



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-51433>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **26-51433**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SEMINE

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mandat de gestion du parc immobilier à usage locatif de la SEMINE

Description : Mandat de gestion du parc immobilier à usage locatif de la SEMINE

Identifiant de la procédure : 1a539e10-6d11-4cfb-a80f-738242ba78c1

Identifiant interne : 2026MANDATGESTION2 SEMINE

Type de procédure : Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure : Mandat de gestion du parc immobilier à usage locatif de la SEMINE

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 75123000 Services administratifs du logement

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires : Le marché est traité à forme mixte (composite), pour partie à prix forfaitaire et pour partie en accord-cadre à bons de commande, en application des articles R. 2162-1 à 6 et R. 2162-13 et 14 du Code de la Commande Publique. Le mandataire exécutera deux types de prestations pour le compte du

mandant : • Des prestations de gestion courante : gestion locative des logements, locaux commerciaux et parkings, tenue de la comptabilité, gestion des assurances, surveillance, dispositif d'astreinte sur l'ensemble du patrimoine objet du présent mandat, entretien courant et GE/GR (Gros Entretien / Grosses Réparations), gestion des employés d'immeubles, recouvrement et contentieux. Ces prestations feront l'objet d'une rémunération sur la base d'un forfait annuel de rémunération calculé en pourcentage sur le montant des sommes, effets ou valeurs encaissées (loyer principal + charges et accessoires hors dépôts de garantie) pour les logements, commerces et parkings. • Des prestations particulières sur bons de commandes : audit de l'existant en début d'exécution du marché, études de travaux, suivi des travaux exceptionnels, estimation en valeur vénale et locative et études juridiques et contentieuses non locatives. Ces prestations feront l'objet d'une rémunération sur la base de taux fixés sur le montant des travaux et/ou sur la base de vacations pour les études et les estimations.

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 0 Euro

2.1.4 Informations générales

Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée

Informations complémentaires : La consultation est passée par procédure adaptée passée en application de l'article R. 2123-1 3° du Code de la commande publique.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 2

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot 1 : gestion des logements conventionnés

Description : Lot 1 : gestion des logements conventionnés

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 75123000 Services administratifs du logement

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 0 Euro

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : cf. RC

Critère :

Type : Prix

Description : CF. RC

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_DeqzD5vGNh

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 24/06/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEMINE

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SEMINE

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SEMINE

Organisation qui traite les offres : SEMINE

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Lot 2 : gestion des logements du secteur libre

Description : Lot 2 : gestion des logements du secteur libre

Identifiant interne : 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 75123000 Services administratifs du logement

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : CF.RC

Critère :

Type : Prix

Description : CF.RC

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_DeqzD5vGNh

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 24/06/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEMINE

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SEMINE

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SEMINE

Organisation qui traite les offres : SEMINE

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SEMINE

Numéro d'enregistrement : 35403713700040

Adresse postale : 94 avenue Achille Peretti

Ville : Neuilly sur seine

Code postal : 92200

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Adresse électronique : sem.neuilly@semine.fr

Téléphone : 0147479797

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_DeqzD5vGNh

Profil de l'acheteur : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_DeqzD5vGNh

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 723e3909-010d-4fb4-83f0-41484d4bfc5a - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché – régime assoupli

Date d'envoi de l'avis : 26/05/2026 à 12:32

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 26/05/2026