



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-53668>

Département(s) de publication : **76, 27**

Annonce n° **26-53668**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : OPH ROUEN HABITAT

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché portant sur les prestations de nettoyage des locaux administratif de l'OPH Rouen Habitat (76)

**Description** : Marché portant sur les prestations de nettoyage des locaux administratif de l'OPH Rouen Habitat (76). Il s'agit d'un accord-cadre « composite » (à savoir avec prestations à prix global et forfaitaire et prestations à prix unitaires via bons de commandes) Le présent marché couvre l'ensemble des prestations suivantes : -Nettoyage des locaux/ nettoyage de la vitrerie intérieure (via le forfait sur le bordereau de prix DPGF) en BASE. -Nettoyage des locaux/ nettoyage de la vitrerie intérieure + Fourniture continue des consommables sanitaires (via le forfait sur le bordereau de prix DPGF) en VARIANTE EXIGEE. + -Prestations complémentaires ponctuelles ou/et exceptionnelles sur bons de commandes (via le bordereau de prix BPU, sans minimum et avec un maximum de 30 000 Euros HT/an).

**Identifiant de la procédure** : 8860c6cf-f43d-48db-a9af-b94ea8e6fa79

**Identifiant interne** : 26AFJ10

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 90910000 Services de nettoyage

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Siège de Rouen Habitat situé 5 Place du Général de Gaulle

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76001

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Agence des Hauts de Rouen 24, rue Henri Dunant (Rive droite - Hauts de Rouen)

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76001

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Agence du Centre située 13, avenue de Grammont ( Rive Gauche de Rouen)

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76001

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Téléchargement du DCE, dépôt de demandes de renseignements complémentaires et dépôt des plis électronique sur la plateforme ACHAT PUBLIC : <https://www.achatpublic.com> Pièces à remettre dans le dossier << candidature >> et dans le dossier << offre >> : cf. voir dans le règlement de la consultation VISITE DE 3 SITES - OBLIGATOIRE : cf. voir dans le règlement de la consultation (p5) Négociation : interdite Détails des critères de notation des offres : cf. voir dans le règlement de la consultation

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 0 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché portant sur les prestations de nettoyage des locaux administratif de l'OPH Rouen Habitat (76)

**Description :** Il s'agit d'un accord-cadre « composite » (à savoir avec prestations à prix global et forfaitaire et prestations à prix unitaires via bons de commandes) Le présent marché couvre

l'ensemble des prestations suivantes : -Nettoyage des locaux/ nettoyage de la vitrerie intérieure (via le forfait sur le bordereau de prix DPGF) en BASE. -Nettoyage des locaux/ nettoyage de la vitrerie intérieure + Fourniture continue des consommables sanitaires (via le forfait sur le bordereau de prix DPGF) en VARIANTE EXIGEE. + -Prestations complémentaires ponctuelles ou /et exceptionnelles sur bons de commandes (via le bordereau de prix BPU).

**Identifiant interne :** 26AFJ10

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90910000 Services de nettoyage

**Options :**

**Description des options :** Variantes autorisées : La proposition de variantes n'est pas autorisée. Variantes exigées : Il est prévu une variante exigée n° 1 : prestations de nettoyage avec les produits d'entretien et AVEC la fourniture des consommables et produits d'hygiène (cf. article 4.5 du CCTP) NOTA : Obligation de réponse à la BASE et à la VARIANTE EXIGEE N°1, sous peine de non-conformité de l'offre. Prestations supplémentaires éventuelles (PSE) : Il n'est pas prévu de prestation supplémentaire éventuelle.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Siège de Rouen Habitat situé 5 Place du Général de Gaulle

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76001

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Agence des Hauts de Rouen 24, rue Henri Dunant (rive droite Hauts de Rouen)

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76001

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** - Agence du Centre située 13, avenue de Grammont (rive gauche Rouen)

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76001

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/01/2027

**Durée :** 1 An

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**Autres informations sur le renouvellement :** Le marché est conclu à compter du 1er janvier 2027 (ou au plus tard à sa date de notification si le marché est notifié postérieurement au le 1ER janvier 2027) pour une durée de 1 an. Il est par la suite reconductible, tacitement et annuellement, chaque 1er janvier, 3 fois maximum. La durée maximale de chaque marché ne pourra pas dépasser 4 ans.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 0 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Le DCE est téléchargeable sur le profil acheteur achat public via : <https://www.achatpublic.com> VISITE OBLIGATOIRE DES 3 SITES AVANT REMISE DU PLI : Rouen Habitat organise 1 visite de chaque site . Pour chaque site il y a une date différente de visite. Merci de lire attentivement l'article "visite des lieux" en pages 5 et 6 du règlement de la consultation. La demande de renseignements complémentaires et la remise du pli électronique se réalisent via le profil acheteur achat public via : <https://www.achatpublic.com>, dans les délais indiqués sur l'avis de publicité et le règlement de la consultation. Les documents à remettre dans le dossier candidature et le dossier offre sont listés dans le règlement de la consultation. Le détail des critères de sélection des candidatures et le détail des critères de notation des offres sont dans le règlement de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 1. Valeur technique de l'offre (apprécié selon les chapitres à développer dans le CADRE mémoire technique) (détails des sous-critères dans le règlement de la consultation) : 80%

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 80

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description** : 2. Valeur financière (détails des sous-critères dans le règlement de la consultation) : 20%

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 20

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 29/06/2026

**Adresse des documents de marché** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_mWAvsxJhci](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_mWAvsxJhci)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Requise

**Date limite de réception des offres** : 07/07/2026 à 16:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : oui

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 100

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Rouen

**Informations relatives aux délais de recours** : Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la

signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : OPH ROUEN HABITAT

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : OPH ROUEN HABITAT

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de Rouen

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : OPH ROUEN HABITAT

**Organisation qui traite les offres** : OPH ROUEN HABITAT

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0013

**Nom officiel** : OPH ROUEN HABITAT

**Numéro d'enregistrement** : 38839724200016

**Adresse postale** : 5 place du Général de Gaulle

**Ville** : Rouen

**Code postal** : 76001

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marine.algret@rouenhabitat.fr

**Téléphone** : 0235156161

**Télécopieur** : 0235156152

**Adresse internet** : <https://www.rouenhabitat.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://www.achatpublic.com>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

8.1 ORG-0014

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Rouen

**Numéro d'enregistrement** : 17760005300025

**Adresse postale** : 53 avenue Gustave Flaubert

**Ville** : Rouen

**Code postal** : 76000

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-rouen@juradm.fr

**Téléphone** : 0235583500

**Télécopieur** : 0235583503

**Adresse internet** : <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 9eb71f7e-ae12-474d-93dd-332043590cad - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 01/06/2026 à 16:25

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 01/06/2026