



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-50364>

Département(s) de publication : **84**

Annonce n° **26-50364**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CPAM DE VAUCLUSE

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Protection sociale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Exploitation et maintenance des installations thermiques, climatiques et de ventilation des batiments de la CPAM de Vaucluse Maintenance préventive Maintenance corrective

Description : Exploitation et maintenance des installations thermiques, climatiques et de ventilation des batiments de la CPAM de Vaucluse Maintenance préventive Maintenance corrective

Identifiant de la procédure : abaf683d-fc67-4609-99dd-ce81d15a7acc

Identifiant interne : 2026-08-AC

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : Le présent accord-cadre est passé suivant la procédure d'appel d'offres ouvert, en application des articles L2124-2, R2124-1, R2124-2 1° et R2161-2 à R2161-5 du Code de la commande publique. L'accord-cadre, mono-attributaire, avec maximum est passé en application des articles L.2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6 à 2162-14 du Code de la commande publique. Il s'agit d'un accord cadre mixte : une partie forfaitaire, correspondant aux prestations récurrentes d'exploitation et de maintenance préventive des installations, telles que définies au CCTP ; une partie unitaire qui donnera lieu à l'émission de bons de commande destinée à couvrir les prestations ponctuelles ou non programmables, notamment les interventions de maintenance corrective, les travaux de remplacement, de réparation ou d'amélioration des installations. Il est conclu sans minimum et un maximum de 40 000 € HT annuel. Le montant maximum annuel est applicable pour la partie unitaire du présent accord-cadre uniquement.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Vaucluse (FRL06)

Pays : France

Informations complémentaires : Les prestations sont exécutées sur l'ensemble des sites de la CPAM de Vaucluse. Les adresses de chacun des sites sont précisées à l'annexe 1 du CCTP

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : L'attention des candidats est portée sur le fait que la procédure est passée par la CPAM de Vaucluse qui n'est pas un organisme de droit public mais un organisme de droit privé chargé d'une mission de service public. Une visite sur les sites est obligatoire dont les modalités sont précisées à l'article 7 du règlement de consultation.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Sans objet

Droit transnational applicable : Sans objet

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion : Avis

Biens administrés par un liquidateur : Biens administrés par un liquidateur.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Exploitation et maintenance des installations thermiques, climatiques et de ventilation des batiments de la CPAM de Vaucluse

Description : Exploitation et maintenance des installations thermiques, climatiques et de ventilation des batiments de la CPAM de Vaucluse Maintenance préventive Maintenance corrective

Identifiant interne : 2026-08-AC

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Vaucluse (FRL06)

Pays : France

Informations complémentaires : Les prestations sont exécutées sur l'ensemble des sites de la CPAM de Vaucluse. Les adresses de chacun des sites sont précisées à l'annexe 1 du CCTP

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

Autres informations sur le renouvellement : L'accord-cadre est conclu pour une période initiale de 12 mois. L'accord-cadre est conclu à compter du 01/10/2026 ou de sa date de notification si elle intervient ultérieurement. L'accord-cadre est reconductible 3 fois par reconduction tacite, et le titulaire ne peut s'y opposer. La durée totale de l'accord-cadre ne pourra excéder 4 ans.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 160,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description : Il s'agit d'un marché susceptible de renouvellement en raison du caractère récurrent des prestations

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Il s'agit d'un accord cadre mixte. Une partie forfaitaire, correspondant aux prestations récurrentes d'exploitation et de maintenance préventive des installations, (non compris dans le montant maximum de l'accord cadre). Une partie unitaire exécuté par l'émission de bon de commande, destinée à couvrir les prestations ponctuelles ou non programmables dans la limite du montant maximum fixé à l'accord-cadre (160 000 € HT).

