



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-51337>

Département(s) de publication : 17

Annonce n° 26-51337

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Université de La Rochelle

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Enseignement

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Exploitation et maintenance des installations de chauffage, de ventilation et de rafraîchissement de La Rochelle Université

Description : Le présent marché concerne l'exploitation et la maintenance des installations de chauffage, de ventilation et de rafraîchissement de La Rochelle Université. Il est attendu du titulaire du marché qu'il assure pour le compte de La Rochelle Université l'exploitation, la conduite et l'entretien courant des installations de production de chaleur et production frigorifique, d'ECS, des réseaux de distribution, des installations de traitement d'air, d'extraction mécanique, d'air comprimé, de climatisation et d'un groupe électrogène (cf. Annexe 1 au CCTP "Descriptif des installations maintenues"). Les objectifs de ce marché sont de garantir : - La qualité du traitement d'air et des conditions d'ambiance dans les locaux; - La continuité de service et le maintien des paramètres de fonctionnement; - La maintenabilité et la durabilité des performances de fonctionnement à un niveau optimal, proche de celui des performances initiales; - La mise en oeuvre de moyens pour atteindre les objectifs de performance énergétique attendus par l'Université; - L'organisation optimale, de façon continue, des méthodes de conduite et de maintenance pour assurer une qualité de service tant au niveau des résultats qu'au niveau de la satisfaction des occupants.

Identifiant de la procédure : f036e8e0-1ca4-47b6-8f94-4d6f1f375e4c

Identifiant interne : PPP25Q-53/6050/2026.00018.00.17.00023

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Exploitation et maintenance des installations de chauffage, de ventilation et de rafraichissement de La Rochelle Université

Description : Le présent marché concerne l'exploitation et la maintenance des installations de chauffage, de ventilation et de rafraichissement de La Rochelle Université. Il est attendu du titulaire du marché qu'il assure pour le compte de La Rochelle Université l'exploitation, la conduite et l'entretien courant des installations de production de chaleur et production frigorifique, d'ECS, des réseaux de distribution, des installations de traitement d'air, d'extraction mécanique, d'air comprimé, de climatisation et d'un groupe électrogène (cf. Annexe 1 au CCTP "Descriptif des installations maintenues"). Les objectifs de ce marché sont de garantir : - La qualité du traitement d'air et des conditions d'ambiance dans les locaux; - La continuité de service et le maintien des paramètres de fonctionnement; - La maintenabilité et la durabilité des performances de fonctionnement à un niveau optimal, proche de celui des performances initiales; - La mise en oeuvre de moyens pour atteindre les objectifs de performance énergétique attendus par l'Université; - L'organisation optimale, de façon continue, des méthodes de conduite et de maintenance pour assurer une qualité de service tant au niveau des résultats qu'au niveau de la satisfaction des occupants.

Identifiant interne : 2026.00018.00.17.00023_1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50531300 Services de réparation et d'entretien de compresseurs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Options :

Description des options : PSE obligatoire ():Des prestations et de la fourniture de petits matériels supplémentaires peuvent être demandé au titulaire en cas d'évènements imprévus (cf. annexe 2 à l'AE : prix hors forfait).

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 2 parvis Fernand Braudel

Ville : La Rochelle

Code postal : 17000

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Informations complémentaires : Bibliothèque universitaire (BU)

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue Enrico Fermi

Ville : La Rochelle

Code postal : 17000

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Informations complémentaires : Curie

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 45 rue François de Vaux de Foletier

Ville : La Rochelle

Code postal : 17000

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Informations complémentaires : Faculté de Droit - Bâtiments Schoelcher et Tocqueville

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 3 avenue de la Rotonde

Ville : Aytré

Code postal : 17440

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Informations complémentaires : Halle de sport 1 (Halle 1)

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 5 avenue de la Rotonde

Ville : Aytré

Code postal : 17440

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Informations complémentaires : Halle de sport 2 (Halle 2)

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 39 rue François de Vaux de Foletier

Ville : La Rochelle

Code postal : 17000

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Informations complémentaires : Institut d'administration des entreprises (IAE)

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 2 rue Olympe de Gouges

Ville : La Rochelle

Code postal : 17000

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Informations complémentaires : Institut du Littoral et de l'Environnement (ILE)

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 15 rue François de Vaux de Foletier

Ville : La Rochelle

Code postal : 17000

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Informations complémentaires : Institut Universitaire de Technologie (IUT)

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 3 passage Jacqueline de Romilly

Ville : La Rochelle

Code postal : 17000

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Informations complémentaires : Maison de l'Etudiant (MDE)

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 2 passage Jacqueline de Romilly

Ville : La Rochelle

Code postal : 17000

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Informations complémentaires : Maison de la réussite et de l'insertion professionnelle (MRIP)

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Avenue Henri Becquerel

Ville : La Rochelle

Code postal : 17000

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Informations complémentaires : Maison des sciences de l'ingénieur (MSI)

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 44 avenue Albert Einstein

Ville : La Rochelle

Code postal : 17000

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Informations complémentaires : Pôle communication multimédia réseaux (PCMR)

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 1 parvis Fernand Braudel

Ville : La Rochelle

Code postal : 17000

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Informations complémentaires : Site Lettres Langues Arts et Sciences Humaines (Site LLASH)

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Avenue Michel Crépeau

Ville : La Rochelle

Code postal : 17000

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Informations complémentaires : Site Sciences et Technologies - Bâtiments d'Orbigny, Fourier et Pascal

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 23 avenue Albert Einstein

Ville : La Rochelle

Code postal : 17000

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Informations complémentaires : Technoforum

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Chemin de la Rotonde

Ville : Ayré

Code postal : 17440

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Informations complémentaires : Vestiaires Universitaires et Terrains de Grands Jeux

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/10/2026

Date de fin de durée : 30/09/2030

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

Autres informations sur le renouvellement : Le marché comporte trois reconductions. Le marché pourra être reconductible trois fois : - 1ère reconduction : le 01 octobre 2027; - 2ème reconduction : le 01 octobre 2028; - 3ème reconduction : le 01 octobre 2029.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Le montant maximum de commande est de 165 000 € HT par an.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 53

Critère :

Type : Coût

Description : Prix

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 35

Critère :

Type : Qualité

Description : Délais d'exécution et de livraison

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : Critères environnementaux

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 2

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 26/06/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 120 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité consultatif inter-régional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de POITIERS

Informations relatives aux délais de recours : Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal administratif de POITIERS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Université de La Rochelle

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de POITIERS

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Université de La Rochelle

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Université de La Rochelle

Numéro d'enregistrement : 19170032700015

Adresse postale : 23 avenue Albert Einstein

Ville : La Rochelle

Code postal : 17031

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Point de contact : Gérard Blanchard

Adresse électronique : marches-publics@univ-lr.fr

Téléphone : +33 546459114

Adresse internet : <https://www.univ-larochelle.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Comité consultatif inter-régional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

Numéro d'enregistrement : 178600045 00011

Adresse postale : Cité administrative, 2 rue Jules Ferry

Ville : BORDEAUX Cedex

Code postal : 33090

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : dreets-na.polec@dreets.gouv.fr

Téléphone : +33 554689956

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de POITIERS

Numéro d'enregistrement : FR 17860004500

Adresse postale : 15 rue de Blossac,

Ville : POITIERS cedex.

Code postal : 86020

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Téléphone : +33 549607919

Adresse internet : <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 38dc1705-7251-456d-ae6a-b5604ce032a2 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 26/05/2026 à 10:14

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 26/05/2026