



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-58674>

Département(s) de publication : **33**

Annonce n° **26-58674**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Bordeaux Métropole

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession d'aménagement pour la requalification du centre historique de Bordeaux

**Description** : La présente consultation a pour objectif de désigner le titulaire de la concession d'aménagement en charge de l'opération. La superficie du périmètre est d'environ 200 hectares. Les interventions viseront le périmètre s'étendant, sur la rive gauche, du cours Alsace Lorraine au nord jusqu'à la gare Saint-Jean, en restant largement à l'intérieur de la ceinture des boulevards, ainsi que les immeubles en stock à recycler et/ou sous DUP ORI situés en marge du périmètre susvisé. La liste de ces immeubles en stock et sous DUP ORI sera communiquée aux candidats en phase offres. Les objectifs recherchés sont : Suivre et connaître les mutations immobilières du centre-ville ; Produire et accompagner le développement d'une offre de logements abordables et traiter les points durs existants en matière de mal - logement ; Participer à l'encadrement du marché immobilier privé ; Stimuler l'investissement locatif ; Poursuivre et développer les efforts en matière de confort urbain

**Identifiant de la procédure** : 0b51a1bf-768f-458d-b6eb-bbfca287d7f4

**Identifiant interne** : 2026CS02M

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45211360 Travaux de développement urbain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45111290 Travaux préparatoires de viabilité

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45112700 Travaux d'aménagement paysager

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Centre historique de Bordeaux

**Ville :** Bordeaux

**Code postal :** 33000

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 22,000,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La présente concession est une concession d'aménagement sans transfert de risque au sens du code de la commande publique ainsi qu'aux articles L1414-1 à 4 du code général des collectivités territoriales et aux articles L300-1, L300-4, R300-11-1 et suivants du code de l'urbanisme. La procédure utilisée pour la présente consultation est la procédure avec négociation en application du code de la commande publique. Les opérateurs devront d'abord remettre une candidature puis, si celle-ci est retenue, ils devront dans un second temps remettre une offre. La sélection des candidatures s'effectuera sur la base d'une notation établie à partir des critères suivants : La qualité et les capacités professionnelles du candidat à 60 % (Qualité et complémentarité du groupement (si groupement) au regard du projet ; Qualifications ; Références adaptées à l'opération de requalification de centres anciens ; Moyens humains ; Moyens matériels) et les capacités financières à 40 %. Cpv : Codes additionnels dans leur intégralité : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain 45112700-2 Travaux d'aménagements paysagers 45111290-7 Travaux préparatoires de viabilité 70122000 Services de ventes ou d'achats de terrains 71410000 Services d'urbanisme 715410000 Services de gestion de projet de construction 7130000 Services d'ingénierie La transmission des plis ne peut se faire que par voie électronique, sur le profil acheteur du pouvoir adjudicateur. L'ensemble des renseignements complémentaires et les règles applicables à cette consultation figurent dans le règlement de la consultation

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Concession d'aménagement pour la requalification du centre historique de Bordeaux

**Description :** La présente consultation a pour objectif de désigner le titulaire de la concession d'aménagement en charge de l'opération. La superficie du périmètre est d'environ 200 hectares. Les interventions viseront le périmètre s'étendant, sur la rive gauche, du cours Alsace Lorraine au nord jusqu'à la gare Saint-Jean, en restant largement à l'intérieur de la ceinture des boulevards, ainsi que les immeubles en stock à recycler et/ou sous DUP ORI situés en marge du périmètre susvisé. La liste de ces immeubles en stock et sous DUP ORI sera communiquée aux candidats en phase offres. Les objectifs recherchés sont : Suivre et connaître les mutations immobilières du centre-ville ; Produire et accompagner le développement d'une offre de logements abordables et traiter les points durs existants en matière de mal - logement ;

Participer à l'encadrement du marché immobilier privé ; Stimuler l'investissement locatif ;  
Poursuivre et développer les efforts en matière de confort urbain

**Identifiant interne** : T-PF-1833645

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45211360 Travaux de développement urbain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45111290 Travaux préparatoires de viabilité

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45112700 Travaux d'aménagement paysager

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Centre historique de Bordeaux

**Ville** : Bordeaux

**Code postal** : 33000

**Subdivision pays (NUTS)** : Gironde ( FRI12 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/01/2027

**Date de fin de durée** : 31/12/2028

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 22,000,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

**Objectif social promu** : Autre

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Qualité technique de l'offre

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 30

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Equipe et moyens humains dédiés au projet

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 30

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Offre financière

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1833645>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1833645>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Date limite de réception des offres :** 16/07/2026 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** CCIRA de Bordeaux

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Bordeaux

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Bordeaux Métropole

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : 5DFAC4A3-B510-9B9B-217BF79AC7E67A4D

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Bordeaux Métropole

**Numéro d'enregistrement** : 80185

**Adresse postale** : Esplanade Charles de Gaulle

**Ville** : Bordeaux

**Code postal** : 33045

**Subdivision pays (NUTS)** : Gironde ( FRI12 )

**Pays** : France

**Point de contact** : CAZENAVE Thomas

**Adresse électronique** : dacp@bordeaux-metropole.fr

**Téléphone** : 0556998484

**Adresse internet** : <http://www.bordeaux-metropole.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Bordeaux Métropole

**Numéro d'enregistrement** : 5DFAC4C5-C4D8-4CF7-F3A9EA401770A04D

**Ville** : Bordeaux

**Code postal** : 33045

**Subdivision pays (NUTS)** : Gironde ( FRI12 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Esplanade Charles de Gaulle

**Adresse électronique** : concessions-dsp@bordeaux-metropole.fr

**Téléphone** : 0556998484

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement** : 5DFAC4D7-92D1-2B42-7B5E8591426C1E20

**Adresse postale** : 9 Rue Tastet Cs 21490

**Ville** : Bordeaux

**Code postal** : 33063

**Subdivision pays (NUTS)** : Gironde ( FRI12 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

**Téléphone** : 0556993800

**Télécopieur** : 0556243903

**Adresse internet** : <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : CCIRA de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement** : 5DFAC516-0830-2D5D-F359A3E03EE18516

**Adresse postale** : Dreets Nouvelle-Aquitaine Cité administrative, 2 rue Jules Ferry

**Ville** : Bordeaux

**Code postal** : 33090

**Subdivision pays (NUTS)** : Gironde ( FRI12 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : dreets-na.polec@dreets.gouv.fr

**Téléphone** : 0554689956

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement :** 5DFAC528-BD0D-AACF-6FDE5239CD13C157

**Adresse postale :** 9 Rue Tastet Cs 21490

**Ville :** Bordeaux

**Code postal :** 33063

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

**Téléphone :** 0556993800

**Télécopieur :** 0556243903

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** a3f0dfdc-ee5a-4995-a261-e79fa569f975 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 12/06/2026 à 18:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 12/06/2026