



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-46036>

Département(s) de publication : **974**

Annonce n° **26-46036**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Saint-Pierre

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : CONCESSION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION ET L'EXTENSION D'UN CASINO A SAINT-PIERRE

Description : La présente consultation a pour objet la conclusion d'un contrat de concession de service public portant sur l'exploitation d'un casino à Saint-Pierre (La Réunion), ainsi que sur la réalisation de son extension (conception, financement, construction et exploitation).

Identifiant de la procédure : b6116a9f-fd8e-4306-b7a3-f607c1205fa0

Avis précédent : 978cb6b0-3c44-4cd1-968e-3fbfcb9c46fb-01

Identifiant interne : CSPCASINO1

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nature supplémentaire du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 92351200 Services d'exploitation de casinos

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45212160 Travaux de construction de casinos

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : La Réunion (FRY40)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : CONCESSION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION ET L'EXTENSION D'UN CASINO A SAINT-PIERRE

Description : La présente consultation a pour objet la conclusion d'un contrat de concession de service public portant sur l'exploitation d'un casino à Saint-Pierre (La Réunion), ainsi que sur la réalisation de son extension (conception, financement, construction et exploitation).

Identifiant interne : CSPCASINO1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nature supplémentaire du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 92351200 Services d'exploitation de casinos

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45212160 Travaux de construction de casinos

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 42, boulevard Hubert Delisle

Ville : Saint-Pierre

Code postal : 97410

Subdivision pays (NUTS) : La Réunion (FRY40)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 15 An

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations complémentaires : La durée du contrat comprend : - une période d'exploitation : elle débute à compter du 1er novembre 2026, après l'expiration de la concession précédente, et est prévue pour une durée de 15 ans, soit jusqu'au 31 octobre 2041; - un période de conception et de réalisation de l'extension du Casino : elle débute également à compter de la notification du contrat.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Pertinence, cohérence et performance de la proposition financière du candidat

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 45

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité architecturale, fonctionnelle et technique du projet d'extension du casino et travaux d'embellissement des installations existantes

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 35

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité de l'offre de service public proposée

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 20

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Saint-Denis de la Réunion

Informations relatives aux délais de recours : Précisions concernant les délais d'introduction des recours au niveau de l'attribution : - un référé contractuel prévu aux articles L551-13 à 23 du code de justice administrative au plus tard le 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution(R551-7 du CJA). - un recours en contestation de validité du contrat dans les 2 mois suivant la présente publication. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens", accessible à l'adresse internet www.telerecours.fr

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Saint-Pierre

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Saint-Denis de la Réunion

Organisation qui signe le marché : Ville de Saint-Pierre

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 222,616,879 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION HOTELIERE DU CASINO DU SUD (SEHCS)

Offre :

Identifiant de l'offre : SOCIETE D'EXPLOITATION HOTELIERE DU CASINO DU SUD (SEHCS)

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 222,616,879 Euro

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : CSPCASINO1

Date de conclusion du marché : 09/03/2026

Organisation qui signe le marché : Ville de Saint-Pierre

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Saint-Pierre

Numéro d'enregistrement : 21974016400013

Adresse postale : Direction de la Commande Publique 28 et 30 rue Auguste Babet BP 342

Ville : Saint-pierre cedex

Code postal : 97448

Subdivision pays (NUTS) : La Réunion (FRY40)

Pays : France

Point de contact : Direction de la commande publique

Adresse électronique : dcp@saintpierre.re

Téléphone : 0262357900

Adresse internet : <https://www.saintpierre.re>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Saint-Denis de la Réunion

Numéro d'enregistrement : 17974005500019

Adresse postale : 27 rue Félix Guyon CS 61107

Ville : Saint-Denis Cedex

Code postal : 97404

Subdivision pays (NUTS) : La Réunion (FRY40)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-reunion@juradm.fr

Téléphone : 0262924360

Télécopieur : 0262924362

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION HOTELIERE DU CASINO DU SUD (SEHCS)

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 31618918200025

Adresse postale : 42, Boulevard Hubert Delisle

Ville : Saint-Pierre

Code postal : 97410

Subdivision pays (NUTS) : La Réunion (FRY40)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 6d656233-b18e-4a2d-a9ac-b39250444d10 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 07/05/2026 à 08:04

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 07/05/2026