



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-49829>

Département(s) de publication : **978**

Annonce n° **26-49829**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SEMSAMAR (978)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Conception Réalisation - Opération de construction de 111 logements collectifs sociaux et de 48 logements en accession au lieu-dit Chevrise à Saint-Martin

**Description** : Conception Réalisation - Opération de construction de 111 logements collectifs sociaux et de 48 logements en accession au lieu-dit Chevrise à Saint-Martin

**Identifiant de la procédure** : f05b4933-6756-47f0-bb79-12880ff627c8

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 45211200 Travaux de construction de logements-foyers

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Il s'agit d'une procédure avec négociation (Article R. 2161-12 a R.2161-20)

**Base juridique** :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Conception Réalisation - Opération de construction de 111 logements collectifs sociaux et de 48 logements en accession au lieu-dit Chevrise à Saint-Martin

**Description** : Conception Réalisation - Opération de construction de 111 logements collectifs sociaux et de 48 logements en accession au lieu-dit Chevrise à Saint-Martin

**Identifiant interne** : CB/DG/FL/GC/ConcepRealChevSXM

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nature supplémentaire du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45211200 Travaux de construction de logements-foyers

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 32 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

##### Information sur les fonds de l'Union européenne

**Programme de fonds de l'Union** : Fonds européen de développement régional (FEDER) (2014/2020)

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère :

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur Technique

**Description** : Valeur Technique

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 60

##### Critère :

**Type** : Coût

**Nom** : Cout

**Description** : Cout

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 35

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Engagements en matière d'insertion sociale et de développement local :

**Description :** Engagements en matière d'insertion sociale et de développement local

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 5

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Description de la garantie financière :** Voir RC

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Pas encore connu

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Voir RC

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Fort de France

**Informations relatives aux délais de recours :** Le présent marché peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Judiciaire de de Fort-de France dans un délai de deux (2) mois à compter de la présente notification. En cas de recours, le Tribunal compétent est le Tribunal Judiciaire de Fort de France 35 Bd du General de Gaulle BP633 97200 Fort-de-France FRANCE. Tél. +33 596484141. Fax +33 596484332. URL : <http://www.justice.gouv.fr/>

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMSAMAR (978)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMSAMAR (978)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Fort de France

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMSAMAR (978)

**Organisation qui traite les offres :** SEMSAMAR (978)

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SEMSAMAR (978)

**Numéro d'enregistrement :** 333611100029

**Adresse postale :** Immeuble du Port - BP 671 - Marigot

**Ville :** Saint-Martin Cedex

**Code postal :** 97057

**Subdivision pays (NUTS) :** Guadeloupe ( FRY10 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [fmazza@semsamar.fr](mailto:fmazza@semsamar.fr)

**Téléphone :** +33 590877632

**Télécopieur :** +33 590879221

**Adresse internet :** <https://www.marches-securises.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal Judiciaire de Fort de France

**Numéro d'enregistrement** : 17972111300142

**Adresse postale** : 35 Bd du General de Gaulle BP633

**Ville** : FORT DE FRANCE

**Code postal** : 97200

**Subdivision pays (NUTS)** : Martinique ( FRY20 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : accueil-fort-de-france@justice.fr

**Téléphone** : +33 596484141

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 10 - Modification**

**Version de l'avis antérieur à modifier** : 620918-2025

**Principale raison de la modification** : Mise à jour d'informations

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : a4252791-c90f-48f7-b3c9-c02d2e9549d0 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 20/05/2026 à 08:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 20/05/2026