



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de résultats de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-56830>

Département(s) de publication : 17

Annonce n° 26-56830

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Semdas, agissant au nom et pour le compte de la commune de Jean de Liversay (17170).

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours restreint de maîtrise d'œuvre sur esquisse pour la construction neuve d'un Centre de Loisirs Sans Hébergements (CLSH) et d'un studio des ados à Saint Jean de Liversay (17170).

Description : Contrat de maîtrise d'œuvre pour la construction neuve d'un Centre de Loisirs Sans Hébergements (CLSH) et d'un studio des ados à Saint Jean de Liversay (17170) :

Description succincte : Construction neuve d'un CLSH pour l'accueil de 150 enfants et d'un studio des ados ainsi que leurs espaces extérieurs pour l'accueil d'une vingtaine de jeunes ainsi que leurs espaces extérieurs respectifs, sur une emprise parcellaire disponible d'environ 4 300 m². Le projet répondra aux normes thermiques en vigueur et s'attachera à répondre aux enjeux environnementaux

Identifiant de la procédure : 905441cc-b1ab-42bb-8c74-b0003481f3a8

Avis précédent : 631560-2025

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 7 rue Saint Jean

Ville : Saint jean de liversay

Code postal : 17170

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

La participation est réservée à une profession particulière : Oui Profession : Les personnes habilitées à l'exercice de la profession d'architecte conformément à la loi no77-2 du 3 janvier 1977 modifiée sur l'architecture

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur esquisse pour la construction neuve d'un Centre de Loisirs Sans Hébergements (CLSH) et d'un studio des ados à Saint Jean de Liversay (17170).

Description : Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la construction neuve d'un CLSH et d'un studio des ados à Saint Jean de Liversay (17170) : Description succincte : Construction neuve d'un CLSH pour l'accueil de 150 enfants et d'un studio des ados ainsi que leurs espaces extérieurs pour l'accueil d'une vingtaine de jeunes ainsi que leurs espaces extérieurs respectifs, sur une emprise parcellaire disponible d'environ 4 300 m2. Le projet répondra aux normes thermiques en vigueur et s'attachera à répondre aux enjeux environnementaux

Identifiant interne : 2579 - Concours MOE

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 7 rue Saint Jean

Ville : Saint jean de liversay

Code postal : 17170

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critères d'évaluation des projets des candidats admis à concourir / Critères de jugement des prestations : 1. Parti architectural et paysager (insertion dans l'environnement) 1.1 Qualité architecturale des bâtiments et de leur insertion dans le tissu urbain et paysager existant 1.2 Qualité du traitement des espaces extérieurs qui intègrent le projet dans son environnement (liaison avec les abords immédiats et des connexions avec l'existant) 1.3 Qualité de l'implantation des bâtis (orientations, occupation de la parcelle) et de leurs accès 2. Qualité de la réponse au programme 2.1 Adéquation de la réponse au programme quantitatif et fonctionnel, le respect des surfaces, ratio entre surface dans oeuvre sur surface utile 2.2 La qualité d'usage des espaces et du traitement des accès, des connexions 2.3 La compatibilité du planning proposé avec les solutions techniques proposées 2.4 Les orientations prises en matière de qualité environnementale pour atteindre les performances énergétiques et thermiques notamment 3. Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux 3.1 Chiffrage tableau de décomposition des travaux selon modèle fourni par le maître d'ouvrage 3.2 Prise en compte du coût de l'exploitation/maintenance du bâtiment (fiabilité, simplicité, robustesse, maintenabilité)

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Poitiers

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Semdas, agissant au nom et pour le compte de la commune de Jean de Liversay (17170).

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Poitiers

Organisation qui exécute le paiement : Semdas, agissant au nom et pour le compte de la commune de Jean de Liversay (17170).

Organisation qui signe le marché : Semdas, agissant au nom et pour le compte de la commune de Jean de Liversay (17170).

Section 6 - Résultats

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : AGENCE SEBASTIEN PELLEREAU

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE AGENCE SEBASTIEN PELLEREAU (lauréat du concours)

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Informations relatives au marché :

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 01/06/2026

Organisation qui signe le marché : Semdas, agissant au nom et pour le compte de la commune de Jean de Liversay (17170).

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0008

Nom officiel : Semdas, agissant au nom et pour le compte de la commune de Jean de Liversay (17170).

Numéro d'enregistrement : 71635013700031

Adresse postale : 85 boulevard de la République

Ville : la rochelle

Code postal : 17076

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Adresse électronique : joubert@semdas.fr

Téléphone : 33546017757

Adresse internet : <http://semdas.achatpublic.com>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <http://semdas.achatpublic.com>

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui signe le marché

Organisation qui exécute le paiement

8.1 ORG-0012

Nom officiel : AGENCE SEBASTIEN PELLEREAU

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 440 812 220 000 34

Département : 17

Adresse postale : 35 rue Nicolas Denys de Fronsac

Ville : LA ROCHELLE

Code postal : 17000

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Adresse électronique : secretariat@asp17archi.fr

Téléphone : 33546000430

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0009

Nom officiel : Tribunal Administratif de Poitiers

Numéro d'enregistrement : 17860004500029

Adresse postale : 15 rue Blossac BP 541

Ville : poitiers

Code postal : 86020

Subdivision pays (NUTS) : Vienne (FRI34)

Pays : France

Point de contact : Tribunal Administratif de Poitiers

Adresse électronique : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Téléphone : 33549607919

Télécopieur : 33549606809

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 032c7545-6011-46ae-b0fd-58841b87ea57 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis de résultats de concours

Date d'envoi de l'avis : 09/06/2026 à 15:35

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 09/06/2026