



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de modification du marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-89941>

Département(s) de publication : **06**

Annonce n° **26-89941**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Mairie de Villeneuve Loubet

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession emportant Délégation de Service Public pour l'exploitation, l'entretien et la gestion du port de plaisance de Marina Baie des Anges

Description : Le titulaire sera chargé, à ses risques et périls, de la gestion, l'exploitation, l'entretien, la maintenance du port de plaisance de Villeneuve-Loubet, ainsi que le financement, la conception et la réalisation du programme d'investissement. Le contrat entre en vigueur à la date de sa notification et prend fin après 30 ans à compter du 1.1.2021. Le titulaire disposera d'un droit exclusif sur la gestion des ouvrages et installations portuaires et sera autorisé à percevoir les recettes liées à l'exploitation de ces éléments. La rémunération du délégataire s'effectuera via les recettes perçues auprès des usagers. Les tarifs appliqués seront fixés par la commune, sur proposition du délégataire, en respect des contraintes de service public. Le délégataire devra s'acquitter d'une redevance d'occupation domaniale. La commune ne versera aucune participation financière au délégataire. Le délégataire s'assurera du respect des principes du service public. Il est autorisé à créer d'autres activités compatibles avec la mission déléguée après accord express et préalable du délégant.

Identifiant de la procédure : 1ad82068-2424-4570-be50-51aab82b824b

Identifiant interne : 01/DSP/2019

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 63721200 Services d'exploitation portuaire

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45241000 Travaux de construction de ports

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Port Marina Baie des Anges

Ville : Villeneuve Loubet

Code postal : 06270

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Informations complémentaires : À la date limite de remise des candidatures et des offres (11.6.2019), sept plis sont parvenus dans les délais impartis. L'ouverture des plis et l'analyse des candidatures réceptionnées ont été opérées par la commission municipale de DSP. Il en est ressorti six candidats admis à présenter leur offre et un candidat rejetée. Par la suite, la commission susmentionnée a ouvert les offres initiales des candidats agréés et a procédé à leur analyse. Au vu de cet avis, le maire a engagé des négociations avec l'ensemble des candidats jusqu'au 2.12.2019. Sur la base du rapport d'analyse des offres finales, le conseil municipal a approuvé la désignation du groupement proposé et la signature du contrat de concession, lors de sa séance du 19.12.2019. Le contrat de concession et l'ensemble de ses annexes peuvent être librement consultés, sous réserve du respect du secret des affaires, à l'adresse figurant au paragraphe I.1). Les horaires d'ouverture du service sont les suivants: du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 (hors jours fériés).

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concession emportant Délégation de service public (DSP) pour l'exploitation, l'entretien et la gestion du port de plaisance de Marina Baie des Anges

Description : Par une concession du 26.2.1970, il a été confié à un concessionnaire privé la création et l'exploitation du port de plaisance de Marina Baie des Anges. Cette concession arrive à échéance le 31.12.2020. Par délibération du 18.12.2018, la ville a approuvé le principe d'une DSP pour assurer l'exploitation du port à l'issue de cette échéance.

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 63721200 Services d'exploitation portuaire

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2021

Date de fin de durée : 31/12/2050

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : À ce jour, le port de plaisance compte un total de 527 postes d'amarrage dont 474 postes amodiés. L'ensemble des contrats portant droit d'occupation d'un poste prend fin à la date d'échéance de la concession portuaire actuelle, soit le 31.12.2020.

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Nice

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nice

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Mairie de Villeneuve Loubet

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Mairie de Villeneuve Loubet

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Nice

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché : Mairie de Villeneuve Loubet

Organisation qui signe le marché : Mairie de Villeneuve Loubet

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 176,085,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : EIFFAGE SA

Sous-traitants du lauréat :

Nom officiel : Banque des territoires — groupe caisse des dépôts,
Sodeports SAS

Offre :

Identifiant de l'offre : Eiffage SA

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 176,085,000 Euro

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 01/DSP/2019

Date de conclusion du marché : 23/09/2020

Organisation qui signe le marché : Mairie de Villeneuve Loubet

Section 7 - Modification

7.1 Modification

Identifiant de l'avis d'attribution de contrat précédent : 642106-2026

Identifiant du contrat modifié : CON-0001

Raison de la modification : Modifications nécessaires en raison de circonstances imprévisibles pour un acheteur diligent.

