



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-59379>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **26-59379**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Rueil-Malmaison

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Travaux d'aménagement, de grosses réparations, de démolitions et d'entretien des bâtiments communaux et des ouvrages annexes (2 Lots)

**Description** : Les contrats ont pour objet les travaux d'aménagement, de grosses réparations, de démolition et d'entretien des bâtiments communaux, des ouvrages annexes ainsi que les accès des parcs et jardins de la Ville de Rueil-Malmaison. Lot n°4 : Menuiseries extérieures Lot n° 7 : Électricité, courant fort et faible

**Identifiant de la procédure** : 99a0d849-3936-4845-ae40-aba7acd9059b

**Identifiant interne** : 26111\_112\_BAIL\_BAT

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45421000 Travaux de menuiserie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45421000 Travaux de menuiserie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Rueil-Malmaison

**Code postal** : 92500

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 5,250,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 6,900,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Les contrats sont des accords-cadres mono-attributaires de travaux, passés selon une procédure d'appel d'offres ouvert alloti, en application des articles L.2124-2 et R.2124-2 du code de la Commande publique. Le cahier des clauses administratives générales (CCAG) de référence est le CCAG/T applicable aux marchés publics de travaux issu de l'arrêté du 30/03/2021 (JO 01/04/2021) tel que modifié par l'arrêté du 30/09/2021. Les contrats sont traités à prix unitaires et s'exécutent par bons de commande et/ou par marchés subséquents. Ils ne comportent pas de montant minimum, leurs montants maximums annuels par lot, sont les suivants : - Lot n°4 : 1 500 000 € HT, soit 4 500 000 € HT sur la durée totale du contrat ; - Lot n°7 : 800 000 € HT, soit 2 400 000 € HT sur la durée totale du contrat ; À titre purement indicatif et non contractuel, la consommation annuelle par lot est estimée à : - Lot n°4 : 1 250 000€ HT, soit 3750000 € HT sur la durée totale du contrat ; - Lot n°7 : 500 000 € HT, soit 1500000 € HT sur la durée totale du contrat ; Chaque contrat est conclu pour une durée initiale d'un (1) an à compter de leurs dates de notification. Ils peuvent être reconduits tacitement par périodes successives d'un (1) an, au maximum deux (2) fois, sans que leurs durées totales ne puissent excéder trois (3) ans. Le titulaire du contrat ne peut refuser la reconduction conformément à l'article R.2112-4 du code de la Commande publique.

**COMPOSITION DU DCE** : Le dossier de consultation comprend : - le règlement de la consultation (RC) et son annexe : « fiche de vérification », communs aux 2 lots, - le cahier des clauses administratives particulières (CCAP), commun aux 2 lots, - le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) propre à chaque lot et son annexe : charte chantier propre de la Ville, - l'acte d'engagement (ATTR1) par lot, à remplir par le soumissionnaire, et son annexe financière - lot n°4 : le Cadre de Prix composé des : BPU, taux horaire et coefficient d'entreprise, à remplir par le soumissionnaire, -lot n°4 : le BPU Annexes, à remplir par le soumissionnaire, - lot n°7 : le Cadre de Prix par lot, composé des : BPU, taux horaire et coefficient d'entreprise, à remplir par le soumissionnaire, - le cadre de réponse technique (CRT) propre à chaque lot, à compléter par le soumissionnaire - le détail du cas pratique, propre à chaque lot.

**MODIFICATION DU DCE** : L'acheteur se réserve le droit d'apporter, au plus tard jusqu'au 13 juillet inclus, des renseignements complémentaires et des modifications de détail au dossier de consultation. Le soumissionnaire doit alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Afin de pouvoir respecter ce délai, il est demandé aux soumissionnaires de bien vouloir poser toute question par écrit (plateforme de dématérialisation) au plus tard jusqu'au 8 juillet inclus.

**MODALITÉS DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT** : Cf. Art. 3.1 du RC **AVANCE** : Cf. art. 3.2 du RC **ACOMPTE ET RÈGLEMENT PARTIEL DÉFINITIF** : Cf. art. 3.3 du RC **RETENUE DE GARANTIE** : Cf. art. 3.4 du RC **COMPOSITION DU DOSSIER DE CANDIDATURE** : Cf. Art. 5.1 du RC **COMPOSITION DU DOSSIER DE L'OFFRE** : Cf. Art. 5.2 du RC **REMISE DES PLIS** : Cf. Art. 6 du RC **PIÈCES A FOURNIR PAR L'ATTRIBUTAIRE PRÉSENTI** : Cf. Art. 8 du RC

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

**2.1.5 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 2**

## **Section 5 - Lot**

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004**

**Titre :** Menuiseries extérieures

**Description :** Menuiseries extérieures

**Identifiant interne :** 26111

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45421000 Travaux de menuiserie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

**Options :**

**Description des options :** L'acheteur se réserve le droit de recourir à un contrat de prestations similaires, dans les conditions fixées à l'article R.2122-7 du code de la Commande publique.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Ville :** Rueil-Malmaison

