



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-85750>

Département(s) de publication : **13, 69**

Annonce n° **26-85750**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CICRP

Forme juridique de l'acheteur : Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur : Loisirs, culture et culte

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MARCHÉ DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET VENTILATION (CICRP)

Description : L'exploitation comprend toutes les interventions de conduite et d'entretien courant des installations nécessaires au respect de l'obligation de résultats. Le titulaire devra assurer le bon fonctionnement, la continuité de service et la performance énergétique des installations. La production d'eau chaude, d'eau glacée, d'eau sanitaire et d'un circuit d'eau adoucie est assurée par la Ville de Marseille (eau glacée : 7/12 °C ; eau chaude : 90/70 °C). La prestation est de type MF (prestation forfaitaire). Elle comprend les prestations de conduite des installations et les travaux de petit entretien de type P2. Le marché porte sur les prestations suivantes : - Conduite de l'installation et travaux de petit entretien ; - Entretien préventif annuel et renouvellement des matériels ; - Traitement de l'air ; - Astreinte et dépannage 7 j/7, 24 h/24. Ces prestations sont mises en oeuvre pour le confort des occupants (bureaux, espaces de travail), dans le cadre des conditions contrôlées des laboratoires, et pour la conservation optimale des oeuvres au sein des ateliers de restauration. Les missions confiées au titulaire pour l'exécution des prestations d'entretien et de maintenance des installations thermiques (chauffage, climatisation et ventilation) sont : - l'astreinte et le dépannage ; - la direction, la conduite et la surveillance ; - la maintenance préventive ; - la maintenance corrective ; - les essais et contrôles du bon fonctionnement des instruments de mesure ; - la main d'oeuvre complète nécessaire au remplacement de toutes pièces détachées défectueuses. Le titulaire est réputé parfaitement informé et avoir une parfaite connaissance : - de la constitution des bâtiments et des contraintes dues à leur destination ; - de la consistance des équipements et installations dont il doit assurer l'entretien et la maintenance ; - des conditions particulières d'accès liées à la sécurité et à la spécificité des bâtiments ; - des exigences climatiques nécessaires à la bonne conservation des oeuvres.

Identifiant de la procédure : 6523cddb-47d2-4df7-80f3-87463e2234b1

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45315000 Travaux d'installation de chauffage électrique et d'autres équipements électriques de bâtiment

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 21 rue guibal

Ville : Marseille

Code postal : 13003

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : MARCHÉ DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET VENTILATION AU CICRP

Description : L'exploitation comprend toutes les interventions de conduite et d'entretien courant des installations nécessaires au respect de l'obligation de résultats. Le titulaire devra assurer le bon fonctionnement, la continuité de service et la performance énergétique des installations. La production d'eau chaude, d'eau glacée, d'eau sanitaire et d'un circuit d'eau adoucie est assurée par la Ville de Marseille (eau glacée : 7/12 °C ; eau chaude : 90/70 °C). La prestation est de type MF (prestation forfaitaire). Elle comprend les prestations de conduite des installations et les travaux de petit entretien de type P2. Le marché porte sur les prestations suivantes : - Conduite de l'installation et travaux de petit entretien ; - Entretien préventif annuel et renouvellement des matériels ; - Traitement de l'air ; - Astreinte et dépannage 7 j/7, 24 h/24. Ces prestations sont mises en oeuvre pour le confort des occupants (bureaux, espaces de travail), dans le cadre des conditions contrôlées des laboratoires, et pour la conservation optimale des oeuvres au sein des ateliers de restauration. Les missions confiées au titulaire pour l'exécution des prestations d'entretien et de maintenance des installations thermiques (chauffage, climatisation et ventilation) sont : - l'astreinte et le dépannage ; - la direction, la conduite et la surveillance ; - la maintenance préventive ; - la maintenance corrective ; - les essais et contrôles du bon fonctionnement des instruments de mesure ; - la main d'oeuvre

complète nécessaire au remplacement de toutes pièces détachées défectueuses. Le titulaire est réputé parfaitement informé et avoir une parfaite connaissance : - de la constitution des bâtiments et des contraintes dues à leur destination ; - de la consistance des équipements et installations dont il doit assurer l'entretien et la maintenance ; - des conditions particulières d'accès liées à la sécurité et à la spécificité des bâtiments ; - des exigences climatiques nécessaires à la bonne conservation des oeuvres.

Identifiant interne : Marché CVC

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 21 rue guibal

Ville : Marseille

Code postal : 13003

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2027

Durée : 4 An

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Prix (40 %) Notation proportionnelle, calculée sur le montant total du forfait annuel (DPGF) et sur le montant estimatif des prestations hors forfait valorisé sur la base du BPU. Valeur technique (50 %) - organisation et moyens humains dédiés au marché : 15 % - méthodologie de maintenance préventive et corrective : 20 % - organisation de l'astreinte et réactivité : 15 %

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.e-marchespublics.com/appeel-offre/1180762>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.e-marchespublics.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Autorisée

Date limite de réception des offres : 30/10/2026 à 18:00

Date limite de validité de l'offre : 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 04/11/2026 à 09:00

Lieu : CICRP - 21 rue guibal - 13003 Marseille

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Voit documents de marché

Facturation en ligne : Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Marseille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : CICRP

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Marseille

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : CICRP

Numéro d'enregistrement : 18133714800017

Adresse postale : 21 rue guibal

Ville : Marseille

Code postal : 13003

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Point de contact : Ibticem Lamendour - Secrétaire générale

Adresse électronique : ibticem.lamendour@cicrp.fr

Téléphone : +33 0491086305

Adresse internet : <https://www.cicrp.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Marseille

Numéro d'enregistrement : 171300056

Adresse postale : 21 rue guibal

Ville : Marseille

Code postal : 13002

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0000

Nom officiel : DEMATIS

Numéro d'enregistrement : 45072478600030

Ville : Paris

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@dematis.com

Téléphone : +33 172365548

Adresse internet : www.dematis.com

Rôles de cette organisation :

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 5a96f8aa-cdd4-4244-a315-d131499443a9 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 03/09/2026 à 15:50

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 03/09/2026