



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-88783>

Département(s) de publication : **75, 78, 77, 91, 92, 93, 94, 95**

Annonce n° **26-88783**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Foncière Logement (75)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER  
D'ENVIRON 32 LOGEMENTS COLLECTIFS A ROMAINVILLE (93) EN CPI

**Description** : La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 32 logements collectifs à Romainville (93), sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)

**Identifiant de la procédure** : 7fdc4dbb-edb7-4a24-af13-2a7ddca560af

**Identifiant interne** : AO CPI ROMAINVILLE - YOURI GAGARINE

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale (cpv)** : 70110000 Services de promotion immobilière

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

**Sources des motifs d'exclusion : Avis**

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

État de cessation d'activités :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

**Section 5 - Lot**

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001**

**Titre :** SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 32 LOGEMENTS COLLECTIFS A ROMAINVILLE (93) EN CPI

**Description :** La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 32 logements collectifs à Romainville (93), sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)

**Identifiant interne :** AO CPI ROMAINVILLE - YOURI GAGARINE

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70110000 Services de promotion immobilière

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 36 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection :** Avis

**Critère :** Autres exigences économiques ou financières

**Description :** Pour les critères de sélection des il convient de se référer au règlement de consultation.

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Cf règlement de consultation

**Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution :** Cf règlement de consultation

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres : 07/10/2026 à 16:00**

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Non autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Foncière Logement (75)

**Organisation chargée des procédures de recours :** Foncière Logement (75)

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Foncière Logement (75)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Foncière Logement (75)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Foncière Logement (75)

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** Foncière Logement (75)

**Numéro d'enregistrement :** 44396651000044

**Adresse postale :** 21 quai d'Austerlitz

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75013

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** fhaidara@foncierelogement.com

**Téléphone :** +33 142184242

**Adresse internet :** <https://v2.marches-securises.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://v2.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 8d140e69-4ad0-4547-93ce-6b6371c53017 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 14/09/2026 à 14:37

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 14/09/2026