



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-53421>

Département(s) de publication : **93, 75**

Annonce n° **26-53421**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : ACCORD-CADRE POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE RÉFECTION TOUS CORPS D'ÉTAT DES LOGEMENTS APRÈS DÉPART DES LOCATAIRES SUR LE PATRIMOINE DE PLAINE COMMUNE HABITAT

Description : Le présent accord-cadre a pour objet les travaux d'entretien et de réfection tous corps d'état des logements après départ des locataires sur le patrimoine de Plaine Commune Habitat. Les corps d'état concernés par cet accord-cadre sont les suivants : sols, peinture, électricité, plomberie, chauffage, menuiserie, miroiterie, serrurerie, amiante sous-section 4, débarras. Le contenu de cette mission est plus précisément décrit au C.C.T.P. commun aux trois lots du présent accord-cadre.

Identifiant de la procédure : 728b5ea8-e56f-4637-8d6a-9bc783933185

Identifiant interne : 2026-12

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : ACCORD-CADRE POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE RÉFECTION TOUS CORPS D'ÉTAT DES LOGEMENTS APRÈS DÉPART DES LOCATAIRES SUR LE PATRIMOINE DE PLAINE COMMUNE HABITAT

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45453100 Travaux de remise en état

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 5 bis rue Danielle Casanova

Ville : SAINT-DENIS

Code postal : 93200

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires : Les prestations s'exécuteront sur l'ensemble du Patrimoine de Plaine Commune Habitat

2.1.3 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 22,400,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée

Informations complémentaires : Chaque candidat a la possibilité de répondre à un ou plusieurs lots et doit présenter un dossier complet pour chaque lot. Chacun des lots fait l'objet d'un accord-cadre séparé. Spécificité des 3 lots : Les trois lots du présent accord-cadre sont multi-attributaire (deux titulaires au maximum pour chaque lot) et exécutés en cascade. Afin de garantir une répartition des prestations entre plusieurs opérateurs économiques, il est prévu qu'un même candidat ne pourra être attributaire que d'un seul lot, que ce soit en qualité de titulaire n°1 ou de titulaire n°2. Les prestations sont confiées, dans leur intégralité au titulaire classé n°1. En cas de défaillance ponctuelle, l'Acheteur pourra solliciter le titulaire classé n°2. En cas d'incapacité, d'indisponibilité ou de défaillance du premier titulaire (plus de trois), l'Acheteur se réserve le droit de réorganiser la hiérarchie des titulaires : le titulaire n°2 devient titulaire n°1, le titulaire n°1 est relégué en dernière position. Ce système de rotation est applicable durant toute la durée de l'accord-cadre.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 3

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 1

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : LOT 1 : PATRIMOINE GÉRÉ PAR L'AGENCE NORD-EST

Description : Le présent accord-cadre a pour objet les travaux d'entretien et de réfection tous corps d'état des logements après départ des locataires sur le patrimoine de Plaine Commune

Habitat. Les corps d'état concernés par cet accord-cadre sont les suivants : sols, peinture, électricité, plomberie, chauffage, menuiserie, miroiterie, serrurerie, amiante sous-section 4, débarras. Le contenu de cette mission est plus précisément décrit au C.C.T.P. commun aux trois lots du présent accord-cadre.

Identifiant interne : 2026-12L1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453100 Travaux de remise en état

Options :

Description des options : L'accord cadre est conclu pour une durée initiale d'1 an, à compter du 1^{er} septembre 2026, ou, si la notification est postérieure à cette date, à compter de la date de notification.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 5 bis rue Danielle Casanova

Ville : SAINT-DENIS

Code postal : 93200

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 12 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

