



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-53414>

Département(s) de publication : **67**

Annonce n° **26-53414**

Services

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Société d'Aménagement et d'Équipement de la Région de Strasbourg (67)

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 57850568700058

Ville : Strasbourg

Code postal : 67000

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 67

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Eric HARTWEG, Directeur Général

Adresse mail du contact : contact@sers.eu

Numéro de téléphone du contact : +33 388378888

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée restreinte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** La présente consultation a pour objet de confier aux prestataires retenus les missions suivantes : -Lot 01 : Mission d'urbaniste - programmation – phasage, -Lot 02 : Mission d'étude Énergie - carbone - réemploi. Il s'agit de restructurer le site du marché gare de Strasbourg (67000) pour en faire un outil amélioré d'approvisionnement alimentaire des habitants, performant et durable, anticipant les enjeux énergétiques et climatiques de demain. Marchés de prestation de services passés selon une procédure adaptée restreinte conformément à l'article L2123-1 et R2123-1 du code de la commande publique. A l'issue de la sélection des candidats, la phase de remise des offres et de négociation sera engagée. Le nombre de phases de négociation n'est pas limité. Néanmoins, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché public sur la base des offres initiales, sans négociation. Les concurrents ne pourront apporter aucune

modification au cahier des charges. Il est rappelé aux candidats qu'à ce stade, il ne leur est pas demandé de remettre une offre, les indications du présent article seront applicables lors de la phase ultérieure de remise des offres. Démarrage des études : septembre 2026 Durée prévisionnelle des études : 5 mois

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Forme juridique que devra revêtir le groupement d'entrepreneurs en cas d'attribution du marché : groupement conjoint avec mandataire solidaire des autres membres du groupement. En cas de groupement, le mandataire devra répondre à la qualité d'urbaniste pour le lot 01 Mission d'urbaniste - programmation – phasage, et en qualité de bureau d'études pour le lot 2 Mission d'étude Energie - carbone - réemploi. Chaque mandataire ne peut faire acte de candidature qu'une fois, alors que ses cotraitants sont autorisés à être candidats dans différents groupements. Les offres seront valables pendant une durée de 180 jours à compter de la date limite de réception de la dernière offre. Cautionnement et garanties exigés : sans objet. Modalités de variation des prix : Prix fermes, non révisables et non actualisables. Le paiement interviendra par virement bancaire dans un délai de 45 jours à compter de la réception de la demande d'acompte par le mandataire du Maître d'ouvrage. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de recourir à des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Les pièces fournies par le Pouvoir adjudicateur sont disponibles exclusivement sous format électronique à l'adresse suivante : <https://www.marches-securises.fr/> Le Dossier de Consultation des Entreprises – Phase candidatures - est constitué : -du présent Règlement de la consultation – Phase candidatures - et de son annexe concernant la dématérialisation -du Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP), et ses annexes -du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) -du Cahier des Clauses Administratives prestations intellectuelles (CCA) Il est précisé que : -Toute modification par le candidat de l'une des pièces constitutives du marché et notamment de ses spécifications techniques, entraînera l'irrégularité de l'offre du candidat. -En cas de discordance entre les pièces du marché remises par le titulaire dans son offre et les documents de la consultation conservés par l'acheteur dans ses archives, seuls ces derniers prévaudront. -Les pièces techniques définitives du marché seront communiquées ultérieurement aux candidats sélectionnés dans le cadre du Dossier de Consultation des Entreprises – Phase offres. Se reporter au règlement de la consultation

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 15/06/2026 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : ETUDES ET TRAVAUX RELATIFS A L'AMENAGEMENT, L'EXPLOITATION ET LE DEVELOPPEMENT DU MARCHE D'INTERET NATIONAL DE STRASBOURG (67000)

Code CPV principal - Descripteur principal : 71410000

Type de marché : Services

Description succincte du marché : ETUDES ET TRAVAUX RELATIFS A L'AMENAGEMENT, L'EXPLOITATION ET LE DEVELOPPEMENT DU MARCHE D'INTERET NATIONAL DE STRASBOURG (67000) Lot 1 Mission d'urbaniste - programmation - phasage Lot 2 Mission d'étude Energie - carbone - réemploi

Lieu principal d'exécution du marché : Strasbourg 67200

Valeur estimée (H.T.) : entre euros et euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot** : Lot 1 Mission d'urbaniste - programmation – phasage

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 71410000

Lieu d'exécution du lot : site du marché gare de Strasbourg (67000)

- **Description du lot** : Lot 2 Mission d'étude Energie - carbone - réemploi

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 71410000

Lieu d'exécution du lot : site du marché gare de Strasbourg (67000)

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : Les candidatures et les offres sont à communiquer par voie électronique exclusivement. Aucune transmission par voie papier n'est autorisée. Se reporter au règlement de la consultation quant aux pièces à remettre au titre de la candidature et de l'offre. Les dispositions applicables aux dossiers de candidatures et d'offres dématérialisées (notamment la signature électronique) figurent en annexe au règlement de la consultation. Ne peuvent répondre aux présents marchés que les équipes présentant et justifiant les compétences et spécialisations suivantes : LOT 01 : Mission d'urbaniste - programmation – phasage 1)une compétence en urbanisme, architecture et traitement du paysage 2)une compétence en matière d'ingénierie voiries et réseaux divers (VRD) avec une compétence spécifique pour la réalisation d'études de conception VRD en 3D et leurs exports au format IFC 3)une compétence en gestion de l'eau, 4)une compétence en mobilités, y compris sur les questions de logistique LOT 02 : Energie - carbone - réemploi 1)une compétence en matière environnementale, y compris en ingénierie énergétique (notamment en matière de développement des énergies renouvelables et d'optimisation des consommations) 2)une compétence en réemploi 3)une compétence en réseau d'énergie 4)une compétence en construction et aménagements bas carbone 5)une compétence en réalisation d'installations photovoltaïques se reporter au règlement de la consultation; Le profil acheteur à utiliser pour les communications électroniques et la remise des candidatures est celle accessible depuis la plateforme d'acheteur <https://www.marches-securises.fr> Pour obtenir tous renseignements complémentaires, qui leur seraient nécessaires, les candidats devront faire parvenir une demande écrite par voie dématérialisée via le profil d'acheteur visé à l'article 3 du présent règlement. Une réponse sera alors adressée en temps utile à tous les candidats ayant retiré le dossier. Il est rappelé aux candidats qu'à ce stade, il ne leur est pas demandé de remettre une offre.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 01/06/2026