation du concessionnaire par le Conseil municipal.

Identifiant de la procédure : f90d4048-00b8-4287-ab30-302011fdb648

Identifiant interne : CO2608VPhaseoffre

Type de procédure : Autre procédure en une seule étape

2.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2 **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS) : Yonne (FRC14)

Pays : France

2.1.4 **Informations générales**

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0001

Titre : Concession d'aménagement de l'ilot "Haut Cortel" et des cinq immeubles ORI de Joigny - phase offre

Description : La Commune de Joigny souhaite confier, dans le cadre d'une concession d' aménagement, la réalisation d'une opération portant sur la réhabilitation et la valorisation de plusieurs immeubles situés dans le centre ancien de Joigny. L'opération comprend notamment : - l'îlot dit « Haut Cortel », composé de cinq immeubles situés rue Gabriel Cortel ; - cinq immeubles ayant fait l'objet d'une Opération de Restauration Immobilière (ORI). La présente consultation a pour objet de recueillir et d'examiner une offre portant sur les modalités techniques, opérationnelles, financières et contractuelles de réalisation de l'opération, en vue de la désignation du concessionnaire par le Conseil municipal.

Identifiant interne : 0

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS) : Yonne (FRC14)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 **Durée estimée**

Durée : 120 **Mois**

5.1.6 **Informations générales**

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : **oui**

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : **oui**

5.1.10 **Critères d'attribution**

Critère :

Type : Qualité

Description : Pertinence de la proposition technique et opérationnelle

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 45

Critère :

Type : Qualité

Description : Pertinence et robustesse de la proposition économique et financière

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 35

Critère :

Type : Qualité

Description : Cohérence de l'offre avec le cadre contractuel proposé

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité environnementale de l'offre

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.11 **Documents de marché**

Adresse des documents de marché : https://marches.ternum-bfc.fr/entreprise/consultation/695778?orgAcronyme=z6n

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://marches.ternum-bfc.fr/entreprise/consultation/695778?orgAcronyme=z6n

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) Nº 910/2014] est requis(e)

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des offres : 30/11/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 90 **Jour**

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : **non**

Le paiement en ligne sera utilisé : **non**

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Solidaire

5.1.15 **Techniques**

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 **Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Dijon

Informations relatives aux délais de recours : voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Joigny

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville de Joigny

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Ville de Joigny

Organisation qui traite les offres : Ville de Joigny

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Joigny

Numéro d'enregistrement : 21890206200015

Adresse postale : 3 Quai du 1er Dragons

Ville : JOIGNY

Code postal : 89300

Subdivision pays (NUTS) : Yonne (FRC14)

Pays : France

Point de contact : Service commande publique

Adresse électronique : marches.publics@ville-joigny.fr

Téléphone : +33 386626963

Adresse internet : https://www.ville-joigny.fr/

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Dijon

Numéro d'enregistrement : 17210005900010

Adresse postale : 22 rue d'Assas

Ville : DIJON

Code postal : 21000

Subdivision pays (NUTS) : Côte-d'Or (FRC11)

Pays : France

Adresse internet : https://dijon.tribunal-administratif.fr/

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 36c33914-5952-4f94-9afa-f687722ba4a6 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 27/10/2026 à 15:25

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 27/10/2026