



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-44513>

Département(s) de publication : **01, 02, 08, 10, 51, 52, 54, 55, 57**

Annonce n° **26-44513**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Vitry-le-François

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

1.1 Acheteur

Nom officiel : Communauté de Communes Vitry, Champagne et Der

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Exploitation et maintenance des installations thermiques des bâtiments de la Ville de Vitry-le-François et de la Communauté de Communes Vitry, Champagne et Der

Description : La présente consultation concerne l'exploitation et maintenance d'équipements de chauffage, ventilation et climatisation sur le patrimoine bâti de la Ville de Vitry-le-François et de la Communautés de Communes Vitry, Champagne et Der. Les prestations attendues sont les suivantes : - La conduite et le petit entretien des installations, communément appelé P2, cadrent les conditions d'entretien et d'interventions sur les équipements compris dans le contrat. - La garantie totale avec répartition, communément appelé P3 GTR, constitue un budget de travaux permettant de se prémunir du vieillissement des installations comprises dans le contrat. Une clause de transparence imposée contraindra le titulaire à justifier toute dépense. Également, tout budget non soldé à fin du marché sera réattribué aux membres du groupement. - La clause d'intéressement, communément appelé PFI, permet de maîtriser les consommations d'énergie. Après l'établissement d'une consommation cible en accord avec les parties, la réduction des consommations entraîne un partage des économies générées, alors que l'augmentation des consommations fait porter une majorité du surcoût engendré au titulaire.

Identifiant de la procédure : 22395d5b-c767-4ebf-973c-2ad735e62ba1

Identifiant interne : 2026FCS0011

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 09000000 Produits pétroliers, combustibles, électricité et autres sources d'énergie

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71314200 Services de gestion de l'énergie

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Marne (FRF23)

Pays : France

Informations complémentaires : Le patrimoine bâti de la VLF et de la CCVCD.

2.1.4 Informations générales

Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée

Informations complémentaires : La visite des sites est obligatoire. Une priorisation des visites de sites a été établie afin d'optimiser la durée. Toutefois, le candidat aura la possibilité, s'il le souhaite, de visiter d'autres sites sur demande le jour de la visite. Les sites choisis sont en annexe n°1 du RC - Visites_delais intervention du RCC Les dates retenues sont : 21/05/2026 Une attestation de visite sera remise à la fin de la visite. Cette attestation de visite devra être remise à l'appui de l'offre ; la non-production de cette dernière entraînera le rejet de l'offre. Les candidats devront avertir de leur présence, au plus tard la veille de la date de visite, à 14h00, par email à l'adresse suivante : s. wolff@inddigo.com epeyabout@vitry-le-francois.net anoirot@vitry-le-francois.net

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Exploitation et maintenance des installations thermiques des bâtiments de la VLF et de la CCVCD

Description : La présente consultation concerne l'exploitation et maintenance d'équipements de chauffage, ventilation et climatisation sur le patrimoine bâti de la Ville de Vitry-le-François et de la Communautés de Communes Vitry, Champagne et Der. Les prestations attendues sont les suivantes : - La conduite et le petit entretien des installations, communément appelé P2, cadrent les conditions d'entretien et d'interventions sur les équipements compris dans le contrat. - La garantie totale avec répartition, communément appelé P3 GTR, constitue un budget de travaux permettant de se prémunir du vieillissement des installations comprises dans le contrat. Une clause de transparence imposée contraindra le titulaire à justifier toute dépense. Également, tout budget non soldé à fin du marché sera réattribué aux membres du

groupement. - La clause d'intéressement, communément appelé PFI, permet de maîtriser les consommations d'énergie. Après l'établissement d'une consommation cible en accord avec les parties, la réduction des consommations entraîne un partage des économies générées, alors que l'augmentation des consommations fait porter une majorité du surcoût engendré au titulaire.

Identifiant interne : 2026FCS0011

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 09000000 Produits pétroliers, combustibles, électricité et autres sources d'énergie

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71314200 Services de gestion de l'énergie

Options :

Description des options : Le marché sera conclu pour une durée de 3 ans ferme avec la possibilité de le renouveler une fois pour une année.

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Marne (FRF23)

Pays : France

Informations complémentaires : Le patrimoine bâti de la VLF et de la CCVCD

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/09/2026

Durée : 48 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 1

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Prix (40 points) Valeur technique (60 points) : Jugée sur la base du mémoire technique du candidat et selon les sous-critères : 1. Organisation mise en œuvre, délais, traçabilité des interventions, outils de communications mis en place (GMAO), exemples d'outils développés et le cas échéant mis en œuvre sur des contrats du même type (10 points) / 2. Adéquation des heures prévisionnelles P2 pour garantir le résultat et détail des prestations sous traitées (10 points) / 3. Moyens et dispositions mis en œuvre par le

prestataire en cas de rupture partielle ou totale d'équipements (10 points) / 4. Plan prévisionnel de dépenses P3 sur la durée du contrat (10 points) / 5. Proposition d'optimisation énergétique des bâtiments les plus énergivores et/ou installations vétustes (15 points) / 6. Présentation de la démarche de développement durable du candidat en lien avec l'exécution du marché : force de proposition, politique environnementale, politique sociale, insertion sociale (5 points)

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 15/06/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 120 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Chalons en Champagne

Informations relatives aux délais de recours : 31 jours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Chalons en Champagne

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Vitry-le-François

Numéro d'enregistrement : 21510602200019

Adresse postale : Place de l'Hôtel de Ville

Ville : Vitry-le-François

Code postal : 51300

Subdivision pays (NUTS) : Marne (FRF23)

Pays : France

Adresse électronique : anoirot@vitry-le-francois.net

Téléphone : 06 70 66 85 46

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Communauté de Communes Vitry, Champagne et Der

Numéro d'enregistrement : 20003471800011

Adresse postale : Place de l'Hôtel de Ville

Ville : Vitry-le-François

Code postal : 51300

Subdivision pays (NUTS) : Marne (FRF23)

Pays : France

Adresse électronique : anoirot@vitry-le-francois.net

Téléphone : 06 70 66 85 46

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Chalons en Champagne

Numéro d'enregistrement : 175 100 056 00019

Adresse postale : 25 Rue du Lycée

Ville : Châlons-en-Champagne

Code postal : 51036

Subdivision pays (NUTS) : Marne (FRF23)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 047351d4-692e-4429-b601-bc6a2895632b - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 04/05/2026 à 10:08

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/05/2026