



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de modification du marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-47356>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **26-47356**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Communauté d'agglomération ACCM

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché pour le suivi et l'animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) et Renouveau Urbain sur Tarascon et Arles

**Description** : Marché pour le suivi et l'animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) et Renouveau Urbain sur Tarascon et Arles

**Identifiant de la procédure** : 8db9d8aa-55aa-4e8d-9da1-badb8cc8e31c

**Identifiant interne** : 2020-049

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Pays** : France

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Appel d'offres ouvert

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

### Section 5 - Lot

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0001

**Titre** : Lot n°1 Tarascon : Suivi et animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) et Renouveau Urbain " Cœur de Ville de Tarascon "

**Description** : Tarascon: suivi et animation de l'Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) et renouvellement urbain Cœur de ville de Tarascon

**Identifiant interne** : 2020-049-01

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 60 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Informations complémentaires** : Accord-cadre : Sans montant minimum et un montant maximum HT de commande de : 450 000,00 €, soit 540 000,00 € TTC, décomposé comme suit : - Partie forfaitaire : 292 010,00 € HT, soit 350 412,00 € TTC - Partie à bons de commande : 157 990,00 € HT, soit 189 588,00 € TTC

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Marseille

**Organisation qui signe le marché** : Communauté d'agglomération ACCM

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre** : Lot n°2 Arles : Suivi et animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) et du Renouveau Urbain "Arles Cœur de Ville"

**Description** : Arles: suivi et animation de l'Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) et du renouvellement urbain Arles Cœur de Ville

**Identifiant interne** : 2020-049-02

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 60 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires :** Accord-cadre sans montant minimum et un montant maximum HT de commande de : 450 000,00 €, soit 540 000,00 € TTC, décomposé comme suit : - Partie forfaitaire : 298 495,00 € HT, soit 358 194,00 € TTC - Partie à bons de commande : 151 505,00 € HT, soit 181 806,00 € TTC

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Marseille

**Organisation qui signe le marché :** Communauté d'agglomération ACCM

## Section 6 - Résultats

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 450,000 Euro

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SAS Urbanis

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Lot 1

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**L'offre a été classée :** oui

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2020-049-01

**Titre :** Lot n°1 Tarascon : Suivi et animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) et du Renouveau Urbain "Cœur de Ville de Tarascon"

**Date de conclusion du marché :** 15/04/2021

**Organisation qui signe le marché :** Communauté d'agglomération ACCM

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SAS Urbanis

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Lot n°2 Arles : Suivi et animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) et Renouveau Urbain " Arles Cœur de Ville "

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0002

**Sous-traitance** : Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché** : 2020-049-01, 2020-049-02

**Titre** : Lot n°1 Tarascon : Suivi et animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) et du Renouvellement Urbain "Cœur de Ville de Tarascon"

**Date de conclusion du marché** : 15/04/2021, 15/04/2021

**Organisation qui signe le marché** : Communauté d'agglomération ACCM, Communauté d'agglomération ACCM

## Section 7 - Modification

### 7.1 Modification

**Identifiant de l'avis d'attribution de contrat précédent** : 202915-2021

**Identifiant du contrat modifié** : CON-0001

**Raison de la modification** : Modifications nécessaires en raison de circonstances imprévisibles pour un acheteur diligent.

**Description** : A compter du 1er janvier 2026, les Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) devront évoluer afin de se conformer aux évolutions de la réglementation de l'Agence nationale de l'habitat (Anah). En effet, les opérations dont la convention a été signée avant le 31/12/2023 doivent obligatoirement passer sous MAR (Mon Accompagnateur Rénov') au 01/01/2026. A compter de cette date, les évaluations énergétiques actuellement réalisées ne seront plus recevables. Des audits énergétiques devront être réalisés, des carnets d'entretien remis aux ménages, ce qui aura un impact sur les contacts et dossiers MaPrimeRénov' et MaPrimeLogementDécent principalement. L'incidence financière de chaque modification (révision) est indiquée via le bordereau des prix unitaires joints à l'avenant n°1. Conformément à l'article R.2194-5 du Code de la Commande Publique : « le marché peut être modifié lorsque la modification est rendue nécessaire par des circonstances qu'un acheteur diligent ne pouvait pas prévoir ».