Autres informations sur le renouvellement : Il est tacitement reconductible trois (3) fois, par périodes successives d'un (1) an, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans. En cas d'atteinte, avant le terme de la période contractuelle en cours, du montant maximum annuel fixé à l'acte d'engagement de chaque lot, l'Acheteur se réserve la faculté de procéder, par anticipation, à la reconduction du lot de l'accord-cadre, afin d'assurer la continuité du service ou des prestations. Cette reconduction anticipée interviendra sans modification des stipulations contractuelles, notamment celles relatives aux prix et aux conditions d'exécution. Elle met fin à la période d'exécution en cours à compter de la date de prise d'effet précisée dans la notification formelle adressée au titulaire, par voie électronique. La nouvelle période contractuelle prend effet à compter de la réception, par le titulaire, de la notification formelle de la reconduction anticipée, transmise par voie électronique. Elle sera valable pour une durée maximale d'un an, calculée de date à date, à compter de ladite réception. Il est précisé que cette reconduction anticipée s'impute sur le nombre total de reconductions prévues au marché, sans en augmenter la durée maximale. L'acheteur peut décider de ne pas reconduire un ou plusieurs lots à l'issue de chaque période annuelle. Dans ce cas, il en informe le titulaire au moins trois (3) mois avant la date d'échéance de la période en cours, par lettre recommandée avec accusé de réception. La non-reconduction d'un ou plusieurs lots, dans les conditions prévues ci-dessus, ne donne droit à aucune indemnité

au profit du titulaire. Le titulaire ne peut pas s'opposer à la reconduction de l'accord-cadre.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 8,800,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

Informations complémentaires : Le nombre maximal de participants indiqué (180) est purement indicatif et résulte d'une exigence de l'outil de publication.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Critères énoncés dans les documents de la consultation.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Critères énoncés dans les documents de la consultation.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=937861&orgAcronyme=b4e>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=937861&orgAcronyme=b4e>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 05/06/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 120 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :

Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 180

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Montreuil

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Montreuil

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Montreuil

Organisation qui reçoit les demandes de participation : OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

Organisation qui traite les offres : OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : LOT 2 : PATRIMOINE GÉRÉ PAR LES AGENCES NORD ET EST

Description : Le présent accord-cadre a pour objet les travaux d'entretien et de réfection tous corps d'état des logements après départ des locataires sur le patrimoine de Plaine Commune Habitat. Les corps d'état concernés par cet accord-cadre sont les suivants : sols, peinture, électricité, plomberie, chauffage, menuiserie, miroiterie, serrurerie, amiante sous-section 4, débarras. Le contenu de cette mission est plus précisément décrit au C.C.T.P. commun aux trois lots du présent accord-cadre.

Identifiant interne : 2026-12L2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453100 Travaux de remise en état

Options :

Description des options : L'accord cadre est conclu pour une durée initiale d'1 an, à compter du 1^{er} septembre 2026, ou, si la notification est postérieure à cette date, à compter de la date de notification.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 5 bis rue Danielle Casanova

Ville : SAINT-DENIS

Code postal : 93200

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 12 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

Autres informations sur le renouvellement : Il est tacitement reconductible trois (3) fois, par périodes successives d'un (1) an, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans. En cas d'atteinte, avant le terme de la période contractuelle en cours, du montant maximum annuel fixé à l'acte d'engagement de chaque lot, l'Acheteur se réserve la faculté de procéder, par anticipation, à la reconduction du lot de l'accord-cadre, afin d'assurer la continuité du service ou des prestations. Cette reconduction anticipée interviendra sans modification des stipulations contractuelles, notamment celles relatives aux prix et aux conditions d'exécution. Elle met fin à la période d'exécution en cours à compter de la date de prise d'effet précisée dans la notification formelle adressée au titulaire, par voie électronique. La nouvelle période contractuelle prend effet à compter de la réception, par le titulaire, de la notification formelle de la reconduction anticipée, transmise par voie électronique. Elle sera valable pour une durée maximale d'un an, calculée de date à date, à compter de ladite réception. Il est précisé que cette reconduction anticipée s'impute sur le nombre total de reconductions prévues au marché, sans en augmenter la durée maximale. L'acheteur peut décider de ne pas reconduire un ou plusieurs lots à l'issue de chaque période annuelle. Dans ce cas, il en informe le titulaire au moins trois (3) mois avant la date d'échéance de la période en cours, par lettre recommandée avec accusé de réception. La non-reconduction d'un ou plusieurs lots, dans les conditions prévues ci-dessus, ne donne droit à aucune indemnité au profit du titulaire. Le titulaire ne peut pas s'opposer à la reconduction de l'accord-cadre.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 6,800,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

Informations complémentaires : Le nombre maximal de participants indiqué (180) est purement indicatif et résulte d'une exigence de l'outil de publication.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Critères énoncés dans les documents de la consultation.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Critères énoncés dans les documents de la consultation.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=937861&orgAcronyme=b4e>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=937861&orgAcronyme=b4e>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 05/06/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 120 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 180

