



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché (avis rectificatif)

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-49693>

Département(s) de publication : **72**

Annonce n° **26-49693**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Département de la Sarthe

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE À LA RESTRUCTURATION AVEC AMÉLIORATION THERMIQUE DU BATIMENT « BOLLÉE » - RELANCE

Description : La présente consultation est lancée selon la procédure de l'appel d'offres restreint, en application des articles R1261-6 à R2161-9 du Code de la Commande Publique. La mission de maîtrise d'oeuvre relative à l'opération de regroupement des services centraux de la Direction Générale Adjointe des Solidarités (DGAS) dans l'ensemble immobilier du 158 & amp; amp; 160 avenue Bollée au Mans - Relance. La requalification de cet ensemble immobilier est l'objet de la présente mission qui comprend une restructuration avec amélioration du confort thermique. La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 7 400 000 euro(s) HT. Il sera organisé une visite de site obligatoire pour l'ensemble immobilier n° 158 & amp; amp; 160 de l'avenue Bollée au Mans (72100) (voir Art.6 du RC)

Identifiant de la procédure : 1d9262a1-991c-42c5-aaa1-d294e46797b4

Identifiant interne : 26FS-DICMG-3574-V

Type de procédure : Restreinte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71210000 Services de conseil en architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 158 & 160 avenue Bollée

Ville : Le Mans

Code postal : 72000

Subdivision pays (NUTS) : Sarthe (FRG04)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Depuis le 1er octobre 2018, l'offre électronique est obligatoire. En revanche, la signature électronique est facultative lors de la remise des offres. Seul le candidat retenu devra obligatoirement se doter d'une signature électronique pour signer le marché. Pour obtenir tous les renseignements d'ordre administratif et technique qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats sont invités au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres à passer par le module « Correspondre avec l'acheteur » de la plateforme www.sarthe-marchespublics.fr. En cas de dysfonctionnement, vous pouvez contacter le secrétariat du Service Juridique et Commande Publique au 02.43.54.72.66. Une réponse sera alors adressée en temps utile à tous les candidats au plus tard 8 jours avant la date limite de remise des offres. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation. Celles-ci doivent être communiquées au plus tard 8 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié. Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE À LA RESTRUCTURATION AVEC AMÉLIORATION THERMIQUE DU BATIMENT « BOLLÉE » - RELANCE

Description : La présente consultation est lancée selon la procédure de l'appel d'offres restreint, en application des articles R1261-6 à R2161-9 du Code de la Commande Publique. La mission de maîtrise d'oeuvre relative à l'opération de regroupement des services centraux de la Direction Générale Adjointe des Solidarités (DGAS) dans l'ensemble immobilier du 158 & amp; amp; 160 avenue Bollée au Mans - Relance. La requalification de cet ensemble immobilier est l'objet de la présente mission qui comprend une restructuration avec amélioration du confort thermique. La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 7 400 000 euro(s) HT. Il sera organisé une visite de site obligatoire pour l'ensemble immobilier n° 158 & amp; amp; 160 de l'avenue Bollée au Mans (72100) (voir Art.6 du RC)

Identifiant interne : S-PF-1808822

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71210000 Services de conseil en architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 158 & 160 avenue Bollée

Ville : Le Mans

Code postal : 72000

Subdivision pays (NUTS) : Sarthe (FRG04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 10/12/2026

Durée : 37 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Autres exigences économiques ou financières

