



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-91973>

Département(s) de publication : **67**

Annonce n° **26-91973**

Services

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Société d'Aménagement et d'Equipement de la Région de Strasbourg (67)

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 57850568700058

Ville : Strasbourg

Code postal : 67000

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 67

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr/>

Identifiant interne de la consultation : 2238Moe

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : M Eric HARTWEG - Directeur Général

Adresse mail du contact : contact@sers.eu

Numéro de téléphone du contact : +33 388378888

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Ne peuvent répondre au présent avis que les maîtres d'œuvre ou les équipes de maîtrise d'œuvre présentant et justifiant les compétences et spécialisations suivantes : Une compétence dans l'ingénierie des fluides (réseaux de chaleur, chaufferie, ventilation, plomberie...), Une compétence en architecture qui interviendra tant en phase études qu'en phase travaux, Une compétence dans l'ingénierie de la construction (ingénierie des structures), Une compétence dans l'ingénierie de l'électricité (courants forts et courants faibles), Une compétence dans l'économie de la construction, Une compétence en acoustique, Une compétence en OPC. Une compétence en SSI. Se reporter au règlement de la consultation pour les pièces à fournir.

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Les candidats ou les équipes candidates fourniront par ailleurs les documents administratifs suivants : • En cas de groupement, la lettre de candidature DC1 (étant précisé que tous les DC1 du groupement devront être complets et strictement identiques) précisant l'identité de chacun des membres du groupement • Déclaration sur imprimé DC2 (ou équivalent) dûment complétée et accompagnée des documents qui y sont mentionnés • Si le candidat est en redressement judiciaire, copie du ou des jugements prononcés à cet effet • Les attestations d'assurance (RC professionnelle et exploitation). En cas de groupement, chaque membre fournira ces déclarations et attestations. Se reporter au règlement de la consultation pour les pièces à fournir.
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, le candidat peut demander que soient également prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'un ou plusieurs opérateurs économiques, quelle que soit la nature juridique des liens existants entre ces opérateurs économiques et lui. Dans ce cas, il devra justifier des capacités de ce ou de ces opérateurs économiques et du fait qu'il en dispose pour l'exécution du marché (pour ce faire, il produira un engagement écrit du ou des opérateurs économiques). L'ensemble de ces pièces et documents devra être rédigé en langue française. Les documents émanant des administrations étrangères devront être traduits. Se reporter au règlement de la consultation pour les pièces à fournir.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 15/10/2026 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Exigée

Réduction du nombre de candidats : Oui

Nombre maximum de candidats : 3

En cas de réduction, critères de sélection des candidats admis à présenter une offre : LE NOMBRE LIMITE DE CANDIDATS ADMIS A PRESENTER UNE OFFRE EST DE 3. Il est rappelé aux candidats qu'à ce stade, il ne leur est pas demandé de remettre une offre. Les critères de sélection des candidatures seront les suivants : La qualité des références d'opérations similaires et/ou de constructions de bâtiments similaires du candidat dans les cinq dernières années ; Les niveaux de compétences du candidat et la capacité globale du candidat à gérer et à coordonner le projet ; L'adéquation des moyens humains et logistiques généraux du candidat ; La pertinence et la qualité rédactionnelle de la note de motivation et de la note détaillant le fonctionnement de l'équipe, notes devant être adaptées à l'opération objet du présent avis. Se reporter au règlement de la consultation

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Critères d'attribution : Se reporter au règlement de la consultation pour les critères de jugement des offres

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : LOTISSEMENT LES PRAIRIES DU CANAL A ILLKIRCH GRAFFENSTADEN (67400) - MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REALISATION DE L'EXTENSION DE LA CHAUFFERIE EXISTANTE

Code CPV principal - Descripteur principal : 71200000

Type de marché : Services

Description succincte du marché : La présente consultation a pour objet de confier au prestataire retenu une mission de maîtrise d'oeuvre en vue de l'extension de la chaufferie existante des Prairies du Canal afin d'accompagner le développement de la tranche 2 du quartier. Le présent marché est constitué des éléments suivants : ESQ / APS / APD / PRO / DCE / ACT / VISA / EXE Partielle (cf RC) / DET / AOR Assortie des missions complémentaires suivantes : OPC et SSI

Lieu principal d'exécution du marché : ILLKIRCH - GRAFFENSTADEN (67400)

Durée du marché (en mois) : 24

Valeur estimée (H.T.) : entre euros et euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : Se reporter au règlement de la consultation Pouvoir adjudicateur : SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ET D'ÉQUIPEMENT DU RHIN SUPERIEUR - S.E.R.S. 10 RUE OBERLIN - BP 20165 67004 STRASBOURG CEDEX Tél : 03.88.37.88.88 Site internet : www.sers.eu Profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr/> E-mail : contact@sers.eu Représentant du Pouvoir adjudicateur : Monsieur Éric HARTWEG - Directeur Général de la SERS DELAIS PREVISIONNELS - Notification du marché de maîtrise d'œuvre : novembre 2026 - Phase études de conception, compris validation : de novembre 2026 à février 2027 - Dossier de consultation et choix des entreprises : mars - juin 2027 - Début prévisionnel des travaux : juillet 2027 - Durée prévisionnelle des travaux : 6 mois + 2 mois de préparation - Livraison et mise en service : mars 2028 PART DE L'ENVELOPPE FINANCIERE PREVISIONNELLE AFFECTEE AUX TRAVAUX : 1. 200.000 € HT valeur septembre 2026. Marché de prestations intellectuelles passés selon une procédure adaptée restreinte conformément à l'article L2123-1 et R2123-1 du code de la commande publique. PHASE DE SELECTION DES CANDIDATURES Evolution de la procédure : LE NOMBRE LIMITE DE CANDIDATS ADMIS A PRESENTER UNE OFFRE EST DE 3. A l'issue de la sélection des candidats, la phase de remise des offres et de négociation sera engagée. Le nombre de phases de négociation n'est pas limité. Néanmoins, le pouvoir adjudicateur se réservera la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation. Les offres seront valables pendant une durée de 180 jours à compter de la date limite de réception de la dernière offre. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de recourir à des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires Les pièces fournies par le Pouvoir adjudicateur sont disponibles exclusivement sous format électronique à l'adresse suivante : <https://www.marches-securises.fr/> Il est rappelé aux candidats qu'à ce stade, il ne leur est pas demandé de remettre une offre, Les candidatures sont à communiquer par voie électronique exclusivement. Les candidatures seront adressées à la SERS via la plateforme de dématérialisation. Aucune transmission par voie papier n'est autorisée. Pour obtenir tous renseignements complémentaires, qui leur seraient nécessaires, les candidats devront faire parvenir une demande écrite par voie dématérialisée via le profil d'acheteur visé à l'article 3 du règlement de la consultation. Une réponse sera alors adressée en temps utile à tous les candidats ayant retiré le dossier. Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Nancy Rue Général Fabvier, 54035 Nancy – FRF31 Tel : 03 83 90 85 00 Mel : tj-nancy@justice.fr Siret 17540111600512 Les recours peuvent être introduits sur le fondement : • Soit de l'article 2 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7/5/09 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, avant la conclusion du contrat (référé précontractuel) • Soit de l'article 11 de ladite ordonnance (référé contractuel), au plus tard le 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou en l'absence de la publication de l'avis d'attribution, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 23/09/2026