



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-58668>

Département(s) de publication : **44, 49, 53, 72**

Annonce n° **26-58668**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Région des Pays de la Loire

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A LA RENOVATION DE L'HOTEL DE REGION A NANTES (44)

**Description** : Le présent marché a pour objet une mission de maîtrise d'œuvre relative la rénovation de l'hôtel de région à Nantes. Cette opération s'inscrit dans le plan pluriannuel 2024-2028 de la Région de Pays de la Loire. L'enjeu est d'actualiser les 3 niveaux de bureaux identifiés pour les transformer en concept Flexi bureaux, d'aménager une partie du RDC pour en faire un lieu partagé par les agents et un point névralgique de la vie du bâtiment. Il est prévu de remplacer l'ensemble des menuiseries extérieures de l'hôtel de Région ainsi que les verrières et la couverture du Grand Hall. En parallèle du remplacement des verrières, il sera nécessaire de prévoir le remplacement de tout le système d'éclairage du grand hall qui fait partie de cet ensemble. Concernant les plateaux il est souhaité se restreindre à des restructurations légères pour limiter la déconstruction et ainsi le coût. Le désamiantage des plateaux rénovés est également à prendre en compte

**Identifiant de la procédure** : 934b444d-e2d3-4cde-8514-14a2db5013d4

**Avis précédent** : 604638-2025

**Identifiant interne** : SMOBR-24D05613-MOE-OFFRE

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Nantes

**Code postal :** 44966

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A LA RENOVATION DE L'HOTEL DE REGION A NANTES (44)

**Description :** Le présent marché a pour objet une mission de maîtrise d'oeuvre relative à la rénovation de l'hôtel de région à Nantes. L'enjeu est d'actualiser les 3 niveaux de bureaux identifiés pour les transformer en concept Flexi bureaux, d'aménager une partie du RDC pour en faire un lieu partagé par les agents et un point névralgique de la vie du bâtiment. Il est prévu de remplacer l'ensemble des menuiseries extérieures de l'hôtel de Région ainsi que les verrières et la couverture du Grand Hall. En parallèle du remplacement des verrières, il sera nécessaire de prévoir le remplacement de tout le système d'éclairage du grand hall qui fait partie de cet ensemble. Concernant les plateaux il est souhaité se restreindre à des restructurations légères pour limiter la déconstruction et ainsi le coût. Le désamiantage des plateaux rénovés est également à prendre en compte.

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Nantes

**Code postal :** 44000

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Conformément aux articles R. 2161-17 à R. 2161-20 du code de la commande publique, la maîtrise d'ouvrage négocie avec les soumissionnaires les offres initiales et toutes les offres ultérieures, à l'exception des offres finales. Toutefois il peut attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation. Les négociations ne se feront pas par phases successives. Les négociations pourront se dérouler dans le cadre de réunions de négociation ou par écrit, dans le respect du principe d'égalité de tous les soumissionnaires. Le cas échéant, les réunions de

négociation se tiendront à l'Hôtel de Région des Pays de la Loire, à Nantes. L'architecte devra être inscrit à l'ordre des architectes (ou équivalent pour les candidats non établis en France). Ce marché comporte une prestation d'insertion professionnelle de publics éloignés de l'emploi, en application des dispositions des articles L2112-2 à L2212-4 du code de la commande publique et de l'article 20 du CCAG travaux, dont les conditions d'exécution sont détaillées au cahier des clauses administratives particulières. La finalité de l'action d'insertion est avant tout de permettre à des personnes, rencontrant des difficultés particulières d'insertion, d'acquérir ou de réacquérir une compétence professionnelle et d'accéder à l'emploi durable.

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** voir les documents du marché

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 3

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** voir les documents du marché

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 3

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Médiateur régional délégué  
Médiation des entreprises

**Organisation chargée des procédures de recours :** Région des Pays de la Loire

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui signe le marché :** Région des Pays de la Loire

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 858,302.5 Euro**

#### **6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001**

Au moins un lauréat a été choisi.

##### **6.1.2 Informations sur les lauréats**

###### **Lauréat :**

**Nom de la partie appelante :** GROUPEMENT EXPLORATIONS ARCHITECTURE

**Chef de file du soumissionnaire :** Explorations Architecture SARL

**Nom officiel :** NOVAM Ingénierie SAS, SAS ORFEA Acoustique

###### **Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE EXPLORATIONS ARCHITECTURE

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 858,302.5 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**Sous-traitance :** Pas encore connu

###### **Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** MOE RENOVATION HOTEL DE REGION

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 13/04/2026

**Date de conclusion du marché :** 29/05/2026

**Organisation qui signe le marché :** Région des Pays de la Loire

##### **6.1.4 Informations statistiques**

###### **Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 67

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** Région des Pays de la Loire

**Numéro d'enregistrement :** 23440003400026

**Ville :** Nantes

**Code postal :** 44966

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** demandedce@paysdelaloire.fr

**Téléphone** : 0228205838

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : 17440005100010

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44000

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone** : 02 55 10 10 02

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Médiateur régional délégué Médiation des entreprises

**Numéro d'enregistrement** : 13002928300012

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44000

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : yann.quere@dreets.gouv.fr

**Téléphone** : 0609082745

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Explorations Architecture SARL

**Taille de l'opérateur économique** : Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 482 525 490 00033

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44000

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@explorations-architecture.com

**Téléphone :** 01 44 61 70 58

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** NOVAM Ingénierie SAS

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 321 610 313 00074

**Ville :** CHALLANS

**Code postal :** 85300

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@novam-ingenierie.com

**Téléphone :** 0251935195

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** SAS ORFEA Acoustique

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 41412709200230

**Ville :** ST GREGOIRE

**Code postal :** 35760

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@orfea-acoustique.com

**Téléphone :** 0223400606

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 7c80bd50-db14-42ce-849a-050f98c74ce0 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 12/06/2026 à 17:51

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 12/06/2026