#### 7.1.1 Modification

**Description des modifications** : Montant de l'avenant sur la partie à bons de commande : Taux de la TVA : 20 % Montant HT : 10 000 € Montant TTC : 12 000 € % d'écart introduit par l'avenant : 6,33 % du HT de la partie à bons de commande Nouveau montant du marché public : Taux de la TVA : 20 % Sans montant minimum et un montant maximum HT de commande de : 460 000,00 €, soit 552 000,00 € TTC, décomposé comme suit : Partie forfaitaire : 292 010,00 € HT, soit 350 412,00 € TTC Partie à bons de commande : 167 990,00 € HT, soit 201 588,00 € TTC

**Identifiant de l'entité commerciale dans l'avis précédent** : RES-0001

### 7.1 Modification

**Identifiant de l'avis d'attribution de contrat précédent** : 202915-2021

**Identifiant du contrat modifié** : CON-0002

**Raison de la modification** : Modifications nécessaires en raison de circonstances imprévisibles pour un acheteur diligent.

**Description :** A compter du 1er janvier 2026, les Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat et de Renouveau Urbain (OPAH-RU) devront évoluer afin de se conformer aux évolutions de la réglementation de l'Agence nationale de l'habitat (Anah). En effet, les opérations dont la convention a été signée avant le 31/12/2023 doivent obligatoirement passer sous MAR (Mon Accompagnateur Rénov') au 01/01/2026. A compter de cette date, les évaluations énergétiques actuellement réalisées ne seront plus recevables. Des audits énergétiques devront être réalisés, des carnets d'entretien remis aux ménages, ce qui aura un impact sur les contacts et dossiers MaPrimeRénov' et MaPrimeLogementDécent principalement. L'incidence financière de chaque modification (révision) est indiquée via le bordereau des prix unitaires joints à l'avenant n°1. Conformément à l'article R.2194-5 du Code de la Commande Publique : « le marché peut être modifié lorsque la modification est rendue nécessaire par des circonstances qu'un acheteur diligent ne pouvait pas prévoir ».

#### 7.1.1 Modification

**Description des modifications :** Montant de l'avenant sur la partie à bons de commande :  
Taux de la TVA : 20 % Montant HT : 8 000 € Montant TTC : 9 600 € % d'écart introduit par l'avenant : 5,28 % du HT de la partie à bons de commande Nouveau montant du marché public : Taux de la TVA : 20 % Sans montant minimum et un montant maximum HT de commande de : 458 000,00 €, soit 549 600,00 € TTC, décomposé comme suit :  
Partie forfaitaire : 298 495,00 € HT, soit 358 194,00 € TTC Partie à bons de commande : 159 505,00 € HT, soit 191 406,00 € TTC

**Identifiant de l'entité commerciale dans l'avis précédent :** RES-0002

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Communauté d'agglomération ACCM

**Numéro d'enregistrement :** 24130041700086

**Ville :** ARLES

**Code postal :** 13637

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Acheteur Organisation qui signe le marché

**Adresse électronique :** c.armandi@agglo-accm.fr

**Téléphone :** 0486526006

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Marseille

**Numéro d'enregistrement :** 171 300 056 00016

**Département :** Organisation chargée des procédures de recours. Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**Adresse postale** : 22, 24 rue Breteuil

**Ville** : Marseille

**Code postal** : 13006

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Organisation chargée des procédures de recours. Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : SAS Urbanis

**Numéro d'enregistrement** : 347 582 231 00226

**Adresse postale** : 188 allée de l'Amérique Latine

**Ville** : NÎMES

**Code postal** : 30900

**Subdivision pays (NUTS)** : Gard ( FRJ12 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Soumissionnaire

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001, LOT-0002

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 9f841966-a3f0-43e6-b65e-5a2739dd42ec - 01

**Type de formulaire** : Modification du marché

**Type d'avis** : Avis de modification de marché

**Date d'envoi de l'avis** : 12/05/2026 à 10:34

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 12/05/2026