



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-45334>

Département(s) de publication : **51, 10, 08, 75**

Annonce n° **26-45334**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAIRES

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Programmation et assistance technique au maître d'ouvrage pour la construction de la résidence Taittinger

**Description** : Le présent marché est passé selon la procédure formalisée d'appel d'offre ouvert, en application des articles L2124-2 et R2124-2-1 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique.

**Identifiant de la procédure** : a553cd51-2ba2-4cb3-87c3-2894b3db252c

**Identifiant interne** : 2026/09

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71541000 Services de gestion de projets de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71530000 Services de conseil en construction

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Entre la rue Pierre Taittinger et de la rue de Rilly-la-Montagne à Reims.  
Entre la rue Pierre Taittinger et de la rue de Rilly-la-Montagne à Reims. Entre la rue Pierre Taittinger et de la rue de Rilly-la-Montagne à Reims.

**Ville :** REIMS

**Code postal :** 51100

**Subdivision pays (NUTS) :** Marne ( FRF23 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 120,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée**

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

Le présent marché est passé selon la procédure formalisée d'appel d'offre ouvert, en application des articles L2124-2 et R2124-2-1 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique. - Le présent marché est passé selon la procédure formalisée d'appel d'offre ouvert, en application des articles L2124-2 et R2124-2-1 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique.

Le présent marché est passé selon la procédure formalisée d'appel d'offre ouvert, en application des articles L2124-2 et R2124-2-1 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Programmation et assistance technique au maître d'ouvrage pour la construction de la résidence Taittinger

**Description :** Le Crous de Reims établit un marché relatif à la réalisation d'une mission de programmation technique et d'assistance technique au maître d'ouvrage dans le cadre d'une opération de construction neuve d'une résidence universitaire qui sera confiée à un concepteur / réalisateur suivant la procédure de conception / réalisation. Dans le cadre du contrat plan Etat-Région, le CROUS de Reims a obtenu une enveloppe financière dédiée à la construction d'une résidence universitaire à proximité du campus Croix-Rouge. Cette résidence rentre également dans le cadre d'une NPRU (Nouveau Programme de Renouvellement Urbain) de ce quartier piloté par les services du Grand Reims. Dans une volonté de création d'un véritable village dédié à l'étudiant, la Direction de la Vie Etudiante (service des bourses, service social et service culturel) sera implantée en RdC de cette nouvelle construction et une liaison physique devra être réalisée avec le restaurant universitaire localisé à proximité de l'assiette foncière disponible. La première définition des besoins menée par le service Patrimoine du CROUS de Reims a indiqué une surface approximative de 5 000 à 5 500 m<sup>2</sup> pour l'ensemble du bâtiment avec un total de 180 logements réparti dans plusieurs îlots en R+3 maximum. Ce projet est financé dans le cadre du Contrat Plan Etat/Région, d'une subvention CNOUS, des fonds propres de l'établissement et d'un emprunt contracté par l'établissement. Le montant de l'enveloppe prévisionnelle affectée à l'opération est estimé à 15 000 000 € TDC (Toutes dépenses confondues).

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ) : 71541000 Services de gestion de projets de construction**

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

N'importe où

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée : 9 Mois**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles :** français

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 26/05/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

### Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAIRES - Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

**Organisation chargée des procédures de recours :** CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAIRES - Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

**Informations relatives aux délais de recours :** 31 jours à compter de la date de notification

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAIRES - Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAIRES

**Numéro d'enregistrement :** 18510200100327

**Département :** MARNE

**Adresse postale :** 14 B ALLEE DES LANDAIS CS 40046 14 B ALLEE DES LANDAIS CS 40046 14 B ALLEE DES LANDAIS CS 40046

**Ville :** REIMS CEDEX

**Code postal :** 51726

**Subdivision pays (NUTS) :** Marne ( FRF23 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Service achats et marchés publics

**Adresse électronique :** achat@crous-reims.fr

**Téléphone :** 0326505909

**Adresse internet :** <https://achat@crous-reims.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>

#### Autres points de contact :

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

**Département :** marne

**Adresse postale :** 25 rue du Lycée - 51000 Châlons-en-Champagne 25 rue du Lycée - 51000 Châlons-en-Champagne 25 rue du Lycée - 51000 Châlons-en-Champagne

**Ville :** Châlons-en-Champagne

**Code postal :** 51000

**Subdivision pays (NUTS) :** Marne ( FRF23 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

**Téléphone :** 0326668687

**Adresse internet :** <https://chalons-en-champagne.tribunal-administratif.fr/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://chalons-en-champagne.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 10 - Modification**

**Version de l'avis antérieur à modifier :** 1ba06f0a-5740-4246-b257-ed3e8d957f7c-01

**Principale raison de la modification :** Correction par l'acheteur

**Description :** Afin de susciter une meilleure concurrence et à la suite d'une question posée par le candidat, le pouvoir adjudicateur a décidé de reporter la date limite de remise des offres au 02/06 /2026. Par ailleurs, les missions de l'acousticien et les délais de remise du programme ont données lieu à une modification du CCTP.

### **10.1 Modification**

**Identifiant de la section :** LOT-0001

**Description des modifications :** Les pièces suivantes ont été modifiées : - CCAP - CCTP - RC

**Les documents de marché ont été modifiés le :** 05/05/2026

### **Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 2520cfc3-7206-4f84-8406-d34dd89fe790 - 02

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 05/05/2026 à 15:55

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 05/05/2026