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Montreuil

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Montreuil

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Montreuil

Organisation qui reçoit les demandes de participation : OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

Organisation qui traite les offres : OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

Titre : LOT 3 : PATRIMOINE GÉRÉ PAR L'AGENCE SUD

Description : Le présent accord-cadre a pour objet les travaux d'entretien et de réfection tous corps d'état des logements après départ des locataires sur le patrimoine de Plaine Commune Habitat. Les corps d'état concernés par cet accord-cadre sont les suivants : sols, peinture, électricité, plomberie, chauffage, menuiserie, miroiterie, serrurerie, amiante sous-section 4, débarras. Le contenu de cette mission est plus précisément décrit au C.C.T.P. commun aux trois lots du présent accord-cadre.

Identifiant interne : 2026-12L3

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453100 Travaux de remise en état

Options :

Description des options : L'accord cadre est conclu pour une durée initiale d'1 an, à compter du 1^{er} septembre 2026, ou, si la notification est postérieure à cette date, à compter de la date de notification.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 5 bis rue Danielle Casanova

Ville : SAINT-DENIS

Code postal : 93200

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 12 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

Autres informations sur le renouvellement : Il est tacitement reconductible trois (3) fois, par périodes successives d'un (1) an, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans. En cas d'atteinte, avant le terme de la période contractuelle en cours, du montant maximum annuel fixé à l'acte d'engagement de chaque lot, l'Acheteur se réserve la faculté de procéder, par anticipation, à la reconduction du lot de l'accord-cadre, afin d'assurer la continuité du service ou des prestations. Cette reconduction anticipée interviendra sans modification des stipulations contractuelles, notamment celles relatives aux prix et aux conditions d'exécution. Elle met fin à la période d'exécution en cours à compter de la date de prise d'effet précisée dans la notification formelle adressée au titulaire, par voie électronique. La nouvelle période contractuelle prend effet à compter de la réception, par le titulaire, de la notification formelle de la reconduction anticipée, transmise par voie électronique. Elle sera valable pour une durée maximale d'un an, calculée de date à date, à compter de ladite réception. Il est précisé que cette reconduction anticipée s'impute sur le nombre total de reconductions prévues au marché, sans en augmenter la durée maximale. L'acheteur peut décider de ne pas reconduire un ou plusieurs lots à l'issue de chaque période annuelle. Dans ce cas, il en informe le titulaire au moins trois (3) mois avant la date d'échéance de la période en cours, par lettre recommandée avec accusé de réception. La non-reconduction d'un ou plusieurs lots, dans les conditions prévues ci-dessus, ne donne droit à aucune indemnité au profit du titulaire. Le titulaire ne peut pas s'opposer à la reconduction de l'accord-cadre.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 6,800,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

Informations complémentaires : Le nombre maximal de participants indiqué (180) est purement indicatif et résulte d'une exigence de l'outil de publication.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Critères énoncés dans les documents de la consultation.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Critères énoncés dans les documents de la consultation.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=937861&orgAcronyme=b4e>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=937861&orgAcronyme=b4e>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 05/06/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 120 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 180

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Montreuil

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Montreuil

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Montreuil

Organisation qui reçoit les demandes de participation : OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

Organisation qui traite les offres : OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

Numéro d'enregistrement : 48274107100021

Département : Direction Générale Adjointe de la Stratégie patrimoniale et de la transition écologique
Direction gestionnaire : Direction du Patrimoine

Adresse postale : 5 bis rue Danielle Casanova

Ville : Saint-Denis

Code postal : 93207

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Point de contact : BALDE Souleymane -

Adresse électronique : DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr

Téléphone : 00330148136244

Adresse internet : <https://plainecommunehabitat.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Montreuil

Numéro d'enregistrement : 13000686900015

Adresse postale : 7 rue Catherien PLUIG

Ville : MONTREUIL

Code postal : 93100

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : eb34057e-d37b-48c2-860d-3044b4b00fe9-02

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

Description : La date limite de remise des offres, initialement fixée au 2 juin 2026 à 12h00, est reportée au 5 juin 2026 à 12h00 afin de permettre aux opérateurs économiques de prendre connaissance des modifications apportées au dossier de consultation.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 4173e731-c950-472a-8235-ef8be16ccdef - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 01/06/2026 à 11:50

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 01/06/2026