



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-44901>

Département(s) de publication : **49**

Annonce n° **26-44901**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Meldomys

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché d'entretien des installations de VMC, sanitaire, plomberie et prestations multiservices -Relance après déclaration sans suite

**Description** : Maintenance préventive et corrective sur l'ensemble du patrimoine locatif de Meldomys pour les installations de VMC, sanitaires, plomberie, et prestations multiservices  
Date prévisionnelle de démarrage : 01/10/2026

**Identifiant de la procédure** : 8feb7df0-aec8-4bb0-9acc-14db06d39257

**Identifiant interne** : 20260401DS

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 11,200,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Le marché à conclure sera un accord-cadre mono-attributaire s'exécutant par l'émission de bons de commande en application des articles R2162-13 et R 2162-14 du code de la commande publique, avec un montant maximum fixé à 15 000 000,00 euro(s) Ht. Le marché est passé selon la procédure de l'Appel d'Offre Ouvert (articles L2124-2 et R2124-2, et articles R2161-2 à R2162-5 du Code de la commande publique) Il sera traité aux prix unitaires selon le bordereau des prix unitaires et forfaitaires. Le marché prendra effet au 1er octobre 2026, ou à sa date de notification si elle est plus tardive. Le financement de l'opération correspond à des fonds propres. Valeur estimée : 11 200 000,00 euro(s) Ht sur 4 ans. Le marché comporte une clause de réexamen en application de l'article R. 2194-1 du code de la commande publique

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Marché d'entretien des installations de VMC, sanitaire, plomberie et prestations multiservices -Relance après déclaration sans suite

**Description :** Maintenance préventive et corrective sur l'ensemble du patrimoine locatif de Meldomys pour les installations de VMC, sanitaires, plomberie, et prestations multiservices  
Date prévisionnelle de démarrage : 01/10/2026

**Identifiant interne :** S-PF-1816487

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/10/2026

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 11,200,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection :** Avis

**Critère :** Nombre de cadres

**Description :** Nombre de Cadres

**Critère :** Effectif moyen annuel

**Description :** Moyens humains de l'entreprise

**Critère :** Inscription à un registre du commerce

**Description :** Formulaire Dc1

**Critère :** Chiffre d'affaires annuel général

**Description :** Formulaire Dc2

**Critère :** Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

**Description :** Capacité technique

**Critère :** Références sur des services spécifiés

**Description :** Références

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1816487>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requête

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1816487>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 09/06/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 5 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 09/06/2026 à 13:30

**Lieu :** Maine-et-Loire

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Les recours et délais d'introduction sont régis par les articles suivants : - Le référé précontractuel, jusqu'à la signature du contrat, régi par les articles L 551-1 à L 551-12, et R 551-1 à R 551-6 du code de justice administrative ; - Le référé contractuel, après la signature du contrat, régi par les articles L 551-13 à L 551-23, et R 551-7 à R 551-10 du code de justice administrative ; - Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ; - Le recours pour excès de pouvoir

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Meldomys

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : 8367385F-E2B1-C16F-5C3EFCF4C7AED4B1

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Meldomys

**Numéro d'enregistrement** : 51838

**Adresse postale** : 11 rue du Clon Cs 70146

**Ville** : Angers

**Code postal** : 49001

**Subdivision pays (NUTS)** : Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays** : France

**Point de contact** : RATIER Benoit

**Adresse électronique** : courrier.marches@meldomys.fr

**Téléphone** : 0241816800

**Adresse internet** : <http://www.meldomys-locatif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Meldomys

**Numéro d'enregistrement** : 8367387F-D6BF-FE15-F17458BD028DDE9F

**Adresse postale** : 11 rue du Clon Cs 70146

**Ville** : Angers

**Code postal** : 49001

**Subdivision pays (NUTS)** : Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : courrier.marches@meldomys.fr

**Téléphone** : 0241816800

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : 8367388F-ABE0-CDDE-E08AB3AA1CC7436D

**Adresse postale** : 6, allée de l'Île-Gloriette

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44041

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone** : 0240994600

**Télécopieur** : 0240994658

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 5f73040d-250a-42dd-ab5d-69be1792e083 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 04/05/2026 à 17:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 04/05/2026