



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-45741>

Département(s) de publication : **56**

Annonce n° **26-45741**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Morbihan Habitat (56)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre - opération de renouvellement urbain du quartier Kercado à Vannes

**Description** : Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre - opération de renouvellement urbain du quartier Kercado à Vannes

**Identifiant de la procédure** : afec48b5-aa77-461d-8c56-1088b398bde3

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Secteurs Dunant - Plein Ciel - Bon Accueil - Kerarden - Armorique - Quartier Kercado

**Ville** : VANNES

**Code postal** : 56000

**Subdivision pays (NUTS)** : Morbihan ( FRH04 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 800,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** ACCORD CADRE DE MAITRISE D'OEUVRE DANS LE CADRE DU RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER KERCADO A VANNES

**Description :** Accord cadre de maîtrise d'œuvre comprenant principalement : Sur la base d'éléments déjà existants, réalisation d'un plan guide de synthèse répondant aux objectifs, données initiales, exigences et contraintes déterminées par les co-maitrise d'ouvrage. Ce plan guide de synthèse précisant notamment, l'organisation des espaces publics et la vocation de chacun de ces espaces, l'organisation bâtie et sa programmation, la planification opérationnelle envisagée (nombre de tranches, chronologie, durée) ainsi que les coûts d'aménagement et la programmation associée. La déclinaison de ce plan guide de synthèse en plans de compositions par phases opérationnelles ; Le pilotage et l'animation de la concertation, par laquelle le maître d'œuvre urbain accompagnera le maître d'ouvrage dans la conduite de réunions publiques, de propositions de supports adaptés au contexte permettant un dialogue avec la population sur les enjeux et les attentes, une implication et une participation de celle-ci, par sa présence et l'élaboration de tous les supports de communication nécessaires L'assistance à l'élaboration et /ou à la mise à jour de documents réglementaires : permis d'aménager, dossiers loi sur l'eau, propositions de dispositifs réglementaires adaptés, cas par cas, étude environnementale, etc. La mission de coordination urbaine, architecturale et environnementale, dont l'objet sera d'assurer une cohérence d'ensemble dans l'élaboration des programmes immobiliers, et qui se traduit notamment par l'élaboration d'un cahier de prescriptions et de recommandations urbaines et architecturales. La mission de maîtrise d'œuvre des espaces publics, qui permettra de confier à l'équipe la conception et la réalisation des espaces publics au travers des missions de maîtrise d'œuvre telles que définies au livre IV de la partie 2 du code de la commande publique (ex-loi MOP) : avant-projet, projet, études d'exécution (ou visa), direction de l'exécution des travaux, assistance aux opérations de réception. La mission de maîtrise d'œuvre des espaces dit de « résidentialisation », qui permettra de confier à l'équipe la conception et la réalisation de ces espaces au travers des missions de maîtrise d'œuvre telles que définies au livre IV de la partie 2 du code de la commande publique (ex-loi MOP) : avant-projet, projet, études d'exécution (ou visa), direction de l'exécution des travaux, assistance aux opérations de réception.

**Identifiant interne :** 25S0147

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Résidences DUNANT – PLEIN CIEL – BON ACCUEIL – KERARDEN – ARMORIQUE - Quartier Kercado Rue Gillot de Kerarden

**Ville :** VANNES

**Code postal :** 56000

**Subdivision pays (NUTS) :** Morbihan ( FRH04 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 **Durée estimée**

**Durée :** 7 An

#### 5.1.5 **Valeur**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 800,000 Euro

#### 5.1.6 **Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**Informations complémentaires :** Le présent accord cadre vise à réhabiliter un quartier de 30 ha sur près d'une quinzaine d'année. La nature, complexe et évolutive du projet, nécessitant des investissements importants amortissables sur plusieurs années (réhabilitations de logements, équipements publics, etc..), un phasage en 5 tranches opérationnelles et une coordination avec plusieurs partenaires (Etat, Région, Villes de Vannes, etc), nécessitent de déroger à l'article R 2162-4 du code de la commande publique sur la durée de l'accord cadre. La présente consultation s'adresse à un groupement pluridisciplinaire compétent dans les domaines de l'urbanisme (réglementaire et opérationnel), de l'architecture, du paysage, de l'environnement, de la maîtrise d'œuvre VRD et bâtiment, de l'ingénierie en stationnement, de la concertation et de l'animation de dispositifs et de la sûreté urbaine. Le mandataire du groupement sera nécessairement le cabinet d'architecture/urbanisme. Un même candidat ne pourra être mandataire de plusieurs groupements. Le maître d'ouvrage accepte qu'un même candidat soit présent dans plusieurs groupements.

#### 5.1.7 **Marché public stratégique**

**Objectif du marché public stratégique :** Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.10 **Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Prix

**Description :** Montant des honoraires

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom** : Qualité

**Description** : Valeur technique, appréciée au travers de la note méthodologique et de l'audition

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, avec remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Greffe du Tribunal administratif de Rennes

**Organisation chargée des procédures de recours** : Greffe du Tribunal administratif de Rennes

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Greffe du Tribunal administratif de Rennes

**Organisation qui signe le marché** : Morbihan Habitat (56)

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis** : 800,000 Euro

**Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure** : 800,000 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre** :

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 800,000 Euro

### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat** :

**Nom officiel** : PAOLA VIGANO

**Offre** :

**Identifiant de l'offre** : PAOLA VIGANO

**Identifiant du lot ou groupe de lots** : LOT-0001

**Valeur de l'offre** : 705,782 Euro

**L'offre a été classée** : oui

**Sous-traitance** : Non

**Informations relatives au marché** :

**Identifiant du marché** : 260158 BIS

**Date de conclusion du marché : 07/04/2026**

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui**

**Organisation qui signe le marché : Morbihan Habitat (56)**

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues : Offres**

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3**

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Morbihan Habitat (56)

**Numéro d'enregistrement :** 27560004700011

**Adresse postale :** 6 avenue Edgar Degas CS 62291

**Ville :** Vannes

**Code postal :** 56008

**Subdivision pays (NUTS) :** Morbihan ( FRH04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marches@morbihan-habitat.fr

**Téléphone :** +33 297015991

**Télécopieur :** +33 297438201

**Adresse internet :** <https://www.marches-securises.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://www.morbihan-habitat.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Greffe du Tribunal administratif de Rennes

**Numéro d'enregistrement :** 17350005900014

**Département :** 56

**Adresse postale :** 3 contour de la Motte CS 44416

**Ville :** RENNES CEDEX

**Code postal :** 35044

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-rennes@juradm.fr

**Téléphone :** +33 223212828

**Télécopieur :** +33 299635684

**Adresse internet :** <http://www.justice.gouv.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** PAOLA VIGANO

**Numéro d'enregistrement :** IT36782330965

**Ville :** MILAN

**Code postal :** 20123

**Subdivision pays (NUTS) :** Milano ( ITC4C )

**Pays :** Italie

**Adresse électronique :** studio@studiopaolavigano.eu

**Téléphone :** +33 028357691

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 6409cf1b-3123-4a27-a51c-793950be4874 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 06/05/2026 à 13:40

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 06/05/2026