



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-45167>

Département(s) de publication : **35**

Annonce n° **26-45167**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SDE 35

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Réalisation d'audits énergétiques et d'études complémentaires sur les bâtiments publics des collectivités couvertes par le SDE35

**Description** : Depuis le 1er janvier 2015, le Syndicat Départemental d'Énergie 35 (SDE35) est un syndicat mixte chargé de l'organisation du service public de distribution de l'énergie électrique sur le territoire de l'Ille-et-Vilaine. Le SDE35 modernise et développe les réseaux électriques pour le compte des communes rurales (renforcements, sécurisations, extensions), réalise leur effacement pour l'ensemble des communes et assure la maîtrise d'œuvre et d'ouvrage sur les opérations de création, rénovation ou maintenance de l'éclairage public pour les communes qui lui ont délégué cette compétence. Pour rappel, en juillet 2019, le décret n°2019-771 relatif aux obligations d'actions de réduction de la consommation d'énergie dans les bâtiments à usage tertiaire est paru. Tous les bâtiments et groupes de bâtiments dont la surface de plancher est supérieure à 1 000 m<sup>2</sup> ont pour obligation de réduire leur consommation d'énergie finale en 2030, 2040 et 2050. En septembre 2019 puis en 2021, le SDE35 a été lauréat respectivement, des appels à projets ACTEE1 Pilote puis du programme ACTEE2. Depuis octobre 2023, le SDE35, en coordination avec les services CEP, est lauréat du nouveau programme ACTEE+ CHÊNE. Dans la continuité des deux anciens programmes, l'objectif est de proposer diverses actions à travers le département pour des projets d'efficacité énergétique notamment l'accompagnement à la réalisation des audits énergétiques. En plus des études énergétiques, le SDE35 propose un service dédié à la rénovation énergétique des bâtiments des collectivités (SERENE35), dont l'objectif est de massifier les travaux de rénovation énergétique en apportant aux collectivités un accompagnement global tant technique que financier. Afin de poursuivre l'accompagnement des collectivités initié en février 2024, le SDE35 renouvelle

son accord-cadre à bons de commande dédié à la réalisation d'audits énergétiques. La consistance des prestations et leurs modalités d'exécution sont définies au Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

**Identifiant de la procédure** : 127eb968-b67d-4c00-80b9-de2bb0976af0

**Identifiant interne** : PPP2C7-30/6070/250202008

**Type de procédure** : Ouverte

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 79212000 Services d'audit

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Ile-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Ile-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Ile-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Ile-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Ile-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Ile-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Ile-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Ile-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 1,800,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La dévolution des bons de commande s'effectuera selon la méthode dite « en cascade », avec un titulaire principal et un titulaire de « secours ». Le SDE35 sollicitera en priorité le titulaire dont l'offre a été classée première (le titulaire principal). Le marché a été divisé en différents contrats : Lot 1 "Secteur Nord" - Contrat 1 "Secteur Nord"(Référence: Titulaire principal – rang 1) - Contrat 2 "Secteur Nord"( Référence:Titulaire de secours – rang 2) Lot 2 "Secteur Sud" - Contrat 1 "Secteur Sud"(Référence:Titulaire principal – rang 1) - Contrat 2 "Secteur Sud"(Référence:Titulaire de secours – rang 2) Sur base de la sélection des candidatures, des offres et de la comparaison de celles-ci, il est proposé : \* D'attribuer le Contrat 1 (Lot 1: Secteur Nord - Référence: Titulaire principal – rang 1) à l'entreprise ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse en application des critères d'attribution, soit : E'NERGYS, 5 rue Hannah Arendt, 67200 STRASBOURG. Le montant estimatif du DQE (durée totale du marché) est de 396 860,00 € HT. \* D'attribuer le Contrat 2 (Lot 1: Secteur Nord - Référence: Titulaire de secours – rang 2) à l'entreprise ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse en application des critères d'attribution, soit : CDC CONSEIL, 27 RUE MANSART, 37300 JOUE-LES-TOURS. Le montant estimatif du DQE (durée totale du marché) est de 362 077,80 € HT. \* D'attribuer le Contrat 1 (Lot 2: Secteur Sud - Référence: Titulaire principal – rang 1) à l'entreprise ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse en application des critères d'attribution, soit : AKAJOULE, 18 boulevard Paul Perrin, 44600 ST NAZAIRE. Le montant estimatif du DQE (durée totale du marché) est de 265 050,00 € HT. \* D'attribuer le Contrat 2 (Lot 2: Secteur Sud - Référence: Titulaire de secours – rang 2) à l'entreprise ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse en application des critères d'attribution, soit : KOMPA, 6 RUE PIERRE ET MARIE CURIE, 33520 LA ROQUE D'ANTHERON. Le montant estimatif du DQE (durée totale du marché) est de 308 125,00 € HT. Précision sur l'exécution des lots 1 et 2 : Conformément aux modalités de l'accord-cadre multi-attributaires, les bons de commande sont émis en priorité auprès du titulaire de rang 1. Le titulaire de rang 2 n'est sollicité qu'en cas d'indisponibilité ou de carence du titulaire de rang 1, et peut, de ce fait, ne bénéficier d'aucune commande si le titulaire principal est en mesure d'assurer l'intégralité des prestations.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Secteur Nord

