



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-48866>

Département(s) de publication : **30**

Annonce n° **26-48866**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CAF DU GARD

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Protection sociale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de diagnostic décence des logements pour le compte de la CAF du Gard

**Description** : La consultation porte sur la réalisation des diagnostics de décence des logements du secteur privé locatif au titre de la résidence principale des allocataires bénéficiaires d'une allocation logement et les missions afférentes.

**Identifiant de la procédure** : 6d5ed481-6b3a-46c6-af6b-507ca77140f8

**Avis précédent** : aa6e1122-e4c6-4b75-9177-8a49dcac86b2-01

**Identifiant interne** : 2025-07

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure** : La mission est composée de 3 étapes : Etape ferme : -Etape 1 : visite / diagnostic Etapes conditionnelles : -Etape 2 : conseil, médiation et accompagnement des bailleurs dans la réalisation de mises aux normes et suivi des travaux. - Etape 3 : contre visite suite à réalisation des travaux pour attester la mise en conformité. Contrairement à l'étape 1, l'exécution des étapes 2 et 3 n'est pas systématique. Leur réalisation dépend des conclusions formulées dans le rapport de diagnostic du titulaire et de la sollicitation du bailleur. Si le logement est diagnostiqué non décent, cela implique automatiquement l'exécution des actions de conseils, médiation et d'accompagnement des bailleurs ainsi que de suivi des travaux par le prestataire. A compter de l'envoi du bon de commande correspondant à une demande de diagnostic, la mission attendue, répartie selon les étapes listées ci-dessus, s'exercera sur une durée maximale de 21 mois : - Etape 1 : Dans le mois

de réception du bon de commande - Etape 2 : 18 mois à compter de l'envoi de la notification de la conservation de l'aide au logement par la CAF du Gard - Etape 3 : dans les deux mois qui suivent l'information de la réalisation des travaux par le bailleur laquelle se clôture par la remise du rapport de contre visite

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70333000 Services de logement

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71315200 Services de conseil en bâtiment

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Gard ( FRJ12 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 340,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 360,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La CAF est un organisme de droit privé assurant une mission de service public

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Mission de diagnostic décence des logements pour le compte de la CAF du Gard

**Description :** Mission de diagnostic décence des logements pour le compte de la CAF du Gard

**Identifiant interne :** 2025-07

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70333000 Services de logement

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71315200 Services de conseil en bâtiment

**Options :**

**Description des options :** reconduction tacite

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Gard ( FRJ12 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 20/04/2026

**Durée** : 4 An

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 3

**Autres informations sur le renouvellement** : Dans le cas de non renouvellement, le titulaire en sera informé par lettre recommandée avec accusé de réception envoyée 3 mois avant le terme de l'accord-cadre. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 340,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 360,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Valeur financière : 40 % La valeur financière a été appréciée sur la base du coût global de la prestation complète (composée de 3 étapes). Elle a été notée sur 40 points de la manière suivante : - Sous - critère 1 : Etape 1 – Visite diagnostic : 20 points - Sous - critère 2 : Etape 2 – Conseil, médiation et suivi des travaux : 10 points - Sous - critère 3 : Etape 3 – Contrôle de conformité : 10 points Pour la valeur financière, l'offre a donc été notée comme suit : Z est la proposition financière du candidat pour lequel la note N a été calculée. La note maximale a été attribuée au candidat qui proposait le prix HT le plus faible ; pour information le prix a été apprécié par application des prix notés à l'acte d'engagement. Les notes des autres candidats ont été attribuées en fonction des écarts entre le prix global HT proposé par chacun d'eux et le prix le plus faible, par application de la formule suivante :  $N = \text{Note maxi} \times (X/Z)$  Dans laquelle : X= prix le plus faible ; Z= prix du candidat pour lequel la note N a été calculée.

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : 1) Moyens humains mis à disposition pour l'exécution du marché : 35 % Ils ont été notés sur 35 points sur la base du mémoire technique appréciant les critères suivants : - Sous - critère 1 : Composition de l'équipe : 20 points - Sous - critère 2 : Prestations similaires ou équivalentes justifiant l'expérience des intervenants dans le domaine du logement : 15 points 2) Méthodologie : 25 % Elle a été notée sur 25 points sur la base du mémoire technique appréciant les critères suivants : - Sous - critère 1 : Organisation pour la réalisation des prestations : 15 points - Sous - critère 2 : Durée des diagnostics : 10 points

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** 1 - Valeur financière : 40 % 2 - Moyens humains : 35 % 3 - Méthodologie : 25 % Le détail figure dans les pièces du marché (cf. article 24.2 du RC)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Marseille

**Informations relatives aux délais de recours :** Si le candidat estime que le pouvoir adjudicateur a manqué à ses obligations de publicité et de mise en concurrence, toute personne ayant un intérêt à agir peut contester une décision ou la procédure dans les conditions suivantes : - introduction d'un référé précontractuel à partir de la publication de l'avis de publicité jusqu'à la signature du marché. - introduction d'un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution ou dans un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion de l'accord-cadre. Pour tout litige lié à la passation des contrats. Les renseignements concernant l'introduction d'un recours dans le cadre de la présente procédure peuvent être obtenus auprès du greffe du Tribunal de Marseille

**Organisation qui signe le marché :** CAF DU GARD

## Section 6 - Résultats

**Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis :** 360,000 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 360,000 Euro

### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SAS URBANIS

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Pli n°2 (E12)

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 360,000 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** AOO n° 2025-07

**Titre :** Mission de diagnostic décence des logements pour le compte de la Caf du Gard

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 09/03/2026

**Date de conclusion du marché :** 16/04/2026

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** CAF DU GARD

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 4

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** CAF DU GARD

**Numéro d'enregistrement :** France

**Numéro d'enregistrement :** 77591508500150

**Adresse postale :** 321 rue Maurice Schumann

**Ville :** NIMES Cedex 9

**Code postal :** 30922

**Subdivision pays (NUTS) :** Gard ( FRJ12 )

**Pays :** France

**Point de contact :** RFAP

**Adresse électronique :** rfap@caf30.caf.fr

**Téléphone :** 0466879401

**Adresse internet :** <https://www.caf.fr/>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal judiciaire de Marseille

**Numéro d'enregistrement** : 171 301 112 00776

**Adresse postale** : 6 rue Joseph Autran

**Ville** : MARSEILLE

**Code postal** : 13006

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : tj-marseille@justice.fr

**Téléphone** : 0491155050

**Adresse internet** : <https://www.justice.gouv.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : SAS URBANIS

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : SIRET : 347 582 231 00226

**Adresse postale** : 188 Allée de l'Amérique Latine

**Ville** : NIMES

**Code postal** : 30900

**Subdivision pays (NUTS)** : Gard ( FRJ12 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 09ded0d7-60c7-4a77-99c3-de740b3c2186 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 18/05/2026 à 15:03

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 18/05/2026