Description : L'avenant n°3, notifiée en date du 13 juillet 2026, a pour objet d'assurer la prise en compte des points suivants : a. Acter de la survenance de circonstances imprévisibles Il s'agit de prendre en considération le risque accru de submersion, lié à de forts coups de mer gagnant en intensité ; ainsi qu'une élévation du niveau marin. b. Acter l'existence de Causes Légitimes Il s'agit de prendre en considération un phénomène de liquéfaction du sol et la présence d'amiante lors des travaux liés au programme d'investissement mené par Maribay ; doublé par l'impact du conflit russo-ukrainien sur le secteur de la construction (hausse du coût de certains matériaux et du prix du carburant). L'ensemble de ces événements a généré pour le Délégataire des surcoûts détaillés comme suit : • Coûts supplémentaires liés aux Circonstances imprévisibles : 3.000.000 Euros HT Comprenant une réhausse du mur chasse mer su la digue et une reprise de la contre-digue. • Coûts supplémentaires liés aux Causes Légitimes : 9.207.289 Euros HT Sur cette somme, le Délégataire prend automatiquement à sa charge un montant de 250.000 Euros, en application de l'Article 9.5 du Contrat de concession - soit un coût de 8.957.289 Euros HT Pour un total de 11.957.289 Euros HT. Sur cette base l'Autorité Concédante et son Délégataire ont engagé des discussions régulières afin : • D'apprécier la qualification juridique de ces événements pour déterminer sur quelle Partie pesait la responsabilité de la prise en charge financière des surcoûts. • D'étudier les modalités d'indemnisation du Délégataire au titre des événements susvisés. Il en ressort que les modifications sont fondées à la fois sur les clauses de réexamen prévues à l'Article 9.5 du Contrat ; ainsi que sur les dispositions de l'Article R. 3135-5 du code de la commande publique selon lesquelles un « contrat de concession peut être modifié lorsque la modification est rendue nécessaire par des circonstances qu'une autorité concédante diligente ne pouvait pas prévoir ».

7.1.1 Modification

Description des modifications : Au regard des qualifications liées aux modifications apportées, les Parties ont déterminées conjointement les modalités de prise en charge respective des surcoûts, telles que présentées ci-après : • Allongement de la durée de la concession : 3.927.000 Euros Prolongation de 05 ans supplémentaires pour un total de 36 ans à compter du 01/01/2021 • Suspension du versement de la redevance annuelle variable : 1.963.000 Euros • Réduction du Programme d'Investissement : 584.000 Euros • Redimensionnement des travaux de gros entretien et de renouvellement (GER) : 877.000 Euros • Révision de la formule d'indexation des tarifs portuaires : 2.518.000 Euros L'ensemble de ces éléments représente un total de 9.869.000 Euros. Cependant, ce chiffre ne tient pas compte des effets combinés de ces mesures de compensations sur le compte de résultat prévisionnel du Délégataire (notamment via les amortissements et leur durée, le portage des financements et la fiscalité). Dès lors, l'évaluation du montant de compensation total doit être opérée en appliquant cumulativement l'ensemble des mesures présentées ci-dessus sur le compte d'exploitation prévisionnel simplifié. Il en ressort un montant de compensation final s'élevant à 8.300.000 Euros HT. Le Délégataire renonce à l'indemnisation de 3.657.289 Euros HT correspondant au solde des Surcoûts.

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Mairie de Villeneuve Loubet

Numéro d'enregistrement : 21060161300016

Adresse postale : place de la république hôtel de ville

Ville : Villeneuve-Loubet

Code postal : 06270

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Point de contact : Service commande publique

Adresse électronique : commande-publique@villeneuve-loubet.fr

Téléphone : 0492026031

Adresse internet : www.villeneuve-loubet.fr

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Nice

Numéro d'enregistrement : X

Adresse postale : 16 avenue des Fleurs

Ville : Nice

Code postal : 06000

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nice@juradm.fr

Téléphone : +33 489978600

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0004

Nom officiel : EIFFAGE SA

Numéro d'enregistrement : 709802094

Ville : Vélizy-Villacoublay

Code postal : 78140

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0006

Nom officiel : Banque des territoires — groupe caisse des dépôts

Numéro d'enregistrement : bt

Adresse postale : 19 place Jules Guesde

Ville : Marseille

Code postal : 13221

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Sous-traitant

8.1 ORG-0007

Nom officiel : Sodeports SAS

Numéro d'enregistrement : 32245243400135

Adresse postale : 231 quai le Prieur — port Santa-Lucia

Ville : Saint Raphaël

Code postal : 83700

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Sous-traitant

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 05cbd23e-9d98-432e-a4eb-24da6923e755 - 01

Type de formulaire : Modification du marché

Type d'avis : Avis de modification de marché

Date d'envoi de l'avis : 17/09/2026 à 10:53

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/09/2026