**Description** : Le présent lot a pour objet la réalisation d'audits énergétiques approfondis sur les bâtiments publics du Secteur Nord du département d'Ille-et-Vilaine. (cf CCAP\_annexe\_2\_repartition\_secteurs\_serene)

**Identifiant interne** : 250202008\_1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 79212000 Services d'audit

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 79311000 Services d'études

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

**Options** :

**Description des options** : Le lot prévoit la réalisation de prestations similaires.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Ille et Vilaine

**Code postal** : 35000

**Subdivision pays (NUTS)** : Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Département du 35

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 29/04/2026

**Date de fin de durée** : 28/04/2027

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 2

**Autres informations sur le renouvellement** : Le lot 1 comporte deux reconductions.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 900,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Informations complémentaires :** Le volume annuel estimé de prestations est fixé, pour chaque lot, à trente (30) audits énergétiques.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Prix

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 55

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur Environnementale (VE)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 5

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Rennes

**Informations relatives aux délais de recours :** Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Rennes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SDE 35

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Rennes

**Organisation qui signe le marché :** SDE 35

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre** : Secteur Sud

**Description** : Le présent lot a pour objet la réalisation d'audits énergétiques approfondis sur les bâtiments publics du Secteur Sud du département d'Ille-et-Vilaine.(cf CCAP\_annexe\_2\_repartition\_secteurs\_serene)

**Identifiant interne** : 250202008\_2

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 79212000 Services d'audit

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 79311000 Services d'études

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

**Options** :

**Description des options** : Le lot prévoit la réalisation de prestations similaires.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Ille et Vilaine

**Code postal** : 35000

**Subdivision pays (NUTS)** : Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Département du 35

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 36 Mois

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 2

**Autres informations sur le renouvellement** : Le lot 2 comporte deux reconductions.

### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 900,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Informations complémentaires** : Le volume annuel estimé de prestations est fixé, pour chaque lot, à trente (30) audits énergétiques.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Prix

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 55

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur Environnementale (VE)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 5

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Rennes

**Informations relatives aux délais de recours :** Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Rennes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SDE 35

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Rennes

**Organisation qui signe le marché :** SDE 35

## Section 6 - Résultats

**Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis :** 1,800,000 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 900,000 Euro**

