



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-55781>

Département(s) de publication : **22, 29, 35, 44, 56, 75**

Annonce n° **26-55781**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur** : Ville de Carnac

**Type de Numéro national d'indentification** : SIRET

**N° National d'identification** : 21560034700011

**Ville** : CARNAC

**Code postal** : 56340

**Groupement de commandes** : Non

**Département(s) de publication** : 22, 29, 35, 44, 56, 75

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur** : [www.megalis.bretagne.bzh](http://www.megalis.bretagne.bzh)

**Identifiant interne de la consultation** : 26T03

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : Oui

**Nom du contact** : marchespublics@carnac.fr

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure** : Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation** :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : voir documents de consultation (règlement de consultation)
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : voir documents de consultation (règlement de consultation)
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : voir documents de consultation (règlement de consultation)

**Technique d'achat** : Accord-cadre

**Date et heure limite de réception des plis** : 10/07/2026 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Autorisée

**Réduction du nombre de candidats** : Non

**Possibilité d'attribution sans négociation** : Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes : Oui**

**Identification des catégories d'acheteurs intervenant (si accord-cadre) :** collectivité territoriale : commune de Carnac

**Critères d'attribution :** Prix 40 points Note de l'offre = (Montant de l'offre moins-disante / Montant de l'offre à noter) x Base de notation Montant de l'offre moins-disante = prix de l'offre la moins chère (offres anormalement basses exclues). Montant de l'offre à noter = prix de l'offre à évaluer. Base de notation = note maximale pouvant être obtenue (40 points) Valeur technique 60 points avec les sous-critères : A. Moyens humains et matériels 30 points dont : Présentation du personnel d'encadrement affecté au chantier (fiche ou CV des intervenants et répartition des tâches pour le personnel encadrant) et organigramme général du chantier, y compris gestion des liens avec l'équipe de MOE et MOA 10points Moyens humains : personnel alloué au chantier pour s'assurer du bon respect des délais du chantier 10 points Moyens matériels : matériel spécifiquement alloué aux travaux pour s'assurer du bon respect des délais du chantier et de la bonne exécution 5points Respect et explication du planning d'exécution avec identification des principales durées d'intervention par grands postes du lot, et proposition d'optimisation pour respecter les délais de livraison en janvier 2028 5points B. Compréhension du projet et modes opératoires 25points dont : Compréhension globale du projet, évaluation des contraintes du site et gestion de l'environnement immédiat 5 points Méthodologie et modes opératoires d'intervention concernant les principales tâches du lot, et identification des tâches spécifiques 10points Fiches techniques de principaux produits 10points Prise en compte de la dimension environnementale du chantier 5points Présentation des dispositions prises par l'entreprise en rapport avec la protection de l'environnement 5points

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** 26T03 - Travaux de rénovation-extension du bâtiment tribunes du complexe sportif du Ménéac à Carnac

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45210000

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** Le bâtiment Tribunes a été construit dans les années 70 et est classé en catégorie de type X – PA - 5ème catégorie. Les locaux sous tribunes s'étendent sur une surface d'environ 250 m2. Ces locaux comprennent actuellement un hall d'entrée, une salle d'activités, des espaces de vestiaires-sanitaires, une infirmerie et un local chaufferie. L'espace dédié aux tribunes en plein air est situé en toiture. Les tribunes s'étendent sur une surface de 300 m2 pour un total de 500 places assises. Elles sont protégées par un auvent à couverture métallique. Ce bâtiment n'a pas fait l'objet de rénovation structurelle importante depuis sa construction. L'extension et la rénovation complète du bâtiment prévues dans le cadre de la présente opération permettront les adaptations fonctionnelles et réglementaires nécessaires aux nouveaux usages souhaités. Les objectifs de l'opération sont : - Remettre à niveau le bâtiment existant, tant sur le plan structurel que fonctionnel. - Étendre la capacité et les usages grâce à une extension. - Créer des locaux adaptés aux pratiques sportives actuelles. - Améliorer le confort, la performance énergétique et l'accessibilité du site. - Mettre en conformité l'ensemble de l'équipement avec les exigences réglementaires (sécurité incendie, ERP, accessibilité etc) Le projet comprend la création d'un club-house avec terrasse donnant sur le stade, une salle multi-activités de 240 m2, un dojo de 180 m2. Cet équipement, accessible aux personnes à mobilité réduite, permettra d'accueillir aussi bien les loisirs au quotidien que de grandes compétitions sportives notamment grâce à l'aménagement de nouveaux vestiaires, plus spacieux, ainsi que de locaux pour les arbitres. L'opération implique : - Des travaux sur l'existant, - Une création d'ouvrages neufs en extension - Des interfaces structurelles entre existant et neuf - Une coordination de 16 lots techniques et architecturaux - Le respect de contraintes liées à un équipement recevant du public

