



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de résultats de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-46423>

Département(s) de publication : **94**

Annonce n° **26-46423**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Grand Paris Sud Est Avenir

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : CONCOURS POUR LA CONSTRUCTION D'UN POLE CULTUREL A BOISSY SAINT LEGER (2)

**Description** : CONCOURS POUR LA CONSTRUCTION D'UN POLE CULTUREL A BOISSY SAINT LEGER (2)

**Identifiant de la procédure** : 1f2912f7-bdb5-4055-90b7-a0c649073053

**Avis précédent** : 847615f7-a3fe-4c68-89ff-7594dd358f32-03

**Type de procédure** : Restreinte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Pays** : France

N'importe où dans le pays donné

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Cette procédure est organisée en deux temps : Une phase « candidatures » : dépôt de candidatures à l'issue d'un appel public à la concurrence, sélection des candidats admis à remettre une offre ; Une phase « offres » :

dépôt d'offres par les candidats admis, désignation du lauréat du concours et passation d'un marché négocié de maîtrise d'oeuvre avec le lauréat conformément à l'article R2122-6 du code de la commande publique. Conformément aux dispositions de l'article R.2172-4 du code de la commande publique, les candidats qui auront remis, en phase "évaluation des projets", des prestations conformes au règlement du concours bénéficient d'une prime sur proposition du jury. Le montant de celle-ci est de 52 069 Euros HT par candidat.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Concours pour le projet de construction d'un pôle culturel à Boissy-Saint-Léger (2)

**Description :** GPSEA souhaite construire un pôle culturel comprenant notamment un conservatoire - espace Enseignement et pratiques artistiques (Département Musique de 305 m<sup>2</sup>; Département Arts Dramatiques de 155 m<sup>2</sup>; Des espaces dédiés aux pratiques collectives de 160 m<sup>2</sup>), un auditorium - salle de spectacle, 360 m<sup>2</sup> à destination des élèves du conservatoire et de la programmation culturelle de la Ville, studios et musiques actuelles (salle de 150 m<sup>2</sup>) à destination des pratiques amateurs. Il est prévu des espaces Accueil et convivialité (Accueil - Information - Orientation Foyer - Convivialité ) et des espaces Logistique et services au personnel (administration et coordination conservatoire, Direction de la Culture de Boissy-Saint-Léger, Services au personnel, stockage et logistique divers, maintenance du bâtiment). Un parking en sous-sol de 40 places est également prévu. La construction d'un bâtiment est estimée à 1 610m<sup>2</sup> (hors locaux techniques et hors parking en sous-sol) et sera situé dans le quartier de la Haie Griselle de la commune de Boissy-Saint-Léger sur la place du Forum. À l'issue du concours sur esquisse +, une procédure de marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalables sera mise en oeuvre (article R.2122-6 du code de la commande publique). Le règlement du concours tant en phase candidature qu'en phase offre, précisera le déroulé et détaille les prestations attendues, inscrites également dans la synthèse programmatique. Le montant total des travaux est estimé à 9 861 570 Euros HT

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Pays :** France

N'importe où dans le pays donné

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description** : Qualité architecturale, caractère du projet présenté et intégration dans son environnement. Respect des objectifs fixés dans le programme (y compris la démarche environnementale), fonctionnalité de l'ouvrage et conditions d'exploitation

**Critère** :

**Type** : Coût

**Description** : Compatibilité du projet proposé avec l'enveloppe financière globale affectée aux travaux par le maître d'ouvrage en prenant en compte la part des investissements destinés à réduire les coûts ultérieurs d'exploitation/maintenance.

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Grand Paris Sud Est Avenir

## Section 6 - Résultats

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat** :

**Nom officiel** : HEMAA

**Offre** :

**Identifiant de l'offre** : S260031 - HEMAA

**Identifiant du lot ou groupe de lots** : LOT-0001

**L'offre a été classée** : oui

**Informations relatives au marché** :

**Date à laquelle le lauréat a été choisi** : 29/01/2026

**Date de conclusion du marché** : 24/03/2026

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues** :

**Type de soumissions reçues** : Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 93

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Grand Paris Sud Est Avenir

**Numéro d'enregistrement** : 20005800600061

**Adresse postale** : 14 rue le Corbusier

**Ville** : Creteil cedex

**Code postal** : 94046

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Grand Paris Sud Est Avenir (GPSEA)

**Adresse électronique :** commande.publique@gpsea.fr

**Téléphone :** 0141943000

**Profil de l'acheteur :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_7BEmjvx8HU](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_7BEmjvx8HU)

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** HEMAA

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 84068800600013

**Adresse postale :** 24-32 RUE DES AMANDIERS

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75020

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 0700c45d-7179-4327-bc9a-80b36601f200 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis de résultats de concours

**Date d'envoi de l'avis :** 07/05/2026 à 15:29

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 07/05/2026