



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-56535>

Département(s) de publication : **88**

Annonce n° **26-56535**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville d'Épinal

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges

**Description** : La procédure vise l'attribution d'une concession Copropriété dégradée, au sens de l'article L300-10 du Code de l'urbanisme, à un opérateur tiers en vue de recycler la copropriété "Les Mésanges". Il s'agit d'une deuxième consultation suite à une première procédure infructueuse, aucune offre n'a été reçue.

**Identifiant de la procédure** : 6d629e1a-3670-49aa-addf-d50d7ea426a1

**Identifiant interne** : 26VE013

**Type de procédure** : Ouverte

**Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure** : La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession Copropriété dégradée, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

##### 2.1.1 Objet

**Nature principale du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 70121000 Services de vente ou d'achat d'immeubles

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Place d'Avrinsart

**Ville :** Epinal

**Code postal :** 88000

**Subdivision pays (NUTS) :** Vosges ( FRF34 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

**Sources des motifs d'exclusion :** Document de marché

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre :** Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges

**Description :** La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession Copropriété dégradée, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

#### 5.1.1 Objet

**Nature principale du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70121000 Services de vente ou d'achat d'immeubles

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Place d'Avrinsart

**Ville :** Epinal

**Code postal :** 88000

**Subdivision pays (NUTS) :** Vosges ( FRF34 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 6 An

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection :** Document de marché

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur technique pondérée à 60 sur 100 points

**Description :** - Références dans des opérations similaires pondérées à 20/60 points  
- Cohérence entre le programme de la concession et les moyens humains mis en œuvre pondérée à 10/60 points - Compréhension des enjeux et méthodologie pondérée à 25/60 points - Qualité environnementale pondérée à 5/60 points

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Prix pondéré à 40 sur 100 points

**Description :** - En regard de la pertinence et cohérence du bilan financier prévisionnel proposé (rémunération proposée).

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 14/08/2026 à 12:00

**Adresse des documents de marché :** <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de soumission :**

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées :** français

**Date limite de réception des offres :** 20/08/2026 à 12:00

**Durée de validité des offres :** 6 Mois

**Conditions du marché :**

**Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et recours

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nancy

**Description des délais d'introduction des procédures de recours :** Chaque recours devra être introduit dans un délai maximum de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte attaqué. Le cas échéant, chaque recours peut être assorti d'un référé suspension (article L.5211 du Code de la justice administrative).

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville d'Épinal

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Ville d'Épinal

**Numéro d'enregistrement** : 21880160300018

**Département** : Vosges

**Adresse postale** : 9, rue du Général Leclerc

**Ville** : Epinal

**Code postal** : 88000

**Subdivision pays (NUTS)** : Vosges ( FRF34 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : assemblees@epinal.fr

**Téléphone** : 0329685169

**Adresse internet** : www.epinal.fr

**Adresse URL pour l'échange d'informations** : <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nancy

**Numéro d'enregistrement** : 17540005000019

**Département** : Meurthe-et-Moselle

**Adresse postale** : 5, Place de la Carrière

**Ville** : Nancy

**Code postal** : 54000

**Subdivision pays (NUTS)** : Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nancy@juradm.fr

**Téléphone** : 0383174343

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0000

**Nom officiel** : Publications Office of the European Union

**Numéro d'enregistrement** : PUBL

**Ville** : Luxembourg

**Code postal** : 2417

**Subdivision pays (NUTS)** : Luxembourg ( LU000 )

**Pays** : Luxembourg

**Adresse électronique** : ted@publications.europa.eu

**Téléphone** : +352 29291

**Adresse internet** : <https://op.europa.eu>

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 2abd261a-8987-4ac5-9d70-fc2c9b399583 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 08/06/2026 à 09:46

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

**Numéro de publication de l'avis** : 00395179-2026

**Numéro de publication au JO S** : 109/2026

**Date de publication** : 09/06/2026

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 09/06/2026