RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr
Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-102759

Département(s) de publication : **976**
Annonce n° **26-102759**

Section 1 - Acheteur

1.1 **Acheteur**

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 **Procédure**

Titre : construction d'un programme immobilier neuf de 59 logements mixtes, dont pour l' opération « SQUARE PAPAYE »

Description : Construction d'un programme immobilier neuf de 59 logements mixtes, dont pour l'opération « SQUARE PAPAYE »

Identifiant de la procédure : 1d6749fa-b107-4da1-a840-3d10e4c95d89

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : **non**

2.1.1 **Objet**

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.4 **Informations générales**

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Articles L2124-1 et suivants du Code de la commande publique. -

Section 5 - Lot

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0001

Titre : Macro-lot « Hors Site »

Description : Le macro-lot « Hors Site », regroupant les prestations de gros œuvre, charpente-couverture-bardage, menuiseries aluminium, menuiseries bois extérieures et métallerie-serrurerie. Le projet se situe se situe dans le quartier Square Papaye dans la commune de Mamoudzou à Mayotte. Cette opération devra obtenir la certification NF HABITAT HQE + Label GIEP

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2 **Lieu d'exécution**

Ville : Mamoudzou

Code postal : 97600

Subdivision pays (NUTS) : Mayotte (FRY50)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 **Durée estimée**

Durée : 25 **Mois**

5.1.6 **Informations générales**

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : **oui**

5.1.10 **Critères d'attribution**

Critère :

Type : Prix

Description : PRIX

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Qualité

Description : VALEUR TECHNIQUE o Principes de collaboration envisagés durant la phase de co-construction : 10 % ; o Méthodologie pour réaliser le chantier : 15% o Démarche qualité et ambitions environnementales : 10% o Organisation du chantier et moyens humains et matériels : 10 %

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

5.1.11 **Documents de marché**

Adresse des documents de marché : https://marches-securises.fr

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://marches-securises.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 13/11/2026 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : **non**

Le paiement en ligne sera utilisé : **non**

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Le mandataire du groupement attributaire doit être solidaire.

5.1.15 **Techniques**

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 **Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Mayotte

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Mayotte

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976)

Numéro d'enregistrement : 09413010100028

Adresse postale : Place Zakia Madi BP 91

Ville : Mamoudzou

Code postal : 97600

Subdivision pays (NUTS) : Mayotte (FRY50)

Pays : France

Adresse électronique : mboinahamissi@sim-mayotte.com

Téléphone : +33 269611113

Télécopieur : +33 269611495

Adresse internet : https://www.marches-securises.fr

Profil de l'acheteur : https://www.marches-securises.fr

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Mayotte

Numéro d'enregistrement : 17974111100209

Adresse postale : Route Nationale 1, Kawéni

Ville : Mamoudzou

Code postal : 97600

Subdivision pays (NUTS) : Mayotte (FRY50)

Pays : France

Adresse électronique : accueil.tj-mamoudzou@justice.fr

Téléphone : +33 269611115

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 685535-2026

Principale raison de la modification : Mise à jour d'informations

Description : La date limite de remise des candidatures est repoussée au 13 novembre 2026 à 12 h 00 (heure de Mayotte).

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : c9494c95-f5bb-4602-b0a5-74ccfeace7af - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 22/10/2026 à 13:31

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 22/10/2026