



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-50508>

Département(s) de publication : **75, 77, 78, 91, 92, 93, 94, 95**

Annonce n° **26-50508**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SGP IMMOBILIER

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : SGP Immobilier - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un immeuble de logements en surplomb de la Gare de La Courneuve - Six Routes de la ligne 16 du GPE

**Description** : Mission complète (ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR et METHODES /OPC) de conception et suivi de chantier pour la construction d'un immeuble de 90 logements environ, un commerce et un local Véligo (en surplomb de la gare de la Courneuve - Six routes Ligne 16)

**Identifiant de la procédure** : c9bbce95-b82e-42ed-99b4-e6440134f3ef

**Avis précédent** : 6d4bb649-755c-451b-895d-902d7eadba9b-01

**Identifiant interne** : 2024PN028

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**Principales caractéristiques de la procédure** : La présente consultation est menée selon une procédure avec négociation, conformément aux articles L. 2124-3, R.2124-3 et R.2161-12 à R. 2161-20 du code de la commande publique.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** La Courneuve

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** FR10 : Ile de France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** SGP Immobilier - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un immeuble de logements en surplomb de la Gare de La Courneuve - Six Routes de la ligne 16 du GPE

**Description :** Mission complète (ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR et METHODES /OPC) de conception et suivi de chantier pour la construction d'un immeuble de 90 logements environ, un commerce et un local Véligo (en surplomb de la gare de la Courneuve - Six routes Ligne 16).

**Identifiant interne :** 2024PN028

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** La Courneuve

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** FR10 : Ile de France

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 72 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations relatives aux avis antérieurs :**

**Identifiant de l'avis antérieur :** 6d4bb649-755c-451b-895d-902d7eadba9b-01

**Informations complémentaires :** Le présent marché est conclu à prix mixtes, pour partie à prix forfaitaires (prix forfaitaires provisoires) et pour partie à bons de commande à prix unitaires. La partie à bons de commande est conclue sans engagement de montant minimal et avec un engagement de montant maximal de 108 000 EUR HT. Le montant maximal est calculé sur la durée totale du marché. La durée du marché indiquée est une durée estimée à 72 mois à compter de sa date de notification (GPA de 12 mois incluse). Le présent marché est conclu à compter de sa notification et prend fin à la levée de l'ensemble des réserves et des désordres constatés pendant la période de garantie de parfait achèvement (GPA) des travaux réalisés sous la maîtrise d'oeuvre du Titulaire. En application des dispositions de l'article L2112-2 du code de la commande publique, l'exécution du présent marché comporte des clauses de responsabilité sociale et environnementale (RSE) obligatoires. Ces clauses RSE ont pour but de préserver l'environnement et permettre un impact économique et social du marché au niveau local.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 50

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Le terme « Qualité » doit être entendu comme « valeur technique »

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 50

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montreuil

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel avant la signature du contrat (dans les conditions fixées par les articles L. 551-1 à L. 551-12, et R. 551-1 à R. 551-6 du code de justice administrative). - Référé contractuel après la signature du

contrat (dans les conditions fixées par les articles L. 551-13 à L. 551-23, et R. 551-7 à R. 551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de validité du contrat (CE, 4 avril 2014, Département de Tarn et-Garonne, n° 358994), après la signature du contrat, dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées dans les conditions définies dans l'arrêt précité.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SGP IMMOBILIER

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SGP IMMOBILIER

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Montreuil

**Organisation qui signe le marché :** SGP IMMOBILIER

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 1,134,000 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom de la partie appelante :** Groupement LAN (Mandataire), BATISERF, BUILDERS & PARTNERS, SOLER IDE et CASSO & ASSOCIES

**Chef de file du soumissionnaire :** SARL D'ARCHITECTURE LAN

**Nom officiel :** BATISERF, BUILDERS AND PARTNERS, SOLER IDE, CASSO & ASSOCIES

**Sous-traitants du lauréat :**

**Nom officiel :** BMF, GROUPE GAMBA

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 2024PN028

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 1,134,000 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Oui

**La valeur de la sous-traitance est connue :** oui

**Valeur de la sous-traitance :** 82,440 Euro

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Description :** - Mission acoustique - Économie générale

#### Informations relatives au marché :

**Identifiant du marché :** 2024PN028

**Titre :** Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un immeuble de logements en surplomb de la Gare de La Courneuve - Six Routes de la ligne 16 du GPE

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 01/04/2026

**Date de conclusion du marché :** 29/04/2026

**Organisation qui signe le marché :** SGP IMMOBILIER

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 5

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SGP IMMOBILIER

**Numéro d'enregistrement :** 91148230500016

**Adresse postale :** 2 Mail de la Petite Espagne

**Ville :** La plaine saint denis cedex

**Code postal :** 93212

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marches-sgp@sgp.fr

**Téléphone :** +33182462000

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Montreuil

**Numéro d'enregistrement :** 13000686900015

**Adresse postale :** 7 rue Catherine Puig

**Ville :** Montreuil

**Code postal :** 93558

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Point de contact :** <http://montreuil.tribunal-administratif.fr/>

**Adresse électronique :** greffe.ta-montreuil@juradm.fr

**Téléphone :** +33149202000

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** SARL D'ARCHITECTURE LAN

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 44299189900042

**Adresse postale :** 47 RUE POPINCOURT

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75011

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** BATISERF

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 31071971100056

**Adresse postale :** 11 Boulevard Paul Langevin

**Ville :** Fontaine

**Code postal :** 38600

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel : BUILDERS AND PARTNERS**

**Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement : 52908018600099**

**Adresse postale : 5 place Marivel**

**Ville : SEVRES**

**Code postal : 92310**

**Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine ( FR105 )**

**Pays : France**

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0006

**Nom officiel : SOLER IDE**

**Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement : 50027497200016**

**Adresse postale : 11 Rue René Cassin**

**Ville : Massy**

**Code postal : 91300**

**Subdivision pays (NUTS) : Essonne ( FR104 )**

**Pays : France**

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0007

**Nom officiel : CASSO & ASSOCIES**

**Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 42825852900042

**Adresse postale** : Immeuble my, 18 avenue Léon Gaumont

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75020

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0008

**Nom officiel** : BMF

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 42969266800016

**Adresse postale** : 250 Route de Charavines

**Ville** : APPRIEU

**Code postal** : 38140

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Sous-traitant**

8.1 ORG-0009

**Nom officiel** : GROUPE GAMBA

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 45005900100021

**Adresse postale** : 163 Rue du colombier

**Ville** : LABEGE

**Code postal** : 31670

**Subdivision pays (NUTS)** : Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Sous-traitant**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 820b92fe-a04a-4f58-9347-79e7fdc792fc - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 21/05/2026 à 16:58

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 21/05/2026