RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr
Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-103830

Département(s) de publication : **59, 02, 60, 62, 80**
Annonce n° **26-103830**

Section 1 - Acheteur

1.1 **Acheteur**

Nom officiel : Région Hauts-de-France

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 **Procédure**

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre relatif à la restructuration du site des 9 et 11 rue de Thionville à Lille pour l'accueil de l'Institut pour la photographie des Hauts-de-France

Description : Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent les prestations similaires envisagées. Marché de maîtrise d'oeuvre relatif à la restructuration du site des 9 et 11 rue de Thionville à Lille pour l'accueil de l'Institut pour la photographie des Hauts-de-France. L'opération consiste à restructurer le site des n°9 et 11 rue de Thionville, occupant un terrain de 3 064m² au sein du Site Patrimonial Remarquable de Lille, soumis au Plan de sauvegarde et de Mise en Valeur, afin d'y accueillir l'Institut pour la photographie des Hauts de France. Le programme comprend : - Réhabilitation des bâtiments existants pour accueillir l'Institut pour la photographie - Polyvalence recherchée dans les fonctions attribuées aux espaces - Des exigences afin de favoriser un développement durable Cet équipement sera doté des pôles suivants : - Un pôle « accueil du public » regroupant des fonctions : d'accueil-billetterie, de vestiaires, de salon-détente public, de sanitaires, de librairie-boutique compris réserve, de café-bar, d'office de réchauffage. - Un pôle « expositions et médiations » regroupant des fonctions : d'exposition, de conférences-projections, pédagogique, famille, d'atelier, de bibliothèque-salle de documentation, de stockage. - Un pôle « administration » regroupant des fonctions : de « hub polyvalent », de détente-repas, de bureaux, de salle de réunion, de stockage, de sanitaires. - Un pôle « conservation » regroupant des fonctions : de bibliothèque-étude des collections, de zone tampon, d'atelier de restauration comprenant des fonctions d'atelier d'analyse-catalogage, d'atelier d'encadrement, d'atelier de numérisation, de stockage. - Un pôle « réserves et logistique collections » regroupant des fonctions : de réception-départ des oeuvres, d'emballage-déballage et constats, de quarantaine, de dépôt principal-fonds classiques, d'armoires réfrigérées pour fonds

spécifiques. - Un pôle « technique et exploitation » regroupant des fonctions : de PC sécurité, d'atelier technique et dépôt dont stockage, de vestiaires-sanitaires, de local ménage, de local déchets, de local chaufferie, de local TGBT, de local ventilation, de local serveur informatique / GTB. - Un pôle « espaces extérieurs publics » regroupant les fonctions : d'accès public-cour, d'aire de manifestations extérieures, de terrasse café, d'exposition extérieure, d'emplacement food-truck, de stationnement deux roues. - Un pôle « espaces extérieurs interne » regroupant les fonctions : d'aire de livraison-stationnement temporaire, d'atelier extérieur, de stationnement de véhicules de service, de stationnement deux roues, de jardin-terrasse, de local entretien-stockage pour les jardins. L'ouvrage à réaliser appartient à la catégorie d'ouvrages bâtiment en réutilisation ou réhabilitation. Eléments de mission: DIA / APS / APD / PRO / ACT / VISA / DET / AOR Missions Complémentaires: AEM (Assistance Exploitation Maintenance) SSI (Coordination Système Sécurité Incendie) L'enveloppe financière prévisionnelle du maitre de l'ouvrage affectée aux travaux est fixée à 7 500 000 euro(s) HT. Nombre de participants envisagée : 3 Principales caractéristiques de la procédure: La présente consultation est organisée selon une procédure avec négociation, conformément aux dispositions du Code de la Commande Publique. Elle se déroule en deux étapes: Phase 1- Candidatures: sélection de trois équipes de maîtrise d'oeuvre admises à participer à la seconde phase, sur la base des critères de sélection définis dans le règlement de la consultation.Phase 2- offres et négociation: les candidats retenus sont invités à remettre une offre. Une phase de négociation pourra être organisée conformément aux dispositions du règlement de la consultation, avant l'attribution du marché

Identifiant de la procédure : b8bef802-2873-45aa-9380-ec5491b7c362

Identifiant interne : 2026-0353

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d’un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : **non**

2.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2 **Lieu d’exécution**

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

2.1.4 **Informations générales**

Informations complémentaires : la durée prévisionnelle d'exécution des prestations est de 48 mois

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0000

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre relatif à la restructuration du site des 9 et 11 rue de Thionville à Lille pour l'accueil de l'Institut pour la photographie des Hauts-de-France