**Lieu principal d'exécution du marché :** Carnac

**Durée du marché (en mois) :** 18

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

## Section 5 - Lots

- **Description du lot** : lot 01 - Voirie et réseaux divers  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45210000  
**Lieu d'exécution du lot** : Carnac
- **Description du lot** : lot 02 - désamiantage, déplombage, démolitions, gros oeuvre, ravalement  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45210000  
**Lieu d'exécution du lot** : Carnac
- **Description du lot** : lot 03 - charpente métallique  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45210000  
**Lieu d'exécution du lot** : Carnac
- **Description du lot** : lot 04 - couverture métallique  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45210000  
**Lieu d'exécution du lot** : Carnac
- **Description du lot** : lot 05 - étanchéité  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45210000  
**Lieu d'exécution du lot** : Carnac
- **Description du lot** : lot 06 - menuiseries extérieures  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45210000  
**Lieu d'exécution du lot** : Carnac
- **Description du lot** : lot 07 - serrurerie  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45210000  
**Lieu d'exécution du lot** : Carnac
- **Description du lot** : lot 08 - menuiseries intérieures  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45210000  
**Lieu d'exécution du lot** : Carnac
- **Description du lot** : lot 09 - doublages, cloisons  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45210000  
**Lieu d'exécution du lot** : Carnac
- **Description du lot** : lot 10 - faux-plafonds  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45210000  
**Lieu d'exécution du lot** : Carnac
- **Description du lot** : lot 11 - revêtement de sol - faïence  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45210000  
**Lieu d'exécution du lot** : Carnac
- **Description du lot** : lot 12 - revêtement de sol sportif  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45210000  
**Lieu d'exécution du lot** : Carnac
- **Description du lot** : lot 13 - peinture, revêtements muraux, nettoyage  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45210000  
**Lieu d'exécution du lot** : Carnac
- **Description du lot** : lot 14 - plomberie, chauffage, ventilation

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45210000**

**Lieu d'exécution du lot : Carnac**

- **Description du lot : lot 15 - électricité - photovoltaïque**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45210000**

**Lieu d'exécution du lot : Carnac**

- **Description du lot : lot 16 - ascenseurs**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45210000**

**Lieu d'exécution du lot : Carnac**

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire : Oui**

**Détail sur la visite (si oui) :** Visite de site recommandée et supervisée pour les lots 1,2,3,5. rue du Méneç, Bâtiment Tribunes, 56340 Carnac le 16 et 18 juin 2026 à 9h30. Prévenir du choix du créneau aux adresses suivantes : ma.riou@carnac.fr et marchespublics@carnac.fr. Les autres lots peuvent visiter librement le site.

**Autres informations complémentaires :** Le marché comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental dont le détail est indiqué dans le CCAP. L'acheteur public n'exige pas la présentation de variantes. La présentation de variantes à l'initiative du candidat est autorisée sous réserve du respect des conditions énoncées ci-après et dans une limite de 1 variante par lot. Pour le lot 07 - serrurerie : prestation supplémentaire éventuelle (PSE) obligatoire : cloisonnement et portes grillagées Les candidats peuvent se présenter individuellement ou groupés. Dans le cadre des dispositions de l'article R.2142-21 du code de la commande publique, il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Il appartient aux candidats groupés de désigner expressément le mandataire dès le dépôt de leur candidature. L'acheteur public n'impose pas une forme de groupement d'opérateurs économiques. En application de l'article R.2123-5 du Code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation. En cas de désaccord, pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, ou en cas de difficultés survenant lors de la procédure de passation ou lors de l'exécution, le tribunal territorialement compétent est : Tribunal Administratif de Rennes Hôtel Bizien – 3 Contour de la Motte 35044 RENNES Tél : 02 23 21 28 28 Site internet : <https://rennes.tribunal-administratif.fr/> Courriel : [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr) Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Le tribunal administratif peut être saisi au moyen de l'application informatique télé-recours citoyen accessible via le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 05/06/2026**