Description : Pour le mandataire uniquement : Une lettre de candidature présentant les membres du groupement (il doit être utilisé le formulaire Dc1 ou le Dume) ; Nota : Il est demandé que le mandataire précise clairement les compétences citées à l'article 2.5 du présent règlement pour chacun des membres du groupement. ? L'habilitation du mandataire par ses cotraitants, dûment datée et signée par tous les membres pour chaque membre du groupement : o Le formulaire Dc2 comportant le chiffre d'affaire des candidats sur les trois derniers exercices disponibles, o Une déclaration sur l'honneur (il peut être utilisé le formulaire Dc2) dûment datée et signée par le candidat, pour justifier qu'il n'entre pas dans un des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du Code de la Commande Publique (interdictions de soumissionner), o La forme juridique du candidat, o Les pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat. Et si la situation du candidat le justifie : En cas de redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet, Pour les personnes physiques ou morales ayant commencé leur activité depuis moins d'un an, le récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : Pour le mandataire uniquement : Le document intitulé « Annexe 1 - Cadre candidature type » devra impérativement être fourni et complété. A défaut, la candidature sera déclarée irrégulière et ne sera pas examinée. o Les trois références* d'importance, de complexité et de contexte équivalent dont au moins deux concernant un ensemble tertiaire avec tout ou une partie Erp, datant des 8 dernières années à compter de la date de lancement de la publicité. Pour chacune des trois références, il conviendra d'indiquer si le projet est en cours ou réceptionné. Une photographie numérique par référence présentées en annexe 2 « cadre type Affiche » au format Jpeg au niveau de définition 300dpi et au format 10x15 vertical ou horizontal. Rappel : Une Page Par Reference. *Les références du mandataire devront porter sur l'élément suivant : - Opération de restructuration de bâtiment d'importance équivalente en site occupé, avec amélioration thermique pour chaque membre du groupement : o les moyens en personnel dont le candidat dispose, o le descriptif des moyens matériels à disposition, o la copie de l'inscription à l'Ordre des Architectes (2026), la/les qualification(s) pour les Bureaux d'études s'ils en disposent et tous éléments (diplôme(s), attestation(s) de formation,...) justifiant les compétences. o 3 références de moins de 8 ans, significatives au regard du projet, seront impérativement présentées sur un seul exemplaire du « cadre de candidature type ». Pour tous les membres, seules les références suivies de réalisation doivent être répertoriées (à minima engagées en phase d'études). Autrement dit, les études de programmation ou de définition et les projets d'esquisse non lauréats ne peuvent pas être pris en compte

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 5

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique (voir règlement de consultation)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1808822>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1808822>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 10/06/2026 à 11:30

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Le marché sera conclu avec : -un architecte DPLG ou HMONP (mandataire) ; -un économiste de la construction ; - un BET Electricité ; -un BET Fluides ; -un BET VRD ; -un BET Acoustique ; - Compétence en coordination SSI ; -Compétences en accessibilité et prévention dans l'aménagement d'espaces dédiés à l'accueil de publics porteurs de handicaps visibles et non visibles

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Informations relatives aux délais de recours : www.telerecours.fr

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Service Juridique et Commande Publique

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : AE811F62-0A75-D67D-DBC9A2A889812E35

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Département de la Sarthe

Numéro d'enregistrement : 1644

Adresse postale : Hôtel du département Place Aristide Briand

Ville : Le Mans

Code postal : 72072

Subdivision pays (NUTS) : Sarthe (FRG04)

Pays : France

Point de contact : le Président

Adresse électronique : scp@cg72.fr

Téléphone : 0243547266

Adresse internet : <http://www.sarthe.fr>

Profil de l'acheteur : <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Service Juridique et Commande Publique

Numéro d'enregistrement : AE811FB7-F2E6-090F-A9D6D961DAB1607E

Adresse postale : 46, avenue François Mitterrand

Ville : Le Mans

Code postal : 72072

Subdivision pays (NUTS) : Sarthe (FRG04)

Pays : France

Adresse électronique : contact-marches@sarthe.fr

Téléphone : 0243547266

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : AE811FCA-934A-C962-904CD5E08D1B9C6D

Adresse postale : 6, allée de l'Ile-Gloriette Cs 24111

Ville : Nantes

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : 0240994600

Télécopieur : 0240994658

Adresse internet : <http://nantes.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

Numéro d'enregistrement : AE811FE4-E5AF-138C-2BDF4EC8A779D41B

Adresse postale : Immeuble Skyline 22 mail Pablo Picasso

Ville : Nantes

Code postal : 44202

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

Téléphone : 0253467902

Adresse internet : <http://www.marche-public.fr/Marches-publics/Definitions/Entrees/Ccra.htm>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 8217c7ea-51d6-4294-8a50-0aa7ed03c476-01

10.1 Modification

Identifiant de la section : PROCEDURE

Description des modifications : Remise des offres: Au lieu du 26/05/2026 à 11h30 au plus tard.
Lire 10/06/2026 à 11h30 au plus tard.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 326eb353-99e2-4d76-88c9-28caae6f4339 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 20/05/2026 à 11:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 20/05/2026