RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr
Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-103856

Département(s) de publication : **59**
Annonce n° **26-103856**

Section 1 - Acheteur

1.1 **Acheteur**

Nom officiel : Ville de Loos

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 **Procédure**

Titre : MARCHE D'EXPLOITATION ET D'ENTRETIEN DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE PRODUCTION D'ECS, DE TRAITEMENT D'EAU, VENTILATION & CLIMATISATION DU CENTRE AQUATIQUE NEPTUNIA (RELANCE SUITE A DECLARATION SANS SUITE)

Description : MARCHE D'EXPLOITATION ET D'ENTRETIEN DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE PRODUCTION D'ECS, DE TRAITEMENT D'EAU, VENTILATION & CLIMATISATION DU CENTRE AQUATIQUE NEPTUNIA (RELANCE SUITE A DECLARATION SANS SUITE)

Identifiant de la procédure : 5a9aeb9d-6fb6-4a42-a16a-a8eb41d6568a

Identifiant interne : 26-03S

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : **non**

2.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

2.1.2 **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Informations complémentaires : Le présent marché regroupe toutes les prestations intellectuelles et matérielles nécessaires à l'exploitation et à l'entretien, dans les conditions économiques, techniques et sociales les meilleures pour apporter une qualité de service visant, dans le temps, le maintien de l'état et des performances des ouvrages proches de celles d'origine. Les installations, ouvrages et prestations associées objet du marché font l'objet d'un marché unique. Localisation du bâtiment : Centre aquatique Neptunia – Rue Thirion et Ferron – 59320 Haubourdin. Selon les installations, comme indiqué dans le CCTP et ses annexes, le marché comprendra les postes suivants: - les prestations P1 pour : o la vente d'énergie thermique, avec l'intéressement sur les consommations de chauffage, nécessaire au chauffage, à la production d'ECS et au réchauffage des bassins. - Le poste P2 : l'exploitation, la conduite, l'astreinte et l' entretien préventif, le correctif dans la limite du coût unitaire des pièces détachées ou équipements inférieurs à 150 € HT - les prestations P9 pour la fourniture des produits nécessaires au traitement de l'eau (sel adoucisseur, produits inhibiteurs de corrosion, filmogène, chloration, réactif pour traitement d'eau de piscine, etc.), la fourniture est réglée à prix unitaire par m3 d'eau traitée, Le marché forfaitaire de base est de type MC (Marché Comptage) avec garantie totale pour l'ensemble du bâtiment. Estimation marché sur 4 ans : P1 : 271 354 € H.T P2 : 299 000 € H.T P9 : 102 500 € H.T Total : 672 854 € H.T Le Syndicat Intercommunal Loos Haubourdin, représenté par Monsieur Pierre BEHARELLE Président, ayant reçu délégation de pouvoir et de signature du Conseil d' administration, par délibération N°2026-04-28-02 en date du 28 avril 2026, pour prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et accords-cadres concernant les fournitures et services sans limite de montant, des accords-cadres de travaux sans limite de montant, des opérations de travaux sans limite de montant, ainsi que toute décision concernant leurs modifications (ex avenants) qui n'entraînent pas une augmentation supérieure à 10% pour les marchés publics et accords-cadres de fournitures et services et 15% pour les marchés publics et accords-cadres de travaux, dès lors que les crédits sont inscrits au budget. Le marché est prévu pour une durée de 1 ans à compter du 1er janvier 2027 à 00h00 soit jusqu'au 31 Décembre 2027 à minuit. Le marché public pourra être reconduit de façon expresse pour une période d'un an renouvelable 3 fois, soit jusqu'au 31 décembre 2030. Le pouvoir adjudicateur en informe le titulaire dans un délai de 3 mois minimum avant l' expiration de la durée initiale du marché public. Les variantes libres à l'initiative des candidats ne sont pas autorisées. Le retrait des documents électroniques oblige le candidat à déposer électroniquement son offre. Les candidatures et les offres devront être transmises sous forme dématérialisée via la plateforme : https://marchespublics596280.fr Signature électronique autorisée (NON OBLIGATOIRE). Signature manuscrite autorisée également. Le délai de validité des offres est fixé à 210 jours à compter de la date limite de remise des offres. La visite du site est imposée pour la soumission au présent marché. Un récépissé à joindre à sa soumission sera remis au candidat en fin de visite. En l'absence de visite, l'offre sera rejetée car considérée comme non conforme. Une visite sur site est organisée le lundi 2 novembre 2026 partir de 09h00 et le vendredi 6 novembre 2026 à partir de 09h00 avec un représentant des services techniques : rendez-vous sur place à l'accueil du centre aquatique Neptunia. Il appartient à chaque candidat de gérer les aspects logistiques afférents à la visite du site. Les candidats désirant participer à la visite devront confirmer leur présence à l'une de ces dates, au plus tard 72h avant la date choisie. La demande devra être adressée par courriel à l'adresse suivante : Gilles JACQUES 06.27.79.05.42 gjacques@ville-loos.fr Recours à l'amiable : Si un différend survenait à l'occasion de l'exécution du présent marché, les parties s'efforcent de le régler à l'amiable. En cas de persistance du différend et avant de saisir un juge, plusieurs modes de règlement sont possibles : Médiation par le « médiateur des entreprises » auprès du Ministre de l'Economie ou intervention des comités consultatifs de règlement à l'amiable des litiges (CCRA) prévus à l'art. L. 2197-1