**Code postal :** 92500

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 12 Mois

**5.1.4 Renouvellement**

**Nombre maximal de renouvellements :** 2

**5.1.5 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA :** 3,750,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 4,500,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : – Valeur financière évaluée sur la base des prix du soumissionnaire indiqués dans le cadre de prix, décomposée de la manière suivante : Sous-critère 1.1 – Prix du BPU (27 %) : évalués sur la base d'une simulation annuelle réaliste à partir des prix du Bordereau des Prix Unitaires, non communiquée au stade de la consultation, Sous-critère 1.2 – Main d'œuvre (10 %) : évaluée sur la base des coûts de main d'œuvre proposés par le soumissionnaire dans l'onglet « Sup Seuil et Hors BPU », Sous-critère 1.3 – Coefficient de fourniture (3 %) : évaluée sur la base du pourcentage appliqué sur la fourniture dans l'onglet « Sup Seuil et Hors BPU ».

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Critère n°2 – Valeur technique, évaluée au regard des sous-critères indiqués ci-dessous et détaillés dans le CRT : Sous-critère 2.1 - Moyens humains dédiés (20%) Sous-critère 2.2 – Moyens techniques et méthodologie globale d'organisation (20%) 2.2.1 Organisation globale 15% 2.2.2 Équipements et moyens matériels 5% Sous-critère 2.3 – Méthodologie d'exécution appliquée au cas pratique et apprécié sur la base des éléments détaillés dans le CRT (20%).

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 60

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940214?orgAcronyme=d7h>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940214?orgAcronyme=d7h>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 21/07/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 21/07/2026 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité Consultatif interrégional de règlement à l'amiable des litiges Préfecture Ile-de-France

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Informations relatives aux délais de recours :** voir documents de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Commune de Rueil-Malmaison

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Commune de Rueil-Malmaison

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Commune de Rueil-Malmaison

**Organisation qui traite les offres :** Commune de Rueil-Malmaison

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0007

**Titre** : Electricité, courant fort et faible

**Description** : Electricité, courant fort et faible

**Identifiant interne** : 26112

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45310000 Travaux d'équipement électrique

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

**Options** :

**Description des options** : L'acheteur se réserve le droit de recourir à un contrat de prestations similaires, dans les conditions fixées à l'article R.2122-7 du code de la Commande publique.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Rueil-Malmaison

**Code postal** : 92500

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 12 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 2

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 1,500,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 2,400,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)** : oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Critère n°1 – Valeur financière évaluée sur la base des prix du soumissionnaire indiqués dans le cadre de prix, décomposée de la manière suivante : Sous-critère 1.1 – Prix du BPU (27 %) : évalués sur la base d'une simulation annuelle réaliste à partir des prix du Bordereau des Prix Unitaires, non communiquée au stade de la consultation, Sous-critère 1.2 – Main d'œuvre (10 %) : évaluée sur la base des coûts de main d'œuvre proposés par le soumissionnaire dans l'onglet « Sup Seuil et Hors BPU », Sous-critère 1.3 – Coefficient de fourniture (3 %) : évaluée sur la base du pourcentage appliqué sur la fourniture dans l'onglet « Sup Seuil et Hors BPU ».

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Critère n°2 – Valeur technique, évaluée au regard des sous-critères indiqués ci-dessous et détaillés dans le CRT : Sous-critère 2.1 - Moyens humains dédiés (15%), Sous-critère 2.2 - Modalités d'intervention en période normale et en période de congés scolaires (20%), Sous-critère 2.3 – Moyens techniques (10%), Sous-critère 2.4 – Méthodologie d'exécution appliquée au cas pratique et apprécié sur la base des éléments détailler dans le CRT (15%).

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 60

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940214?orgAcronyme=d7h>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940214?orgAcronyme=d7h>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 21/07/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture** : 21/07/2026 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité Consultatif interrégional de règlement à l'amiable des litiges Préfecture Ile-de-France

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Informations relatives aux délais de recours :** voir documents de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Commune de Rueil-Malmaison

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Commune de Rueil-Malmaison

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Commune de Rueil-Malmaison

**Organisation qui traite les offres :** Commune de Rueil-Malmaison

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Commune de Rueil-Malmaison

**Numéro d'enregistrement :** 21920063100014

**Adresse postale :** 13 boulevard du maréchal Foch

**Ville :** Rueil-malmaison cedex

**Code postal :** 92501

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Ibrahima COULIBALY, Juriste

**Adresse électronique** : marches.publics@mairie-rueilmalmaison.fr

**Téléphone** : +33 147325703

**Adresse internet** : <https://www.villederueil.fr/fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement** : 17950702500015

**Adresse postale** : 2-4 boulevard de l'Hautil - BP 30322

**Ville** : Cergy-pontoise

**Code postal** : 95027

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Adresse internet** : <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Comité Consultatif interrégional de règlement à l'amiable des litiges Préfecture Ile-de-France

**Numéro d'enregistrement** : 17950702500015

**Adresse postale** : 5 rue Leblanc

**Ville** : PARIS CEDEX

**Code postal** : 75911

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)

**Téléphone** : 0130173400

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 21d41b5f-a342-46e9-9042-91f05f82ecf1 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 16/06/2026 à 11:29

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 16/06/2026