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel : E'NERGYS**

**Offre :**

**Identifiant de l'offre : E'NERGYS**

**Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001**

**Valeur de l'offre : 0 Euro**

**Sous-traitance : Non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : 376-791**

**Titre : Secteur Nord**

**Date de conclusion du marché : 29/04/2026**

**Organisation qui signe le marché : SDE 35**

**Lauréat :**

**Nom officiel : CDC CONSEIL**

**Offre :**

**Identifiant de l'offre : CDC\_CONSEIL**

**Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001**

**Valeur de l'offre : 0 Euro**

**Sous-traitance : Non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : 376-840**

**Titre : Secteur Nord**

**Date de conclusion du marché : 28/04/2026**

**Organisation qui signe le marché : SDE 35**

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues : Offres**

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 26**

**Type de soumissions reçues : Demandes de participation**

**6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002**

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 900,000 Euro**

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel : AKAJOULE**

**Offre :**

**Identifiant de l'offre : AKAJOULE**

**Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002**

**Valeur de l'offre : 0 Euro**

**Sous-traitance : Non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : 420-856**

**Titre : Secteur Sud**

**Date de conclusion du marché : 28/04/2026**

**Organisation qui signe le marché : SDE 35**

**Lauréat :**

**Nom officiel : KOMPA**

**Offre :**

**Identifiant de l'offre : KOMPA**

**Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002**

**Valeur de l'offre : 0 Euro**

**Sous-traitance : Non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : 420-875**

**Titre : Secteur Sud**

**Date de conclusion du marché : 28/04/2026**

**Organisation qui signe le marché : SDE 35**

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues : Offres**

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 28**

**Type de soumissions reçues :** Demandes de participation

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 28**

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SDE 35

**Numéro d'enregistrement :** 20005042500012

**Adresse postale :** Village des Collectivités d'Ille-et-Vilaine

**Ville :** Thorigné-Fouillard

**Code postal :** 35236

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Olivier DEHAESE

**Adresse électronique :** marches@sde35.fr

**Téléphone :** +33 299231555

**Adresse internet :** <https://www.sde35.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

**Numéro d'enregistrement :** 13002928300012

**Adresse postale :** Immeuble Skyline -22 mail Pablo Picasso - BP24209

**Ville :** NANTES CEDEX 1

**Code postal :** 44042

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr

**Téléphone :** +33 660489889

**Adresse internet :** [https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions\\_services/daj/marches\\_publics/ccra/contacts/Comite\\_local\\_Nantes.pdf?v=1718202975](https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975)

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Rennes

**Numéro d'enregistrement :** 17350005900014

**Adresse postale :** 3 Contour de la Motte - CS44416

**Ville :** RENNES CEDEX

**Code postal :** 35044

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-rennes@juradm.fr

**Téléphone :** +33 223212828

**Adresse internet :** <http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** E'NERGYS

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 47791348700146

**Adresse postale :** 5 rue Hannah Arendt

**Ville :** STRASBOURG

**Code postal :** 67200

**Subdivision pays (NUTS) :** Bas-Rhin ( FRF11 )

**Pays :** France

**Point de contact :** LESLIE FELBABEL

**Adresse électronique :** marches@h3c-energies.fr

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** CDC CONSEIL

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement** : 83471482600023

**Adresse postale** : 27 RUE MANSART

**Ville** : JOUE-LES-TOURS

**Code postal** : 37300

**Subdivision pays (NUTS)** : Indre-et-Loire ( FRB04 )

**Pays** : France

**Point de contact** : David THIBAudeau

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : AKAJOULE

**Taille de l'opérateur économique** : **Grande**

**Numéro d'enregistrement** : 52143694900023

**Adresse postale** : 18 BD PAUL PERRIN

**Ville** : SAINT-NAZAIRE

**Code postal** : 44600

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Constance Pierrard

**Adresse électronique** : constance.pierrard@akajoule.com

**Téléphone** : +33 285956981

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0002

#### 8.1 ORG-0007

**Nom officiel** : KOMPA

**Taille de l'opérateur économique** : **Grande**

**Numéro d'enregistrement** : 92216574100013

**Adresse postale** : 6 RUE PIERRE ET MARIE CURIE

**Ville** : LA ROQUE D'ANTHERON

**Code postal** : 33520

**Subdivision pays (NUTS)** : Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Guillaume Calmettes

**Adresse électronique :** guillaume.calmettes@kompa.co

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0002

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 6679dc00-0df2-4fbe-b93d-c16003f99a2e - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 05/05/2026 à 12:26

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 05/05/2026