du Code de la Commande Publique (Consultation, transaction, arbitrage). Le Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics compétent est : Le CCIRA de Nancy Préfecture de Meurthe et Moselle 1 rue du Préfet Claude Erignac 54038 Nancy Cedex Téléphone : 03 83 34 25 65 Télécopie : 03 83 34 22 24 Mail : caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr Tribunal compétent : En cas de litiges entre les parties qui ne pourraient être réglés à l'amiable, la loi française est seule applicable. Le différend sera porté devant le Tribunal Administratif de Lille seul compétent. Toute procédure de recours pourra être introduite selon les dispositions et délais en vigueur : - soit auprès du Tribunal Administratif de Lille 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire CS 62039 59014 LILLE CEDEX Téléphone : 03 59 54 23 42 Télécopie : 03 59 54 24 45 Mail : greffe.ta-lille@juradm.fr - soit par utilisation de l'application Télérecours accessible à partir du site www.telerecours.fr.

2.1.4 **Informations générales**

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0001

Titre : MARCHE D'EXPLOITATION ET D'ENTRETIEN DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE PRODUCTION D'ECS, DE TRAITEMENT D'EAU, VENTILATION & CLIMATISATION DU CENTRE AQUATIQUE NEPTUNIA (RELANCE SUITE A DECLARATION SANS SUITE)

Description : MARCHE D'EXPLOITATION ET D'ENTRETIEN DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE PRODUCTION D'ECS, DE TRAITEMENT D'EAU, VENTILATION & CLIMATISATION DU CENTRE AQUATIQUE NEPTUNIA (RELANCE SUITE A DECLARATION SANS SUITE)

Identifiant interne : 0

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2 **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 **Durée estimée**

Durée : 12 **Mois**

5.1.4 **Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements : 48

Autres informations sur le renouvellement : Le marché est prévu pour une durée de 1 an à compter du 1er janvier 2027 à 00h00 soit jusqu'au 31 Décembre 2027 à minuit. Le marché public pourra être reconduit de façon expresse pour une période d'un an renouvelable 3 fois, soit jusqu'au 31 décembre 2030. Le pouvoir adjudicateur en informe

le titulaire dans un délai de 3 mois minimum avant l'expiration de la durée initiale du marché public.

5.1.5 **Valeur**

Valeur estimée hors TVA : 672,854 **Euro**

5.1.6 **Informations générales**

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : **oui**

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : **oui**

5.1.10 **Critères d'attribution**

Critère :

Type : Prix

Description : Offre financière - Sous-critères: "Montant P1" valant pour 20% de la note finale - "Montant global P2" valant pour 20% de la note finale - "Montant global P9" valant pour 5% de la note finale

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 45

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité technique de l'offre - Sous-critères: "Qualité de l' organisation et des moyens proposés : • Organigramme proposé : • Equipe, nombre, responsable et intervenants, cohérence du nombre d'heures de prestation proposé, • Qualification du personnel • Méthodologie d'insertion professionnelle • Réactivité et méthodologie d'intervention • Outil de suivi du marché • Qualité du Reporting client " valant pour 20% de la note finale - "Compréhension du dossier : • Appréciation de la capacité du Candidat à estimer les prestations demandées : • Prise en charge • Respect des températures de consigne et suivi des pollutions dans l'eau et dans l'air • Conduite des installations et spécificités piscine" valant pour 20% de la note finale

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Développement Durable & Efficacité Energétique - Sous-critères: "Politique RSE du candidat : • Politique et gouvernance RSE de l'entreprise • Performance environnementale • Gestion responsable des ressources • Politique social et conditions de travail • Démarche d'insertion professionnelle • Mesure des résultats et amélioration continue" valant pour 15% de la note finale

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 15

5.1.11 **Documents de marché**

Adresse des documents de marché : https://marchespublics596280.fr/entreprise/consultation/588603?orgAcronyme=50360

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://marchespublics596280.fr/entreprise/consultation/588603?orgAcronyme=50360

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) Nº 910/2014] est requis(e)

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 26/11/2026 à 11:00

Date limite de validité de l'offre : 210 **Jour**

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : **non**

Le paiement en ligne sera utilisé : **non**

5.1.15 **Techniques**

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 **Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Lille

Informations relatives aux délais de recours : voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Loos

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville de Loos

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Ville de Loos

Organisation qui traite les offres : Ville de Loos

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Loos

Numéro d'enregistrement : 21590360000017

Adresse postale : 104 rue du Maréchal Foch

Ville : LOOS

Code postal : 59120

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Point de contact : Madame le Maire

Adresse électronique : marchespublics@ville-loos.fr

Téléphone : +33 320104011

Adresse internet : https://www.loos.fr/fr

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Lille

Numéro d'enregistrement : 17590003400026

Adresse postale : 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire CS 62039

Ville : Lille cedex

Code postal : 59014

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Adresse internet : https://lille.tribunal-administratif.fr/

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : effbba36-77ae-4a4f-9578-b40d35491495 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 26/10/2026 à 10:33

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 26/10/2026