



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-90653>

Département(s) de publication : **35**

Annonce n° **26-90653**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Montfort Communauté

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la requalification du bâtiment "Hôtel Montfort Communauté"

Description : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la requalification du bâtiment "Hôtel Montfort Communauté". Le programme vise : - Une reprise structurelle et une rénovation du bloc central du bâtiment dans le respect des contraintes patrimoniales du site (maçonnerie en moellons, périmètre des abords de monuments historiques) ; - Une requalification globale du bâtiment (rationalisation des occupations, clarification des flux autour des services accueillant du public, extension latérale, amélioration de la performance énergétique, mise aux normes,...) - La conduite de l'opération en site occupé, avec maintien de la continuité des services publics et de la diffusion radio pendant toute la durée du chantier. Les prestations comprennent les missions de base et des missions complémentaires. Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux par le maître d'ouvrage: 1 800 000 €ht (valeur septembre 2026). Date prévisionnelle de démarrage des prestations en mars 2027.

Identifiant de la procédure : a0a50614-7a49-4f9e-b3cf-97673c5d62f8

Identifiant interne : 2610_moe_hmc

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71318000 Services de conseil et de consultation en ingénierie

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 4 place du Tribunal

Ville : Montfort-sur-Meu

Code postal : 35160

Subdivision pays (NUTS) : Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La consultation est organisée en deux temps, avec présélection des candidats admis à présenter une offre et à négocier : • une première phase de sélection des candidatures, à l'issue de laquelle le pouvoir adjudicateur retient les candidats admis à remettre une offre ; • une seconde phase de remise des offres. Le nombre de candidats admis à présenter une offre est compris entre 3 (minimum) et 5 (maximum). Les critères retenus pour la sélection des candidatures sont les suivants : • Qualité technique et adéquation des références avec l'opération (appréciées au regard des opérations similaires d'un montant de travaux se rapprochant du montant de l'opération pour l'architecte et le BE Structure, mais également d'opérations en rénovation de patrimoine, reprise de structures anciennes, en périmètre MH/ABF, ERP et /ou site occupé, rénovation avec contraintes thermiques,) : 50% • Qualification et qualité du candidat ou de l'équipe dédiée (appréciées au regard de l'ensemble des compétences de l'équipe, qualifications, adéquation des moyens techniques et humains de l'équipe à la nature du projet et au contenu de la mission projetée) : 30% • Garanties et capacités financières (cf. chiffres d'affaires réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles, assurances professionnelles) : 20%

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la requalification du bâtiment "Hôtel Montfort Communauté"

Description : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la requalification du bâtiment "Hôtel Montfort Communauté". Le programme vise : - Une reprise structurelle et une rénovation du bloc central du bâtiment dans le respect des contraintes patrimoniales du site (maçonnerie en moellons, périmètre des abords de monuments historiques) ; - Une requalification globale du bâtiment (rationalisation des occupations, clarification des flux autour des services accueillant du public,

extension latérale, amélioration de la performance énergétique, mise aux normes,...) - La conduite de l'opération en site occupé, avec maintien de la continuité des services publics et de la diffusion radio pendant toute la durée du chantier. Les prestations comprennent les missions de base et des missions complémentaires. Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux par le maître d'ouvrage: 1 800 000 €ht (valeur septembre 2026). Date prévisionnelle de démarrage des prestations en mars 2027.

Identifiant interne : 2610_moe_hmc

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71318000 Services de conseil et de consultation en ingénierie

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 4 place du Tribunal

Ville : Montfort-sur-Meu

Code postal : 35160

Subdivision pays (NUTS) : Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 42 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Performances en matière de protection de l'environnement

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise/consultation/240015?orgAcronyme=c8q>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise/consultation/240015?orgAcronyme=c8q>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 21/10/2026 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Rennes

Informations relatives aux délais de recours : voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Montfort Communauté

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Montfort Communauté

Organisation qui traite les offres : Montfort Communauté

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Montfort Communauté

Numéro d'enregistrement : 24350055000153

Adresse postale : 4 place du Tribunal

Ville : Montfort-sur-Meu

Code postal : 35160

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Point de contact : M. le Président

Adresse électronique : commandepublique@montfortcommunaute.bzh

Téléphone : +33 299098810

Adresse internet : <https://www.montfortcommunaute.bzh/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Rennes

Numéro d'enregistrement : 17350005900014

Adresse postale : 3 Contour de la Motte

Ville : Rennes

Code postal : 35000

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Adresse internet : <https://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 73c8954e-e1fe-4a61-b05e-b15c1ebf7871 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 18/09/2026 à 15:11

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/09/2026