



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-86728>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **26-86728**

Services

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : Ville de Bailleul

Correspondant : RAECKELBOOM Pierre, Gestionnaire des marchés publics

Adresse : Grand Place Charles de Gaulle, 59270 BAILLEUL

Coordonnées :

Téléphone : +33 328500626

Courriel : pierre.raeckelboom@ville-bailleul.fr

Adresse internet : <https://www.ville-bailleul.fr/>

Adresse internet du profil d'acheteur : <http://marches-securises.fr>

Section 2 - Description du marché

Objet du marché : ETABLISSEMENT D'UN SCHEMA DIRECTEUR IMMOBILIER ET ENERGETIQUE POUR LA COMMUNE DE BAILLEUL

Lieu d'exécution : Grand Place Charles de Gaulle, 59270 BAILLEUL

Section 3 - Caractéristiques du marché

Caractéristiques principales : La mission consiste à la réalisation d'un Schéma Directeur Immobilier et Energétique (SDIE) permettant d'atteindre les 9 objectifs suivants : Engager l'équipe politique et technique municipale dans la transition énergétique et la sobriété en structurant une démarche qui soit en phase avec les nouvelles réglementations (dispositif éco-énergie tertiaire, ...) et la réalité de terrain ; Connaître finement l'état du patrimoine (vieillesse, niveau de vétusté éventuel, usages...) et maîtriser les coûts de maintenance et de gros entretiens ; Optimiser les surfaces disponibles vis-à-vis des besoins de services publics, valoriser les bâtiments vacants ou peu utilisés, rationaliser le fonctionnement ; Valoriser les ressources patrimoniales, améliorer les conditions d'utilisation et l'image de la collectivité ; Définir une trajectoire compatible avec les objectifs du dispositif éco-énergie tertiaire (-40% en 2030, -50% en 2040 et -60% en 2050). Déterminer cette trajectoire énergétique en incluant l'entièreté du patrimoine communal avec 3 niveaux de réduction globale des consommations (-10%, -25%, 40%). 3 temporalités différentes seront appréciées dans l'analyse : 6 ans (2033) / 13 ans (2040) / 23 ans (2050) ; Disposer d'un plan d'actions sur les 20 prochaines années (dont un plan actions à réaliser à court terme sur les 3/5 ans) ; Analyser les principaux gisements de production et de consommation de chaleur sur le territoire, proposer une étude de pré-faisabilité d'un réseau de

chaleur sur le territoire communal ; Contrôler la trajectoire budgétaire de la collectivité, en élaborant un plan de financement incluant les potentielles aides (ACTEE, ADEME, Banque des Territoires, DSIL, DETR, CEE...), correspondant à la capacité budgétaire de la collectivité ; Obtenir un outil informatique de pilotage et de suivi de la stratégie énergétique.

Refus des variantes.

Section 4 - Durée du marché ou délai d'exécution

à compter du 01/12/2026 et jusqu'au 31/05/2030

La durée du marché est de 42 mois.

Section 5 - Conditions relative au marché

Cautonnement et garanties exigés : Néant

Unité monétaire utilisée, l'euro.

Les candidatures et les offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés.

Section 6 - Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat

Documents à produire obligatoirement par le candidat, à l'appui de sa candidature :

Documents à produire à l'appui des candidatures par le candidat, au choix de l'acheteur public :

Documents à produire obligatoirement par l'attributaire, avant la signature et la notification du marché public ou de l'accord-cadre (formulaire NOT11) :

Autres renseignements demandés : Situation juridique: Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété. Capacité économique et financière: 1. Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles Capacité technique: 1. Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Section 7 - Critères d'attribution

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- Prix : 40%
- Valeur technique : 50%
- Développement durable : 10%

Section 8 - Mode de passation du marché

Type de procédure : procédure adaptée

Section 10 - Conditions de délai

Date limite de réception des offres : 09/10/2026 à 12:00

Délai minimum de validité des offres : 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Section 11 - Autres renseignements

Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice :
2026.07.01

Renseignements complémentaires : Les offres peuvent uniquement être remises électroniquement.

Section 12 - Adresses complémentaires

Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre administratif peuvent être obtenus : Ville de Bailleul

Contact : RAECKELBOOM Pierre, Gestionnaire des marchés publics

Adresse : Grand Place Charles de Gaulle, 59270 BAILLEUL

Coordonnées :

Téléphone : +33 328500626

Courriel : pierre.raeckelboom@ville-bailleul.fr

Adresse internet : <https://www.ville-bailleul.fr/>

Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre administratif peuvent être obtenus :
DIRECTION DU PATRIMOINE

Contact : FOURNEZ Julien, Directeur du patrimoine

Adresse : Grand Place Charles de Gaulle, 59270 BAILLEUL

Coordonnées :

Téléphone : +33 328500622

Courriel : julien.fournez@ville-bailleul.fr

Adresse internet : <https://www.ville-bailleul.fr/accueil>

Adresse auprès de laquelle les documents peuvent être obtenus : Ville de Bailleul

Contact : RAECKELBOOM Pierre, Gestionnaire des marchés publics

Adresse : Grand Place Charles de Gaulle, 59270 BAILLEUL

Coordonnées :

Téléphone : +33 328500626

Courriel : pierre.raeckelboom@ville-bailleul.fr

Adresse internet : <http://marches-securises.fr>

Adresse à laquelle les offres/candidatures/demandes de participation doivent être envoyées : Ville de Bailleul

Contact : RAECKELBOOM Pierre, Gestionnaire des marchés publics

Adresse : Grand Place Charles de Gaulle, 59270 BAILLEUL

Coordonnées :

Téléphone : +33 328500626

Courriel : pierre.raeckelboom@ville-bailleul.fr

Adresse internet : <https://www.ville-bailleul.fr/>

Section 14 - Informations complémentaires

Date d'envoi du présent avis à la publication : 07/09/2026