



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-52301>

Département(s) de publication : **75, 77**

Annonce n° **26-52301**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER IDF

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Prestations d'entretien des espaces verts sur les terrains bâtis et non bâtis pour l'Etablissement Public Foncier Ile-de-France situés dans les départements du 78, 91 et 92

**Description** : L'objet du marché public est le suivant : Prestations d'entretien des espaces verts des terrains bâtis ou non bâtis pour l'EPFIF situés dans les départements du 78, 91 et 92. Conformément à l'article L. 2124-1 du code de la commande publique, la présente consultation fait l'objet d'une procédure formalisée en raison du motif suivant : - La valeur estimée du besoin est supérieure aux seuils européens La procédure formalisée appliquée est la suivante : procédure d'appel d'offres ouvert définie aux articles L. 2124-2 et R. 2124-2-1° du code de la commande publique. La procédure fait l'objet d'une publication au bulletin officiel des annonces des marchés publics (BOAMP) et au Journal Officiel de l'Union Européenne (JOUE), en application des dispositions des articles R. 2131-16 et -17 du Code de la commande publique

**Identifiant de la procédure** : 828fd531-d846-4ec7-aa0e-8d384bf78aba

**Avis précédent** : 6eec1fc2-7dbe-4e52-9a0d-b170be14a352-01

**Identifiant interne** : DGP202506

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 77341000 Élagage des arbres

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 77342000 Taille des haies

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Départements 78, 91 et 92

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Prestations d'entretien des espaces verts sur les terrains bâtis et non bâtis pour l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France situés dans les départements du 78, 91 et 92

**Description :** L'objet du marché public est le suivant : Prestations d'entretien des espaces verts des terrains bâtis ou non bâtis pour l'EPFIF situés dans les départements du 78, 91 et 92. Le marché est traité à prix unitaires (article R2112-6 1°) passé sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire conformément aux dispositions des articles R2162-1 et suivants d'une part, et R2162-13-14 d'autre part et est exécuté par l'émission de bons de commande dans les conditions suivantes : - Sans montant minimal annuel, - Avec un montant maximal annuel de 1 000 000 Euros HT. Soit un montant total et pour toute la durée de l'accord-cadre, de 2 000 000 Euros HT. Les prestations seront exécutées selon les besoins de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France, par l'émission de bons de commande successifs notifiés au titulaire et ce jusqu'au dernier jour de validité dudit marché.

**Identifiant interne :** DGP202506

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 77341000 Élagage des arbres

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 77342000 Taille des haies

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Départements 78, 91 et 92.

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 12 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements : 1**

**Autres informations sur le renouvellement :** L'accord-cadre est conclu à compter de sa date de notification pour une durée d'un an. Il pourra être reconduit 1 fois, annuellement par tacite reconduction et prendra fin le 06 février 2028. En cas de non-reconduction, la décision du pouvoir adjudicateur devra être notifiée au titulaire par courrier deux (2) mois avant l'échéance de la période de reconduction en cours, soit à la date d'anniversaire de la notification du marché.

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires :** Accord-cadre à bons de commande pour des prestations d'entretien des espaces verts sur les terrains bâtis et non bâtis pour l'Etablissement Public Foncier Ile-de-France situés dans les départements du 78, 91 et 92, passé avec la société LES JARDINS D'HERICY, sans montant minimum et avec un montant maximum de 1 000 000 € HT par an, soit 2 000 000 € HT sur toute la durée du marché (jusqu'au 6 février 2028).

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** La prévention et la réduction de la pollution

**Objectif social promu :** Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 1 : La note méthodologique appréciée à hauteur de 44 points  
Le présent critère est décomposé comme suit : - Sous-critère 1 : Compréhension des enjeux pour l'entretien des espaces verts notée sur 2 points. - Sous-critère 2 : Description des méthodologies proposées pour l'entretien des espaces verts notée sur 11 points. - Sous-critère 3 : Description des moyens techniques mis à disposition (poste de commandement, véhicules, habillements), comprenant descriptif sommaire technique, photo des équipements et quantité possédée par le candidat, notée sur 15 points. - Sous-critère 4 : Description des procédures administratives pour la réalisation des prestations (procédures internes, modèles de rapports d'intervention et d'activité trimestriel) notée sur 9 points. - Sous-critère 5 : Mise en place d'une astreinte notée sur 2 points. - Sous-critère 6 : La présentation de l'équipe exclusivement dédiée à l'exécution du marché notée sur 5 points.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 44**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 2 : Démarches Environnementales et Sociales à hauteur de 6 points  
Le présent critère est décomposé comme suit : - Sous-critère 1 : Actions

sociales menées par le candidat au sein de son entreprise afin de respecter la clause d'insertion imposée au marché sur 1,5 points. - Sous-critère 2 : Présentation des mesures environnementales que le candidat s'engage à mettre en place au titre du présent marché sur 1,5 points. - Sous-critère 3 : Présentation d'une charte ou toutes autres procédures internes pour limiter les nuisances liées aux opérations de sécurisation sur l'environnement et le voisinage et respect de la charte EPFIF sur 1,5 points. - Sous-critère 4 : La méthodologie proposée pour l'évacuation et le traitement des déchets sur 1,5 points.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 6

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Critère 3 : Le prix, au regard du DQE valant BPU à hauteur de 50 points. Le prix sera noté sur la base du Devis Quantitatif Estimatif valant Bordereau des Prix unitaires.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 50

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Paris

**Informations relatives aux délais de recours** : En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionnée ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER IDF

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER IDF

**Organisation qui signe le marché** : ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER IDF

## Section 6 - Résultats

**Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis : 2,000,000 Euro**

**6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001**

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,000,000 Euro**

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** LES JARDINS D'HERICY

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE LES JARDINS D'HERICY

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 635,347.5 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 202600036

**Titre :** Prestations d'entretien des espaces verts sur les terrains bâtis et non bâtis pour l'Etablissement Public Foncier Ile-de-France situés dans les départements du 78, 91 et 92

**Date de conclusion du marché :** 28/04/2026

**Organisation qui signe le marché :** ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER IDF

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 7

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER IDF

**Numéro d'enregistrement :** 49512000800026

**Adresse postale :** 4-14 rue Ferrus

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75014

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Point de contact** : DAMG

**Adresse électronique** : service-marches@epfif.fr

**Téléphone** : 0140789090

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Paris

**Numéro d'enregistrement** : 17750005500013

**Adresse postale** : 7 rue de Jouy

**Ville** : Paris Cedex 04

**Code postal** : 75181

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : Greffe.ta-paris@juradm.fr

**Téléphone** : +33144594400

**Adresse internet** : <https://paris.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : LES JARDINS D'HERICY

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 31541010000061

**Ville** : CHAMPAGNE-SUR-SEINE

**Code postal** : 77430

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : les-jardins-dhericy@depot-ao.fr

**Adresse internet** : <https://www.jardins-dhericy.com/>

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** bcc869ed-9e43-40cf-9801-48ebac415640 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 28/05/2026 à 11:42

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 28/05/2026