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : Présentation d'une liste de références des trois dernières années (5 maximum) indiquant le montant, la date et le lieu d'exécution des prestations avec précision des nom/téléphone/courriel du client

Critère : Chiffre d'affaires annuel général

Description : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

Critère : Effectif moyen annuel

Description : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : Certificats de qualifications professionnelles ou preuve de la capacité du candidat par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de services attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat. Attestation de capacité de fluide frigorigène délivré par un organisme agréé. Habilitations électriques du personnel : B0 / H0V / BS / BR

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Critère n°1 : Valeur technique : 60 points

Description : Le critère valeur technique est décomposé comme suit : Sous critère 1.1 : Moyens humains mis en oeuvre (20 points) - Sous critère n° 1.2 : Moyens matériel mis en oeuvre (10 points) - Sous critère n°1.3 : Procédure d'exécution (20 point) - Sous critère n° 1.4 : Nombre d'heure préventive proposé par site (10 points). Le détail des sous critères est précisé à l'article 9.2 du règlement de consultation.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Prix

Nom : Critère n° 2 : Prix des prestations : 40 points

Description : Le critère Prix est décomposé comme suit : - Sous critère 2.1 : Prix des prestations forfaitaires sur la base du cadre de décomposition forfaitaire (20 points) - Sous critère 2.2 : Prix des prestations sur la base du DQE (15 points) - Sous critère 2.3 : Prix des prestation sur la base d'une "commande type" (5 points). "

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3003024&orgAcronyme=s7h>

Canal de communication ad hoc :

Nom : Système de questions réponses proposé par la plateforme de dématérialisation profil acheteur PLACE

URL : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3003024&orgAcronyme=s7h>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3003024&orgAcronyme=s7h>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 26/06/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 180 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Montage financier : L'accord cadre sera financé sur le budget propre de la CPAM de Vaucluse. Les sommes dues au titulaire et aux sous traitants de premier rang éventuel de l'accord cadre seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. L'attention des candidats est attirée sur le fait que si ils veulent renoncer au bénéfice de l'avance prévue au CCAP, ils doivent le préciser à l'acte d'engagement.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE D'AVIGNON

Informations relatives aux délais de recours : Sur le fondement des articles 14411 à 14413 du Code de Procédure Civile, des articles 2 à 10 de l'Ordonnance n°2009515 du 7 mai 2009, articles 2 et 3 du Décret n°20091456 du 27 Novembre 2009, il existe deux types de référés en matière de marché public qui peuvent être actionnés par les requérants : avant la conclusion du contrat : le référé pré-contractuel et après la notification du marché le référé contractuel.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : CPAM DE VAUCLUSE

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : CPAM DE VAUCLUSE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE D'AVIGNON

Organisation qui reçoit les demandes de participation : CPAM DE VAUCLUSE

Organisation qui traite les offres : CPAM DE VAUCLUSE

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : CPAM DE VAUCLUSE

Numéro d'enregistrement : 78320431600021

Département : VAUCLUSE

Adresse postale : 7 RUE FRANCOIS 1ER

Ville : AVIGNON CEDEX 9

Code postal : 84043

Subdivision pays (NUTS) : Vaucluse (FRL06)

Pays : France

Point de contact : DALIS

Adresse électronique : dalis.achats-marches.cpam-vaucluse@assurance-maladie.fr

Téléphone : 0490813753

Adresse internet : <https://www.ameli.fr/vaucluse/assure>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3003024&orgAcronyme=s7h>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3003024&orgAcronyme=s7h>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE D'AVIGNON

Numéro d'enregistrement : 17300111600222

Département : VAUCLUSE

Adresse postale : 2 BOULEVARD LIMBERT

Ville : AVIGNON

Code postal : 84078

Subdivision pays (NUTS) : Vaucluse (FRL06)

Pays : France

Adresse électronique : tj-avignon@justice.fr

Téléphone : 0432747400

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 4905787c-dcc5-40a0-ac45-0fa34de3ef32 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 21/05/2026 à 15:16

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 21/05/2026