



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-58490>

Département(s) de publication : **76**

Annonce n° **26-58490**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CHU Rouen Normandie

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Contrat de performance énergétique concernant les installations de chauffage, d'ECS, de ventilation, de climatisation et d'électricité des bâtiments du Centre Hospitalier du Belvédère.

Description : La présente consultation a pour objet le renouvellement des contrats d'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation, la climatisation et d'électricité des bâtiments du Centre Hospitalier du Belvédère. Le présent marché vise ainsi à réduire les consommations énergétiques du patrimoine du Centre Hospitalier du Belvédère. Aussi, l'Exploitant s'engage, à travers son exploitation et au titre de sa prestation P3 et de renouvellement des équipements, à diminuer les consommations pour chaque site. En outre, la qualité de service est cruciale pour garantir le confort des usagers des bâtiments du Centre Hospitalier du Belvédère. Ainsi, l'Exploitant met tout en œuvre pour garantir le respect des dispositions contractuelles évoquées dans le présent marché ainsi qu'une continuité de service optimale.

Identifiant de la procédure : 18a40da2-f985-4ad0-9dec-ee134568abbd

Identifiant interne : CH-BELVEDERE-CONTRAT-PERFORMANCE

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : La présente consultation répond aux règles de la procédure avec négociation en application des articles R.2161-12 à R2161-20 du Code de la Commande Publique. Comme le permet l'article R. 2124-4° et 5°, le Centre Hospitalier recourt à

la procédure avec négociation. Après analyse des compétences, références et moyens des candidats sur la base des critères de sélection des candidatures définis dans l'avis d'appel public à la concurrence et dans le présent document, et classement des candidatures, l'acheteur retiendra les candidats qui seront admis à remettre une offre initiale dans les conditions définies dans le Règlement de la consultation.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 09123000 Gaz naturel

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71700000 Services de surveillance et de contrôle

Nomenclature supplémentaire (cpv): 09310000 Électricité

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71314100 Services d'électricité

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 72 rue Louis Pasteur

Ville : Mont-Saint-Aignan

Code postal : 76137

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Informations complémentaires : Suite à l'avis d'appel à candidature à la concurrence, les entreprises intéressées déposent un dossier de candidature. Le nombre de candidats admis à participer n'est pas limité par le pouvoir adjudicateur. Dès lors que la candidature obtient une pondération de 50 / 100 en fonction des critères de sélection énoncés à l'article 6, elle est admise pour la phase 2 – offres initiales. Le candidat n'ayant pas obtenu la note minimale de 50/100 ne sera pas admis à concourir dans lors de la phase offre initiale.

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Sans objet

Droit transnational applicable : Sans objet

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Contrat de performance énergétique concernant les installations de chauffage, d'ECS, de ventilation, de climatisation et d'électricité des bâtiments du Centre Hospitalier du Belvédère

Description : La présente consultation a pour objet le renouvellement des contrats d'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation, la climatisation et d'électricité des bâtiments du Centre Hospitalier du Belvédère. Le présent marché vise ainsi à réduire les consommations énergétiques du patrimoine du Centre Hospitalier du Belvédère. Aussi, l'Exploitant s'engage, à travers son exploitation et au titre de sa prestation P3 et de renouvellement des équipements, à diminuer les consommations pour chaque site. En outre, la qualité de service est cruciale pour garantir le confort des usagers des bâtiments du Centre Hospitalier du Belvédère. Ainsi, l'Exploitant met tout en œuvre pour garantir le respect des dispositions contractuelles évoquées dans le présent marché ainsi qu'une continuité de service optimale.

Identifiant interne : CH-BELVEDERE-CONTRAT-PERFORMANCE

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 09123000 Gaz naturel

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71700000 Services de surveillance et de contrôle

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 09310000 Électricité

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71314100 Services d'électricité

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 72 rue Louis Pasteur

Ville : Mont-Saint-Aignan

Code postal : 76137

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2027

Date de fin de durée : 31/12/2031

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Dans le cadre de la phase offre, une visite de site obligatoire sera organisée. La proposition de variantes par les candidats est autorisée en phase offre, dans la limite de 1 variante au maximum. Cette proposition de variante devra porter sur des propositions d'optimisation de la performance énergétique. À l'issue de l'analyse des offres initiale, les candidats pourront être amenés à négocier avec le CHU Rouen Normandie, établissement support du GHT Rouen Cœur de Seine, et son conseil.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <http://www.marches-publics.gouv.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de la procédure :

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner : 05/08/2026

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <http://www.marches-publics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 20/07/2026 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : CHU Rouen Normandie

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Rouen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : CHU Rouen Normandie

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : CHU Rouen Normandie

Numéro d'enregistrement : 26760168000015

Adresse postale : 1 rue de Germont

Ville : Rouen Cedex

Code postal : 76031

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Point de contact : Cellule juridique des contrats

Adresse électronique : cellulemarches@chu-rouen.fr

Téléphone : 0235583500

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <http://www.marches-publics.gouv.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Rouen

Numéro d'enregistrement : 17760005300025

Adresse postale : 53 rue Gustave Flaubert

Ville : Rouen

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Point de contact : Greffe du Tribunal administratif

Adresse électronique : greffe.ta-rouen@juradm.fr

Téléphone : 0235583500

Adresse internet : <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 8e0d5cf6-b8fd-4913-a081-18b4d317e76c - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 12/06/2026 à 16:03

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 12/06/2026