



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-52201>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **26-52201**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MARCHE DE CONCEPTION REALISATION POUR LA REHABILITATION DU QUARTIER BALANCE A GRIGNY

Description : La présente consultation a pour objet des prestations de conception-réalisation dans le cadre d'une opération de réhabilitation de 325 logements et de la démolition de 34 logements au quartier Balance à Grigny (91). La présente consultation est un marché de conception-réalisation permettant, conformément à l'article L. 2171-2 du Code de la commande publique, à l'Acheteur de confier à un opérateur économique une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Cette consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le préprogramme. L'enveloppe financière est estimée à 10 500 000,00 euro(s) HT. Le présent marché prévoit des tranches optionnelles. La durée globale prévisionnelle d'exécution incluant l'exécution de l'ensemble des tranches optionnelles, est de trente-six (36) mois, à compter de l'ordre de service (OS) de démarrage global avec douze (12) mois pour la phase conception et vingt-quatre (24) mois dont cinq (5) mois de préparation de chantier pour la phase de réalisation des travaux (période de préparation de chantier incluse). La présente phase de sélection des candidatures porte sur l'examen de la capacité professionnelle, financière et technique des candidats. L'Acheteur examine les candidatures et sélectionne les trois (3) candidats admis à remettre une offre

Identifiant de la procédure : 4b7d008b-bc46-48ab-a72b-451adc8dd236

Identifiant interne : 25-35

Type de procédure : Dialogue compétitif

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453100 Travaux de remise en état

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 10,500,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : MARCHE DE CONCEPTION REALISATION POUR LA REHABILITATION DU QUARTIER BALANCE A GRIGNY

Description : La présente consultation a pour objet des prestations de conception-réalisation dans le cadre d'une opération de réhabilitation de 325 logements et de la démolition de 34 logements au quartier Balance à Grigny (91). La présente consultation est un marché de conception-réalisation permettant, conformément à l'article L. 2171-2 du Code de la commande publique, à l'Acheteur de confier à un opérateur économique une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Cette consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le préprogramme. L'enveloppe financière est estimée à 10 500 000,00 euro(s) HT. Le présent marché prévoit des tranches optionnelles. La durée globale prévisionnelle d'exécution incluant l'exécution de l'ensemble des tranches optionnelles, est de trente-six (36) mois, à compter de l'ordre de service (OS) de démarrage global avec douze (12) mois pour la phase conception et vingt-quatre (24) mois dont cinq (5) mois de préparation de chantier pour la phase de réalisation des travaux (période de préparation de chantier incluse). La présente phase de sélection des candidatures porte sur l'examen de la capacité professionnelle, financière et technique des candidats. L'Acheteur examine les candidatures et sélectionne les trois (3) candidats admis à remettre une offre

Identifiant interne : T-PF-1656331

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453100 Travaux de remise en état

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Options :

Description des options : Le présent marché prévoit les tranches optionnelles (To) suivantes : - To N°1 : Réhabilitation de 34 logements et 1 loge - 22 rue de la Balance et 12-15 rue du Mino-taure - To N°2 : Démolition de 34 logements et 1 loge - 22 rue de la Balance et 12-15 rue du Minotaure - 34 logements + 1 loge - To N°3 :

Réhabilitation sur une cage 12 rue du Minotaure - 10 logements - To N°4 :
Démolition sur une cage 12 rue du Minotaure - 10 logements - To N°5 :
Réhabilitation sur une cage 15 rue du Minotaure - 10 logements + 1 loge - To N°6 :
Démolition sur une cage 15 rue du Minotaure - 10 logements + 1 loge - To N°7 :
Réhabilitation sur une cage 22 rue de la Balance - 14 logements - To N°8 :
Démolition sur une cage 22 rue de la Balance - 14 logements

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 15/01/2026

Durée : 36 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Versailles

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal judiciaire de Versailles

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 10,523,508 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ARCHETUDE

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur de l'offre : 10,523,508 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2026-035

Titre : Marche De Conception Realisation Pour La Rehabilitation Du Quartier Balance A Grigny

Date de conclusion du marché : 25/03/2026

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 4859045B-9325-EB00-DB27F81F8ABFB6AB

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Numéro d'enregistrement : 44810

Adresse postale : 18 Boulevard du Midi

Ville : Mantes-la-Jolie

Code postal : 78200

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Point de contact : LEGROS Arnaud

Adresse électronique : servicemarches@lesresidences.fr

Téléphone : 0969370370

Adresse internet : <https://www.lesresidences.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Versailles

Numéro d'enregistrement : 48590499-A983-3B3C-D1A4A169C51181B3

Adresse postale : 5, place André-Mignot

Ville : Versailles

Code postal : 78000

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : tj1-versailles@justice.fr

Téléphone : (33)139073907

Télécopieur : 0139073557

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Versailles

Numéro d'enregistrement : 485904B4-DEF4-680D-9818D7402B767AEE

Adresse postale : 5, place André-Mignot

Ville : Versailles

Code postal : 78000

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : tj1-versailles@justice.fr

Téléphone : 0139073907

Télécopieur : 0139073557

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : ARCHETUDE

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 1656331-1-0-1

Adresse postale : 31 Bd Du General De Gaulle

Ville : Beauvais

Code postal : 60000

Subdivision pays (NUTS) : Oise (FRE22)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : France

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 92dc61ae-5a01-42fe-8445-c4110d8077de - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 28/05/2026 à 10:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 28/05/2026