Description : Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent les prestations similaires envisagées. Marché de maîtrise d'oeuvre relatif à la restructuration du site des 9 et 11 rue de Thionville à Lille pour l'accueil de l'Institut pour la photographie des Hauts-de-France. L'opération consiste à restructurer le site des n°9 et 11 rue de Thionville, occupant un terrain de 3 064m² au sein du Site Patrimonial Remarquable de Lille, soumis au Plan de sauvegarde et de Mise en Valeur, afin d'y accueillir l'Institut pour la photographie des Hauts de France. Le programme comprend : - Réhabilitation des bâtiments existants pour accueillir l'Institut pour la photographie - Polyvalence recherchée dans les fonctions attribuées aux espaces - Des exigences afin de favoriser un développement durable Cet équipement sera doté des pôles suivants : - Un pôle « accueil du public » regroupant des fonctions : d'accueil-billetterie, de vestiaires, de salon-détente public, de sanitaires, de librairie-boutique compris réserve, de café-bar, d'office de réchauffage. - Un pôle « expositions et médiations » regroupant des fonctions : d'exposition, de conférences-projections, pédagogique, famille, d'atelier, de bibliothèque-salle de documentation, de stockage. - Un pôle « administration » regroupant des fonctions : de « hub polyvalent », de détente-repas, de bureaux, de salle de réunion, de stockage, de sanitaires. - Un pôle « conservation » regroupant des fonctions : de bibliothèque-étude des collections, de zone tampon, d'atelier de restauration comprenant des fonctions d'atelier d'analyse-catalogage, d'atelier d'encadrement, d'atelier de numérisation, de stockage. - Un pôle « réserves et logistique collections » regroupant des fonctions : de réception-départ des oeuvres, d'emballage-déballage et constats, de quarantaine, de dépôt principal-fonds classiques, d'armoires réfrigérées pour fonds spécifiques. - Un pôle « technique et exploitation » regroupant des fonctions : de PC sécurité, d'atelier technique et dépôt dont stockage, de vestiaires-sanitaires, de local ménage, de local déchets, de local chaufferie, de local TGBT, de local ventilation, de local serveur informatique / GTB. - Un pôle « espaces extérieurs publics » regroupant les fonctions : d'accès public-cour, d'aire de manifestations extérieures, de terrasse café, d'exposition extérieure, d'emplacement food-truck, de stationnement deux roues. - Un pôle « espaces extérieurs interne » regroupant les fonctions : d'aire de livraison-stationnement temporaire, d'atelier extérieur, de stationnement de véhicules de service, de stationnement deux roues, de jardin-terrasse, de local entretien-stockage pour les jardins. L'ouvrage à réaliser appartient à la catégorie d'ouvrages bâtiment en réutilisation ou réhabilitation. Eléments de mission: DIA / APS / APD / PRO / ACT / VISA / DET / AOR Missions Complémentaires: AEM (Assistance Exploitation Maintenance) SSI (Coordination Système Sécurité Incendie) L'enveloppe financière prévisionnelle du maitre de l'ouvrage affectée aux travaux est fixée à 7 500 000 euro(s) HT. Nombre de participants envisagée : 3 Principales caractéristiques de la procédure: La présente consultation est organisée selon une procédure avec négociation, conformément aux dispositions du Code de la Commande Publique. Elle se déroule en deux étapes: Phase 1- Candidatures: sélection de trois équipes de maîtrise d'oeuvre admises à participer à la seconde phase, sur la base des critères de sélection définis dans le règlement de la consultation.Phase 2- offres et négociation: les candidats retenus sont invités à remettre une offre. Une phase de négociation pourra être organisée conformément aux dispositions du règlement de la consultation, avant l'attribution du marché

Identifiant interne : S-PF-1891206

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Options :

Description des options : Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2 **Lieu d'exécution**

Adresse postale : 9 et 11 rue de Thionville

Ville : Lille

Code postal : 59000

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 **Durée estimée**

Date de début : 01/09/2027

Durée : 48 **Mois**

5.1.6 **Informations générales**

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : **oui**

5.1.7 **Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

Objectif social promu : Autre

5.1.11 **Documents de marché**

Adresse des documents de marché : https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1891206

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1891206

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 30/11/2026 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. La durée du marché et la date de démarrage des prestations sont prévisionnelles, Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : **non**

Le paiement en ligne sera utilisé : **non**

5.1.15 **Techniques**

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 **Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Lille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Lille

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : AABD7455-ABE1-C5B1-CD72F2F40D6DC6F1

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Région Hauts-de-France

Numéro d'enregistrement : 67188

Adresse postale : 151, avenue du Président Hoover

Ville : Lille

Code postal : 59555

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Point de contact : BERTRAND Xavier

Adresse électronique : correspondre@aws-france.com

Téléphone : 0374270000

Adresse internet : https://www.hautsdefrance.fr/marches-publics-appels-d-offres/

Profil de l'acheteur : https://agysoft.marches-publics.info

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Lille

Numéro d'enregistrement : AABD747B-BC06-7985-4E3C8A275517D612

Adresse postale : 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire Cs62039

Ville : Lille

Code postal : 59014

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-lille@juradm.fr

Téléphone : 0359542342

Télécopieur : 0359542445

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Lille

Numéro d'enregistrement : AABD749E-F8A4-5DA3-FAF0A93F1C4A8816

Adresse postale : 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire Cs62039

Ville : Lille

Code postal : 59014

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-lille@juradm.fr

Téléphone : 0359542342

Télécopieur : 0320631347

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : f51f1311-b3f2-4903-b18e-a06669411c66 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 26/10/2026 à 10:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 26/10/2026