



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis?q=idweb:26-48737>

Département(s) de publication : **85**

Annonce n° **26-48737**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Ville de Saint Gilles Croix de Vie (85)

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 21850222700018

Ville : Saint Gilles Croix de Vie

Code postal : 85800

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 85

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Identifiant interne de la consultation : 26S008

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : service commande publique

Adresse mail du contact : marchespublics@saintgillescroixdevie.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 0251399087

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Se référer à l'article 3 du règlement de consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Se référer à l'article 3 du règlement de consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Se référer à l'article 3 du règlement de consultation

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 19/06/2026 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Oui

Critères d'attribution : 1. Prix des prestations jugé sur la base de la DPGF : 45 % 2. Valeur technique de l'offre jugée sur la base du cadre de mémoire technique : 45 % 2.1 Adéquation des moyens humains et matériels dédiés au regard des prestations à réaliser (personnes affectées au chantier, qualifications, expériences professionnelles des membres de l'équipe dédiée, liste des moyens matériels dédiés pour exécuter les travaux) : 10 % 2.2 Pertinence de la méthodologie envisagée pour réaliser les travaux dans les délais (organisation mise en oeuvre pour le respect des délais, décomposition des interventions par tâches, mesures prises pour la sécurité des personnes et des travailleurs sur le site) : 15 % 2.3 Gestion des avoisinants : riverains, usagers, divers intervenants (diminution des nuisances des travaux (bruits, poussières, vibrations, nombre de véhicules sur le chantier, nuisances olfactives des véhicules), signalisation, sécurité) : 10 % 2.4 Qualité des fournitures et des matériaux proposés (fiches techniques des matériaux employés, garantie et durée de vie) : 10 % 3. Performances en matière de protection de l'environnement : 10 % 3.1 Pertinence de la gestion de chantier pour diminuer l'impact écologique du chantier (consommations en énergie, en eau tant sur le chantier que sur la base de vie) : 5 % 3.2 Gestion et suivi des déchets issus du chantier (tri, gestion des déchets y compris dangereux, valorisation des déchets et le cas échéant recyclage, réemploi) : 5 %

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Construction d'un bâtiment destiné à accueillir une ludothèque ainsi que deux logements meublés

Code CPV principal - Descripteur principal : 45000000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : La commune a fait l'acquisition d'une ancienne agence bancaire du Crédit Agricole en type RDC. Les travaux de désamiantage et démolition auront lieu en juin 2026. Les travaux de la présente consultation consistent en la construction d'un bâtiment en R+1 incluant au RDC un espace ludothèque, deux logements meublés à l'étage en location pour les jeunes ménages aux revenus modestes et / ou pour des professionnels de santé. Cette opération fait l'objet d'une Autorisation de Programme (AP), aussi, le règlement s'effectuera conformément aux crédits de paiement votés par le Conseil Municipal.

Lieu principal d'exécution du marché : 20 rue Gautté - 85800 SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

Durée du marché (en mois) : 10

Valeur estimée (H.T.) : entre euros et euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot n°2 : terrassement - gros oeuvre
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45112500
Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie
- **Description du lot :** Lot n°3 : charpente bois - MOB - bardage
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261100
Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie
- **Description du lot :** Lot n°4 : couverture - étanchéité
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261210
Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie
- **Description du lot :** Lot n°5 : menuiseries extérieures aluminium et PVC

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000
Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie

- **Description du lot : Lot n°6 : métallerie**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223210
Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie

- **Description du lot : Lot n°7 : menuiseries intérieures - agencement**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000
Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie

- **Description du lot : Lot n°8 : cloisonnements - plafonds - isolation**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45320000
Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie

- **Description du lot : Lot n°9 : faux plafond - isolation**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45320000
Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie

- **Description du lot : Lot n°10 : revêtements carrelage - faïence**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45431000
Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie

- **Description du lot : Lot n°11 : revêtements de sols collés**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45432111
Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie

- **Description du lot : Lot n°12 : peinture - nettoyage**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442100
Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie

- **Description du lot : Lot n°13 : électricité**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311000
Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie

- **Description du lot : Lot n°14 : plomberie - chauffage - ventilation**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331000
Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : Le lot n°2 fait l'objet d'une clause d'insertion sociale, selon les conditions énoncées dans le règlement de consultation et le cahier des clauses administratives particulières. Le lot n°2 comporte des variantes imposées (équivalent PSE), selon les conditions énoncées à l'article 3 du règlement de consultation. La durée prévisionnelle du chantier est de 10 mois, incluant la période de préparation de chantier avec une livraison du bâtiment au deuxième trimestre 2027.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/05/2026