



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-50856>

Département(s) de publication : **93, 75**

Annonce n° **26-50856**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : OPH Plaine Commune Habitat

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION THERMIQUE ET TECHNIQUE DES 365 LOGEMENTS DE LA CITE JACQUES DUCLOS A SAINT-DENIS

**Description** : Le présent marché a pour objet la réalisation d'une mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation thermique et technique des 365 logements de la cité JACQUES DUCLOS à Saint-Denis (93200). Les éléments de mission sont plus précisément indiqués dans la note de programme.

**Identifiant de la procédure** : 0ea11f9b-0795-430b-95ff-6b1d24384eb5

**Identifiant interne** : 25MOEREHAJDUCLOS

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 5 BIS RUE DANIELLE CASANOVA

**Ville** : Saint Denis

**Code postal** : 93200

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION THERMIQUE ET TECHNIQUE DES 365 LOGEMENTS DE LA CITE JACQUES DUCLOS A SAINT-DENIS

**Description :** Le présent marché a pour objet la réalisation d'une mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation thermique et technique des 365 logements de la cité JACQUES DUCLOS à Saint-Denis (93200).

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 5 BIS RUE DANIELLE CASANOVA

**Ville :** Saint Denis

**Code postal :** 93200

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 42 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations relatives aux avis antérieurs :**

**Identifiant de l'avis antérieur :** 468967-2025

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Total de la DPGF 40 %

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité détaillé dans le RC et noté sur 60 points

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** oui

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

**Informations relatives aux délais de recours :** 1 mois après la publication de l'avis

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 548,900 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom de la partie appelante :** Groupement Form'Architecture (mandataire) & co-traitant MANERGY

**Chef de file du soumissionnaire :** SAS FORM'ARCHITECTURE

**Nom officiel :** GROUPE MANERGY SAS

**Sous-traitants du lauréat :**

**Nom officiel :** SOG SOLAR, INAXE SAS, SAMEX SECURITE

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 25MOEREHAJDUCLOS

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 548,900 Euro

**Sous-traitance :** Oui

**La valeur de la sous-traitance est connue :** oui

**Valeur de la sous-traitance :** 37,890 Euro

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** oui

**Pourcentage de la sous-traitance :** 7

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 25MOEREHAJDUCLOS

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 04/12/2025

**Date de conclusion du marché :** 10/03/2026

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 5

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** OPH Plaine Commune Habitat

**Numéro d'enregistrement :** 48274107100021

**Adresse postale :** 5 BIS RUE DANIELLE CASANOVA

**Ville :** Saint Denis

**Code postal :** 93200

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Point de contact :** BALDE Souleymane -

**Adresse électronique :** DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr

**Téléphone :** +33148136244

**Profil de l'acheteur :** www.maximilien.fr

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Prestataire de services de passation de marché**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** SAS FORM'ARCHITECTURE

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement** : 345 125 256 00056

**Adresse postale** : 39 boulevard de Ménilmontant

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75011

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : gestion@formarchi.com

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : GROUPE MANERGY SAS

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 328 581 822 00033

**Adresse postale** : 1 rue Séjourné

**Ville** : CRETEIL

**Code postal** : 94000

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact.rehabilitation@manergy.fr

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : SOG SOLAR

**Taille de l'opérateur économique** : Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 788 779 791 00037

**Adresse postale** : 16 RUE SAINT JOSEPH

**Ville** : MOUILLERON LE CAPTIF

**Code postal** : 85000

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : ao.sogsolar@manergy.fr

**Téléphone** : 02 52 43 02 03

**Rôles de cette organisation** :

**Sous-traitant**

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : INAXE SAS

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 43968542100091

**Adresse postale** : 10 rue Jacques Daguerre

**Ville** : RUEIL-MALMAISON

**Code postal** : 92500

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@inaxe.fr

**Rôles de cette organisation** :

**Sous-traitant**

#### 8.1 ORG-0007

**Nom officiel** : SAMEX SECURITE

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 48 256 785 00059

**Adresse postale** : 40 rue de la Gare

**Ville** : ARCUEIL

**Code postal** : 94110

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Sous-traitant**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

**Numéro d'enregistrement** : 13000686900015

**Adresse postale** : 7 rue Catherine PLUIG

**Ville** : Montreuil

**Code postal** : 93100

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 7ead97ae-12c5-4a58-9304-5025af3243fa - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 22/05/2026 à 12:11

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 22/05/2026